

LENGSTEIN: SCHÖN GESCHNITTENE ZWEI-ZIMMERWOHNUNG MIT TERASSE

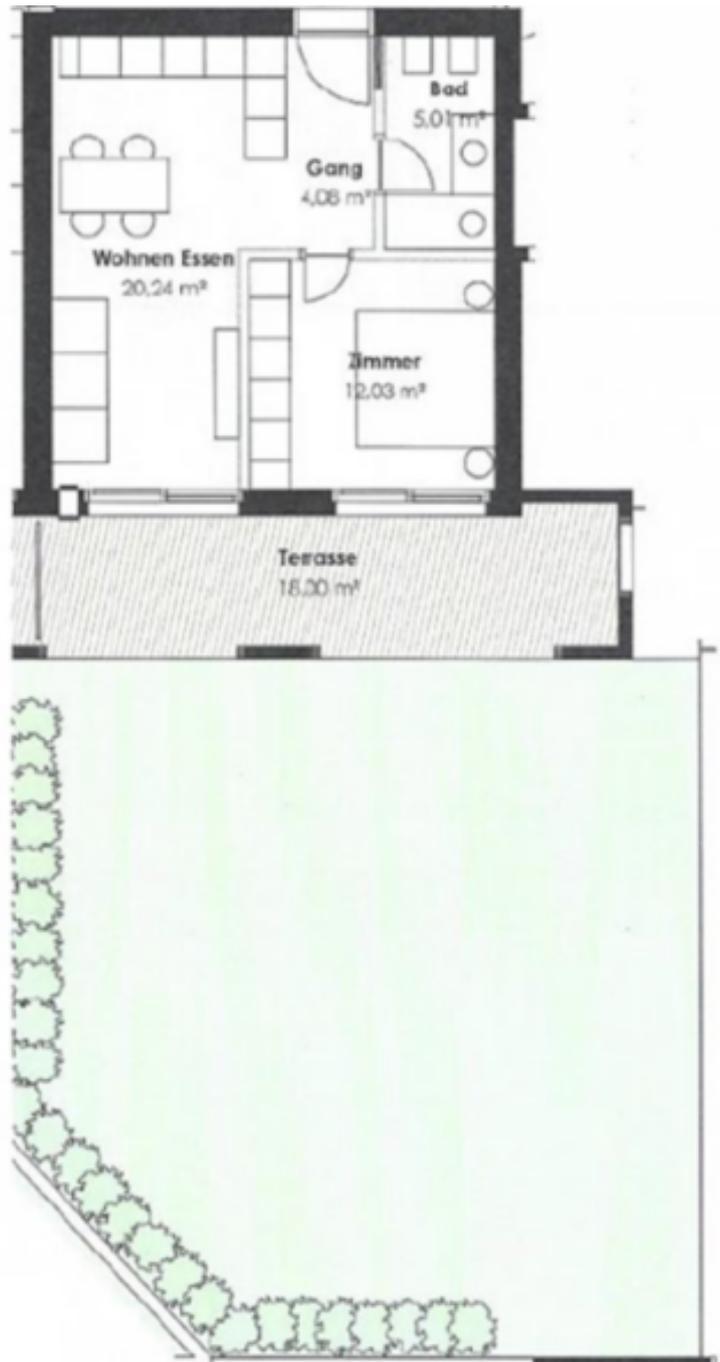
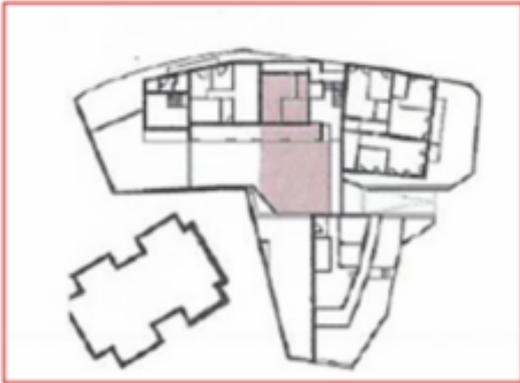
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105220



PANORAMA IMMOBILIEN





 1 - Wohnfläche

W5.01	Gang	4,08 m ²
W5.02	Wohnen Essen	20,24 m ²
W5.03	Bad	5,01 m ²
W5.04	Zimmer	12,03 m ²
		41,36 m ²

2 - Balkon/Terrasse

W5.05	Terrasse	17,92 m ²
		17,92 m ²

3 - Garten

W5.06	Garten	96,06 m ²
		96,06 m ²

4 - Keller

K08	Keller	7,19 m ²
		7,19 m ²

Handelsfläche * **81,80 m²**

Bruttofläche **52,53 m²**

Nettofläche **41,36 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia **17,92 m²**

Garten **96,27 m²**

Raumhöhe **2,40 m**



PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





**PANORAMA
IMMOBILIEN**





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





Preise

Kaufpreis 330'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 82.0
 Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese einzigartige 2-Zimmerwohnung befindet sich auf einer Höhe von 1000 Metern am Ritten. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, einen offene Koch- und Wohnbereich und ein Bad. Außerdem zählt eine großzügigen Terrasse, ein Garten und ein Keller zum Objekt. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und ist ab Herbst 2025 bezugsbereit. Sie eignet sich sowohl als freie Zweit- bzw. Ferienwohnung als auch als Erstwohnung.

Neben der vorgestellten Wohnung stehen noch weitere Optionen im Rahmen dieses Neubauprojektes zur Verfügung, die wir Ihnen gerne zeigen.□

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□