

# KLOBENSTEIN: LUXORIÖSE 4-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG MIT GARTEN, ZWEI TERRASSEN UND WUNDERSCHÖNEM DOLOMITENBLICK

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'043'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105212









































## Details

Kaufpreis	1'043'000 €
Gesamtfläche m	103.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

## Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

## Beschreibung

In idyllisch ruhiger, sonniger Lage ca. 6 Autominuten von Klobenstein entfernt befindet sich diese exklusive Neubauwohnung mit Garten, zwei sonnigen Terrassen und traumhaftem Dolomitenblick. Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Materialien, durchdachtes Design und ein stilvolles Wohnambiente. Sie bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei luxuriöse Bäder, einen separaten Haushaltsraum, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elegantem Holzofen sowie eine maßgeschneiderte, voll ausgestattete Küche mit Weinkühlschrank und großzügigem Essbereich. Maßgefertigte Zirbenholzmöbel, Fußbodenheizung, Raffstore-Rolläden, eine zentrale Staubsaugeranlage und ein barrierefreier Zugang per Aufzug unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort. Die Wohnung entspricht dem Klimahaus A Standard und wird über eine Solaranlage sowie einen modernen Pelletofen nachhaltig beheizt. Ein Keller und eine eigene Photovoltaikanlage sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung kann sowohl als Erst- als auch als freie Zweitwohnung erworben werden.

Freie Zweitwohnung  
Verkauf im Alleinauftrag

## Anbieter

Panorama Immobilien  
Dorf Str. 29  
39054 Klobenstein

Tel.  
+393479052816

□