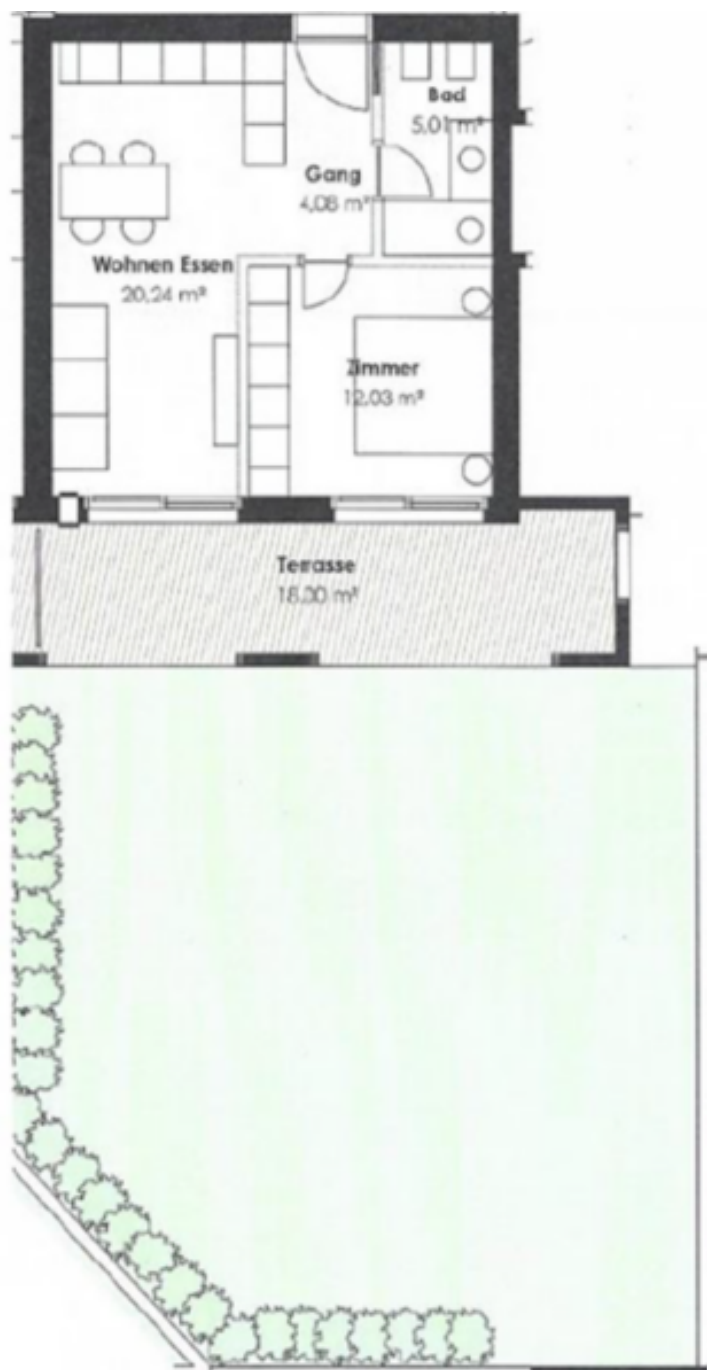
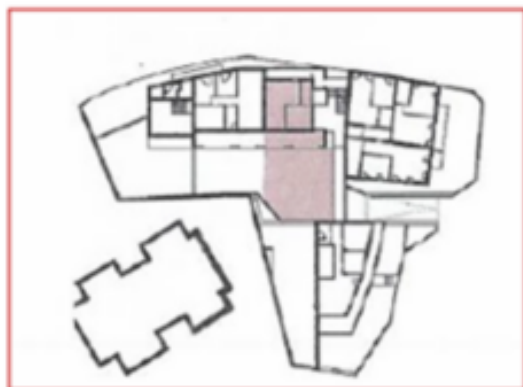

LENGSTEIN: SCHÖN GESCHNITTENE ZWEI-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND TERRASSE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105220





1 - Wohnfläche

W5.01	Gang	4,08 m ²
W5.02	Wohnen Essen	20,24 m ²
W5.03	Bad	5,01 m ²
W5.04	Zimmer	12,03 m ²
		41,36 m ²

2 - Balkon/Terrasse

W5.05	Terrasse	17,92 m ²
		17,92 m ²

3 - Garten

W5.06	Garten	96,06 m ²
		96,06 m ²

4 - Keller

K08	Keller	7,19 m ²
		7,19 m ²

Handelsfläche * **81,80 m²**

Bruttofläche **52,53 m²**

Nettofläche **41,36 m²**

Terrasse / Balkon / Loggia **17,92 m²**

Garten **96,27 m²**

Raumhöhe **2,40 m**



PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN







PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





PANORAMA IMMOBILIEN





Preise

Kaufpreis 330'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 82.0
Garten m 96.0
Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese einzigartige 2-Zimmerwohnung befindet sich auf einer Höhe von 1000 Metern am Ritten. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, einen offene Koch- und Wohnbereich und ein Bad. Außerdem zählt eine 18 m große Terrasse, ein 96 m großer Garten und ein 7 m großer Keller zum Objekt. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und ist ab Herbst 2025 bezugsbereit. Sie eignet sich sowohl als freie Zweit- bzw. Ferienwohnung als auch als Erstwohnung.

Neben der vorgestellten Wohnung stehen noch weitere Optionen im Rahmen dieses Neubauprojektes zur Verfügung, die wir Ihnen gerne zeigen.□

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

