

Komfortable Wohnung mit großzügigem Außenbereich

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW108785















Details

Kaufpreis

575'000 €

Gesamtfläche m 103.0

Beschreibung

In zentraler Lage von Oberbozen entsteht ein exklusiver Neubau im KlimaHaus-A-Standard, der modernes Wohnen mit alpiner Lebensqualität auf besondere Weise verbindet. Im Dorfzentrum gelegen und nur wenige Schritte von der Rittner Seilbahn entfernt, bietet dieses Projekt eine ideale Kombination aus hervorragender Anbindung und ruhiger Umgebung.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 11 hochwertige Einheiten, darunter 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, die durch eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Architektur überzeugen. Ein besonderer Vorteil: Alle Wohnungen sind frei und nicht konventioniert, wodurch sie ohne Einschränkungen auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden können.

Großzügige Außenflächen gehören zu jeder Einheit – sei es in Form eines privaten Gartens oder weitläufiger Terrassen, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schaffen und zum Entspannen einladen. Die unmittelbare Lage am Waldrand sorgt für eine ruhige, naturnahe Atmosphäre und unterstreicht den besonderen Wohnkomfort dieses Projekts.

Bei der Umsetzung wird großer Wert auf naturbelassene Materialien und eine zeitlose architektonische Gestaltung gelegt, die sich harmonisch in die alpine Umgebung einfügt. Dieses Neubauprojekt vereint somit nachhaltige Bauweise, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□