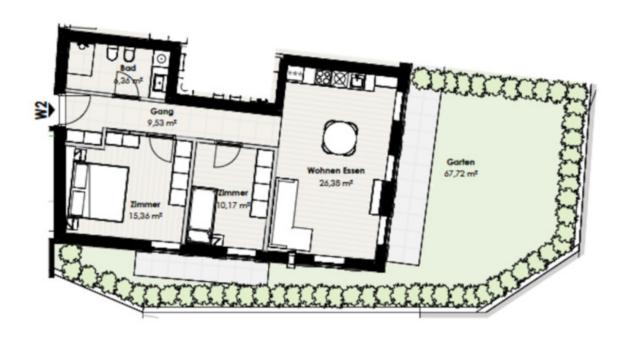


# W2 Residence Petersheim: Ihre moderne 3-Zimmerwohnung im 1. Untergeschoss mit Garten

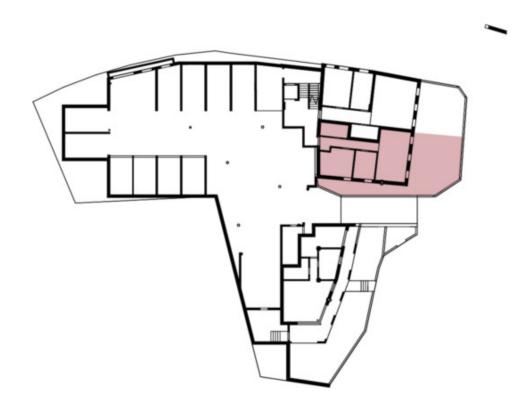
## Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Ritten
Zimmer 3
Etage 0

Kaufpreis 390'000 €
Gesamtfläche m 102.0
Baujahr 2025
ID IW103286







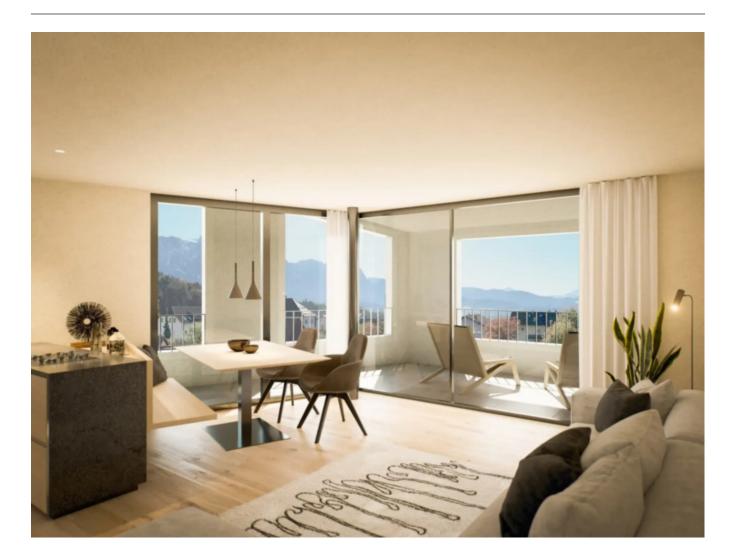




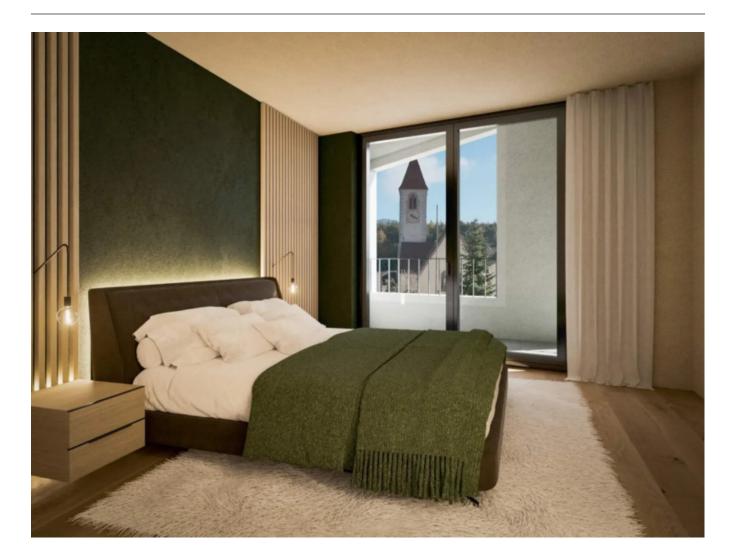








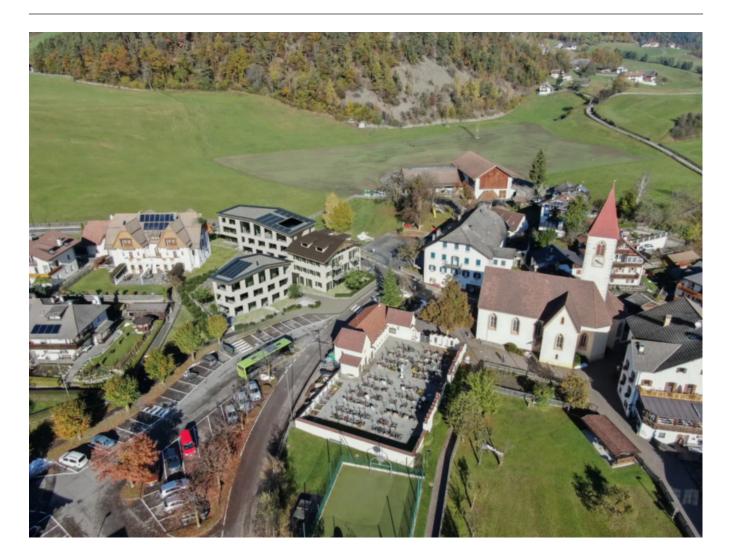






























#### **Details**

Kaufpreis390'000 €Gesamtfläche m102.0Nettofläche m68.0Badezimmer1Wohn-/Schlafzimmer2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In schöner Ruhelage, mit fantastischem Schlernblick im Zentrum von Lengstein am Ritten entsteht ein exklusiver Neubau mit 17 Wohneinheiten – eine seltene Gelegenheit für alle, welche Erholung und Natur suchen. Der Schlern direkt vor der Haustür macht diesen Standort zu einem einzigartigen Lebensraum.

Eine dieser exklusiven Wohneinheiten ist diese moderne 3-Zimmerwohnung im 1.



Untergeschoss der Residence Petersheim. Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie einen einladenden Eingangsbereich. Außerdem ist sie mit einem Kellerraum ausgestattet, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einem großzügigen Garten mit ca. 68 m , der Ihnen einen privaten Außenbereich zum Entspannen bietet.

Ein Autoabstellplatz ist optional erhältlich.

Hinweis: Die Wohnung ist konventioniert, was bedeutet, dass sie nur von berechtigten Personen bewohnt werden kann, jedoch ist eine Freistellung gegen eine Gebühr möglich.□

### **Anbieter**



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901