Renon, Oberbozen: Helles Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Ritten
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	670'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	86.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW102668





















Details

Kaufpreis	670'000 €
Gesamtfläche m	86.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

In strategischer Lage mit atemberaubendem Panoramablick, bietet Area Domus eine 3-Zimmerwohnung mit einem großzügigen Gartenbereich zum Verkauf an, die sich im Erdgeschoss eines neu erbauten Mehrfamilienhauses befindet.

Die exzellente Bauqualität und die ideale Ausrichtung, verleihen dieser Wohneinheit angenehme Lichtverhältnisse in allen Räumen und machen das Gebäude somit besonders attraktiv. Ein weiteres hervorstechendes Merkmal ist die Einhaltung des CasaClima A Nature-Zertifikats, das die hohe Energieeffizienz des Objekts bestätigt. Das Gebäude verfügt außerdem über einen Aufzug und besteht aus nur 8 Wohneinheiten. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: einem großzügigem Wohnbereich mit direktem Zugang zum Terassen- und Gartenbereich, zwei Schlafzimmern,davon ein Doppelbettschlafzimmer und ein Einzelbettschlafzimmern,zwei Badezimmern und einem Gartenbereich von 79m .

Abgerundet wird das Angebot durch einem Keller. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zum zusätzlichen Preis von 35.000 € zu erwerben.

Die Immobilie ist im Sinne des Art.79 Konventioniert.(ref.Nr.AD299)

Anbieter

Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

□