Duplexwohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Ritten
Zimmer	6
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	347.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW105429

EXTENSIV BEGR.
GARAGENDECKE
NEUE AUSSENDÄMMUNG
GEMÄSS GENEHM. PROJEKT
BAUKONZESSION NR. 211/2020
DUSCHE/WC
ZIMMER
GANG
ZIMMER
DACHTERRASSE
ZIMMER
DU./WC
BALKON
3.54
14.03
5.54
9.32

AUTOABSTELLPLÄTZE
1
2
3
4
GARAGE TOP 2
5
ZUGANG
TOP 2
PKW - TOP 1
6
ZUGANG TOP 1
DU./WC
GARD.
DIELE
WC
WASCHR.
GÄSTE
GANG
SPEIS
KAMINZIMMER
ESSZIMMER
KÜCHE
WOHNZIMMER
SALKON
NEUE AUSSENDÄMMUNG
GEMÄSS GENEHM. PROJEKT
BAUKONZESSION NR. 211/2020
A
B
3.94
10.65
16.59

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	347.0
Nettofläche m	200.0
Garten m	300.0
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	96.4

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	5

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert

Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusives Wohnen mit Panoramablick am Ritten – Stilvolles Apartment mit Blick auf den Schlern

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser hochwertig sanierten Maisonette-Wohnung am Ritten – einem Ort, der durch seine erstklassige Lage und das eindrucksvolle Alpenpanorama begeistert. Hier treffen moderner Komfort und elegantes Wohnambiente auf eine atemberaubende Aussicht.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und beeindruckt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung:

Erste Ebene:
Beim Eintreten empfängt Sie ein stilvoll gestalteter Eingangsbereich mit Garderobe. Ein Flur führt zu zwei Gäste-WCs, einem geräumigen Gästezimmer sowie einem behaglichen Wohnzimmer, das fließend in ein charmantes Kaminzimmer übergeht. Angrenzend befinden sich ein elegantes Esszimmer und eine moderne Küche mit separater Speisekammer. Ein eigener Waschraum ergänzt das Raumangebot. Vom großzügigen Balkon aus genießen Sie eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Zweite Ebene:
Eine stilvolle Innentreppe führt in das Obergeschoss mit drei komfortablen Schlafzimmern und zwei edel ausgestatteten Bädern. Eine große Terrasse sowie ein weiterer Balkon bieten auch hier spektakuläre Ausblicke auf die Südtiroler Natur.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum sowie ein ca. 300 m großer Garten im Erdgeschoss – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Abgerundet wird das Angebot durch eine private Garage sowie vier Außenstellplätze – beides im Kaufpreis enthalten.

Erleben Sie exklusives Wohnen inmitten der Natur Südtirols – mit hochwertiger Ausstattung, viel Platz und einem einzigartigen Blick auf den Schlern.

Energieausweis
Typ: Verbrauchsausweis
Energieklasse: A

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189