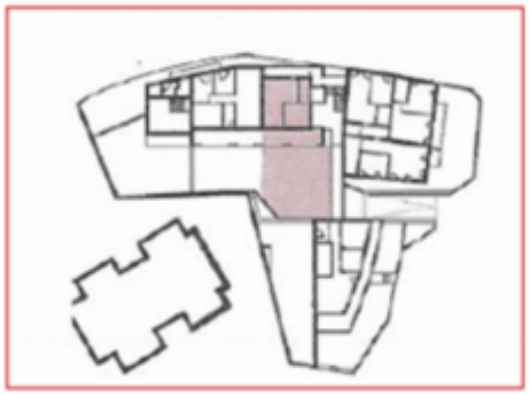
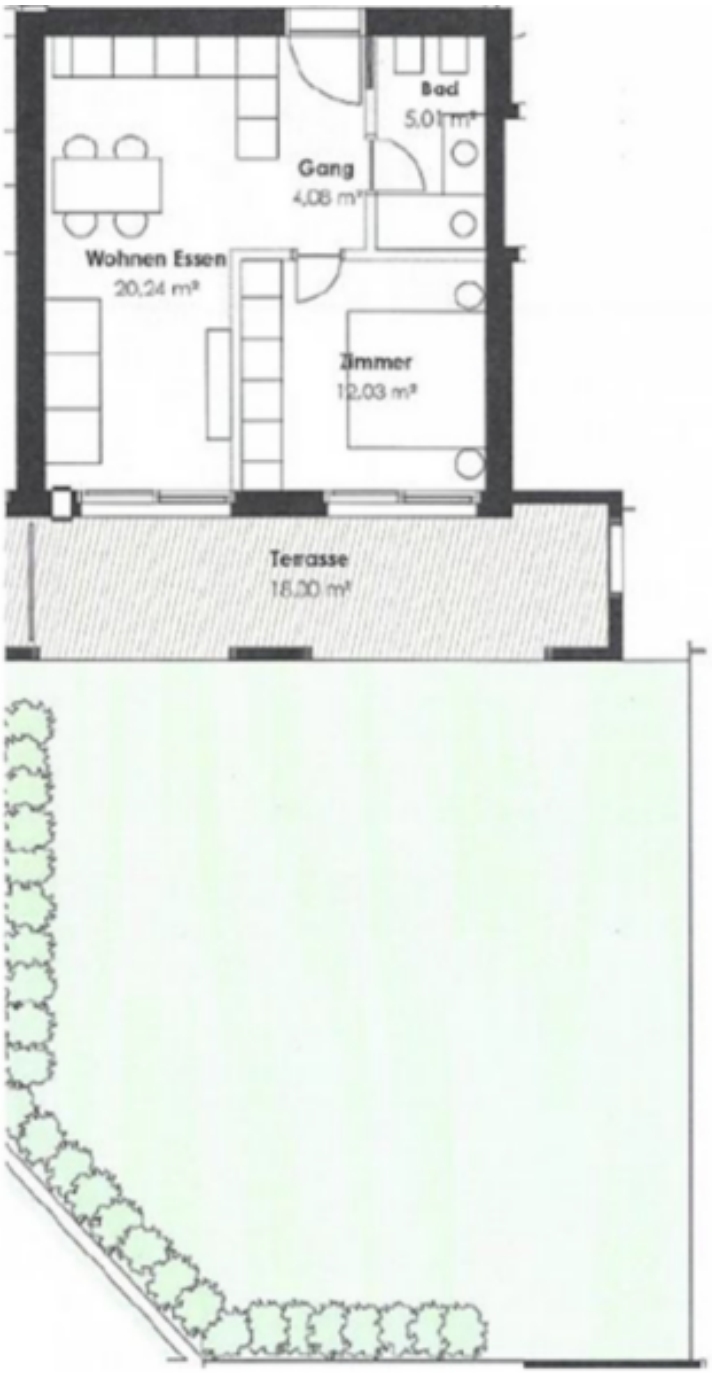
LENGSTEIN: SCHÖN GESCHNITTENE ZWEI-ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN UND TERRASSE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105220

PANORAMA
IMMOBILIEN





SINCE 1993

PANORAMA

immobilien · immobiliare · real estate

1 - Wohnfläche		
W5.01	Gang	4,08 m²
W5.02	Wohnen Essen	20,24 m²
W5.03	Bad	5,01 m²
W5.04	Zimmer	12,03 m²
		41,36 m²
2 - Balkon/Terrasse		
W5.05	Terrasse	17,92 m²
		17,92 m²
3 - Garten		
W5.06	Garten	96,06 m²
		96,06 m²
4 - Keller		
K08	Keller	7,19 m²
		7,19 m²

Handelsfläche *	**81,80 m²**
Bruttofläche	**52,53 m²**
Nettofläche	**41,36 m²**
Terrasse / Balkon / Loggia	**17,92 m²**
Garten	**96,27 m²**
Raumhöhe	**2,40 m**

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

PANORAMA
IMMOBILIEN

Preise

Kaufpreis	330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	82.0
Garten m	96.0
Balkon/Terrasse m	18.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese einzigartige 2-Zimmerwohnung befindet sich auf einer Höhe von 1000 Metern am Ritten. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, einen offene Koch- und Wohnbereich und ein Bad. Außerdem zählt eine 18 m große Terrasse, ein 96 m großer Garten und ein 7 m großer Keller zum Objekt. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und ist ab Herbst 2025 bezugsbereit. Sie eignet sich sowohl als freie Zweit- bzw. Ferienwohnung als auch als Erstwohnung.

Neben der vorgestellten Wohnung stehen noch weitere Optionen im Rahmen dieses Neubauprojektes zur Verfügung, die wir Ihnen gerne zeigen.□

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□