

# RITTEN . Südtirol Klobenstein Geniesse Deinen Alters-Ruhesitz mit Schlernblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'400 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW105195



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE











GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



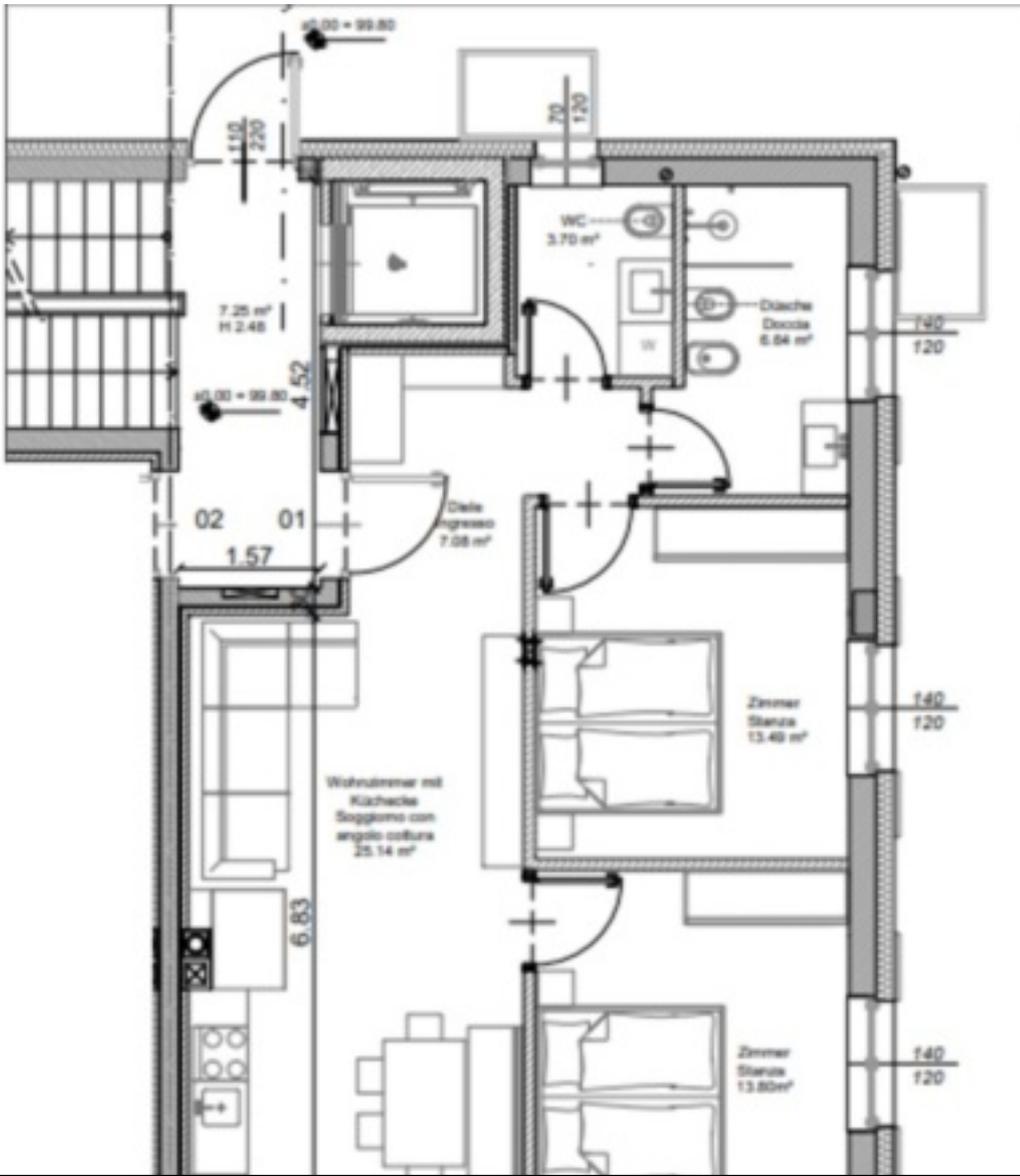












4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	1'400 €
Gesamtfläche m	96.0

## Beschreibung

Im sonnigen Klobenstein, nur 5 Minuten Fußweg vom Zentrum entfernt, am sonnigen Rittner-Hochplateau, mit atemberaubenden Schlernblick, und eingebettet ins Grün der umliegenden Wiesen und Wälder, vermieten wir Ihre Ruhe- und Relaxoase vom Feinsten.

Im Neubau KLIMAHAUS A, im schönsten Südlage im Erdgeschoß, mit weitläufigem Garten/Wiesengrundstück zur gemeinsamen Nutzung: 3-Zimmerwohnung, Wohnzimmer/Küche, 2 Doppelschlafzimmer, großes Bad mit Fenster, Tages-WC mit Fenster, Terrasse, ERSTBEZUG, Fußbodenheizung (Heizung mit Wärmepumpe), Autostellplatz mit Abstellbox, Küchenzeile und Badeinrichtung neu inklusive, auf Wunsch können auch die Schlafzimmer mit Vintage-Möbeln eingerichtet werden.

Mietpreis Euro 1.400,00/Monat + Euro 200,00 Nebenkosten. Mietvertrag 4+4 Jahre. Kautions für 6 Monate mit Bankgarantie erforderlich.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it) zu senden.

**EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.**

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

