Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Hobbyraum und Garten in Ritten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ritten
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	370'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW107422









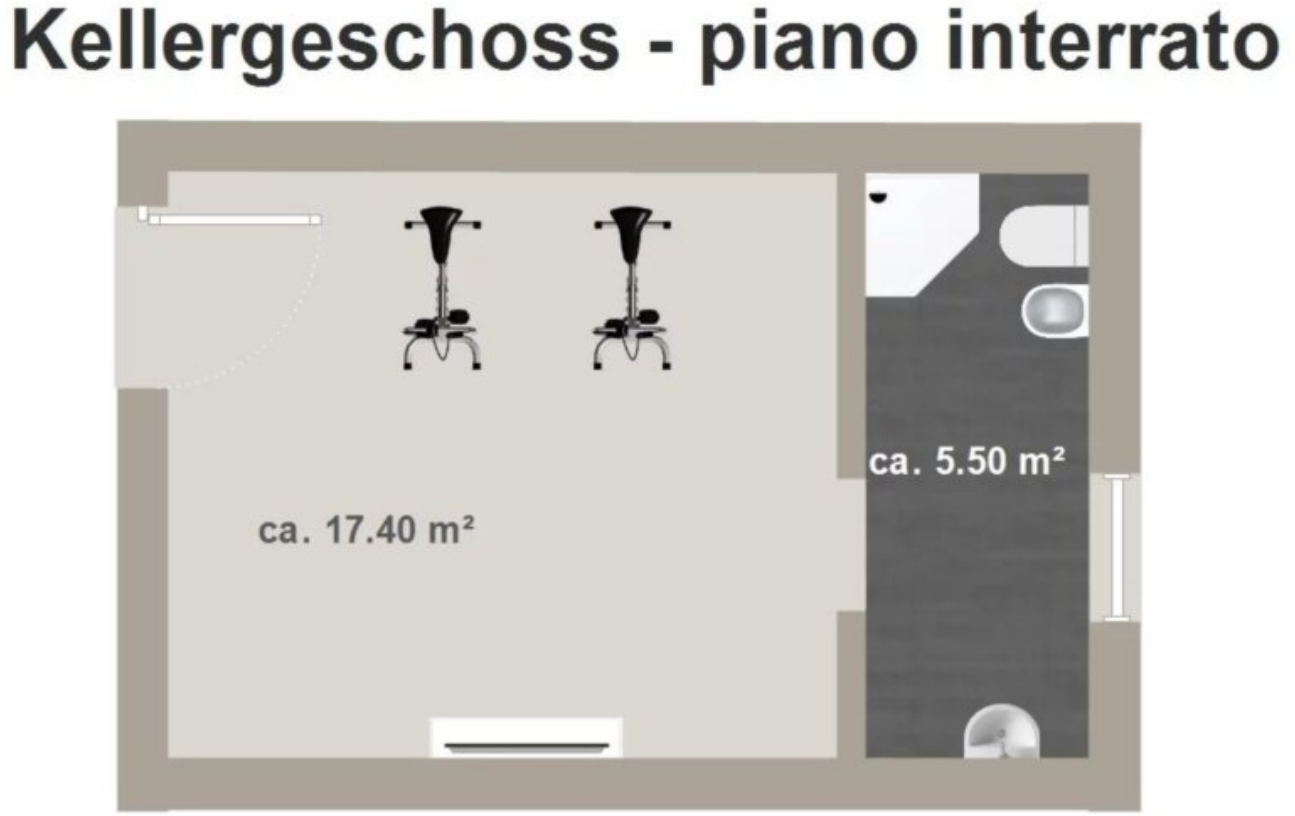









1. Stock - primo piano
ca. 26.50 m²
6,35 m²
12,70 m²
ca. 18.50 m²
ca. 45.00 m²



Preise

Kaufpreis	370'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	84.0
Nettofläche m	51.1

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses ohne Aufzug. Sie befindet sich am Ritten, einem sonnigen Hochplateau oberhalb von Bozen, das für seine ruhige Wohnqualität, die unmittelbare Nähe zur Natur und die gute Anbindung an die Stadt bekannt ist.

Die Wohnung wurde 2021 fertiggestellt und präsentiert sich in guten Zustand. Sie umfasst ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine gemütliche Terrasse und einen 45,20m großen Garten die zusätzlichen Freiraum im Alltag bieten. Ergänzt wird das Angebot durch einen im Kellergeschoss gelegenen Hobbyraum von 17,4 m mit zusätzlichem Badezimmer der für 45.000 € erworben werden kann.
Ein Autoabstellplatz kann für € 30.000 zusätzlich erworben werden.

Da die Immobilie konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen gültigen Arbeitsvertrag in Südtirol verfügen.

Handelsfläche: 84,00 m
Nettofläche: 51,05 m
Baujahr: 2002
Fertiggestellt: 2021
Etage: 2. Stock
Heizung: Zentralisiert Wandheizung
Übergabe: zu vereinbaren

Autostellplatz: € 30.000

Energieklasse: A
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600