Große möblierte Wohnung in Klobenstein am Ritten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Strasse, Hausnr	Via Scilar 42
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	124.7
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW107874
















ecco








Balkon
balcone
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Balkon
balcone
Ofen
stufa
WC
Eingangsbereich
atrio
Bad
bagno
Gang
corridoio
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon
balcone







Preise

Kaufpreis	580'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	124.7
Nettofläche m	94.0
Garten m	50.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Parkett

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Traumhafte große Wohnung mit Schlernblick in Klobenstein am Ritten

In sonniger und ruhiger Lage von Klobenstein auf dem Ritten erwartet Sie diese außergewöhnlich großzügige, vollständig eingerichtete Wohnung mit einem schönen Ausblick auf den Schlern.Privatsphäre und Wohnqualität. Die Wohnung befindet sich entlang des beliebten Spazierweges von Oberbozen nach Klobenstein und vereint damit Ruhe, Natur und eine hervorragende Erreichbarkeit.Privatsphäre und Wohnqualität. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Haus mit nur drei Wohneinheiten und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität.

Herzstück der Wohnung ist das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit einem traditionellen Kachelofen ausgestattet ist und an kühlen Tagen für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt. Die separate Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Die Wohnung verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie drei Balkone, von denen aus Sie die umliegende Bergwelt und den beeindruckenden Panoramablick in vollen Zügen genießen können. Ein privater Garten zur Eigennutzung rundet das Wohnangebot perfekt ab und schafft zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Außenstellplatz sowie ein großer Keller, der viel Stauraum bietet.
Ein Stellplatz in der Garage kann getrennt um Euro 25.000, dazuerworben werden.

Diese Wohnung vereint Großzügigkeit, Ruhe, Natur und Wohnkomfort – ideal für alle, die das Leben am Ritten in einer besonderen Immobilie genießen möchten.

Diese Immobilie ist frei von Bindungen und eignet sich deshalb hervorragend für Ihren nächsten Urlaub und für touristische Zwecke.

Anbieter


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189