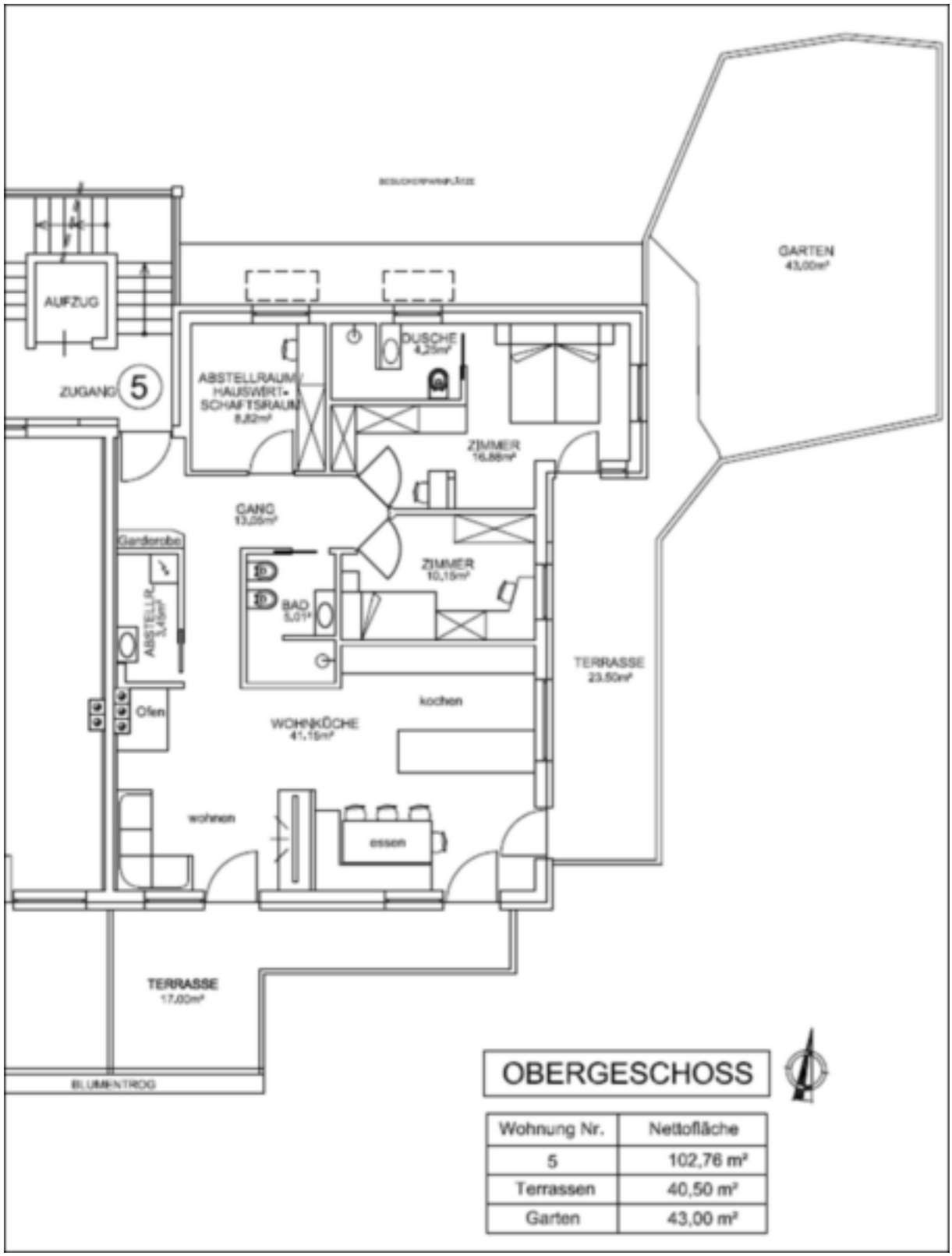
KLOBENSTEIN: LUXORIÖSE 4-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG MIT GARTEN, ZWEI TERRASSEN UND WUNDERSCHÖNEM DOLOMITENBLICK

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Ritten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'043'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105212



Wohnung Nr.	Nettofläche
5	102,76 m²
Terrassen	40,50 m²
Garten	43,00 m²

Details

Kaufpreis	1'043'000 €
Gesamtfläche m	103.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

In idyllisch ruhiger, sonniger Lage ca. 6 Autominuten von Klobenstein entfernt befindet sich diese exklusive Neubauwohnung mit Garten, zwei sonnigen Terrassen und traumhaftem Dolomitenblick. Die Wohnung überzeugt durch hochwertige Materialien, durchdachtes Design und ein stilvolles Wohnambiente. Sie bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei luxuriöse Bäder, einen separaten Haushaltsraum, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit elegantem Holzofen sowie eine maßgeschneiderte, voll ausgestattete Küche mit Weinkühlschrank und großzügigem Essbereich. Maßgefertigte Zirbenholzmöbel, Fußbodenheizung, Raffstore-Rolläden, eine zentrale Staubsaugeranlage und ein barrierefreier Zugang per Aufzug unterstreichen den gehobenen Wohnkomfort. Die Wohnung entspricht dem Klimahaus A Standard und wird über eine Solaranlage sowie einen modernen Pelletofen nachhaltig beheizt. Ein Keller und eine eigene Photovoltaikanlage sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung kann sowohl als Erst- als auch als freie Zweitwohnung erworben werden.

Freie Zweitwohnung
Verkauf im Alleinauftrag

Anbieter

Panorama Immobilien
Dorf Str. 29
39054 Klobenstein

Tel.
+393479052816

□