Großzügiges Haus in sonniger und ruhiger Lage von Klobenstein

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Ritten
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	230.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW111869









































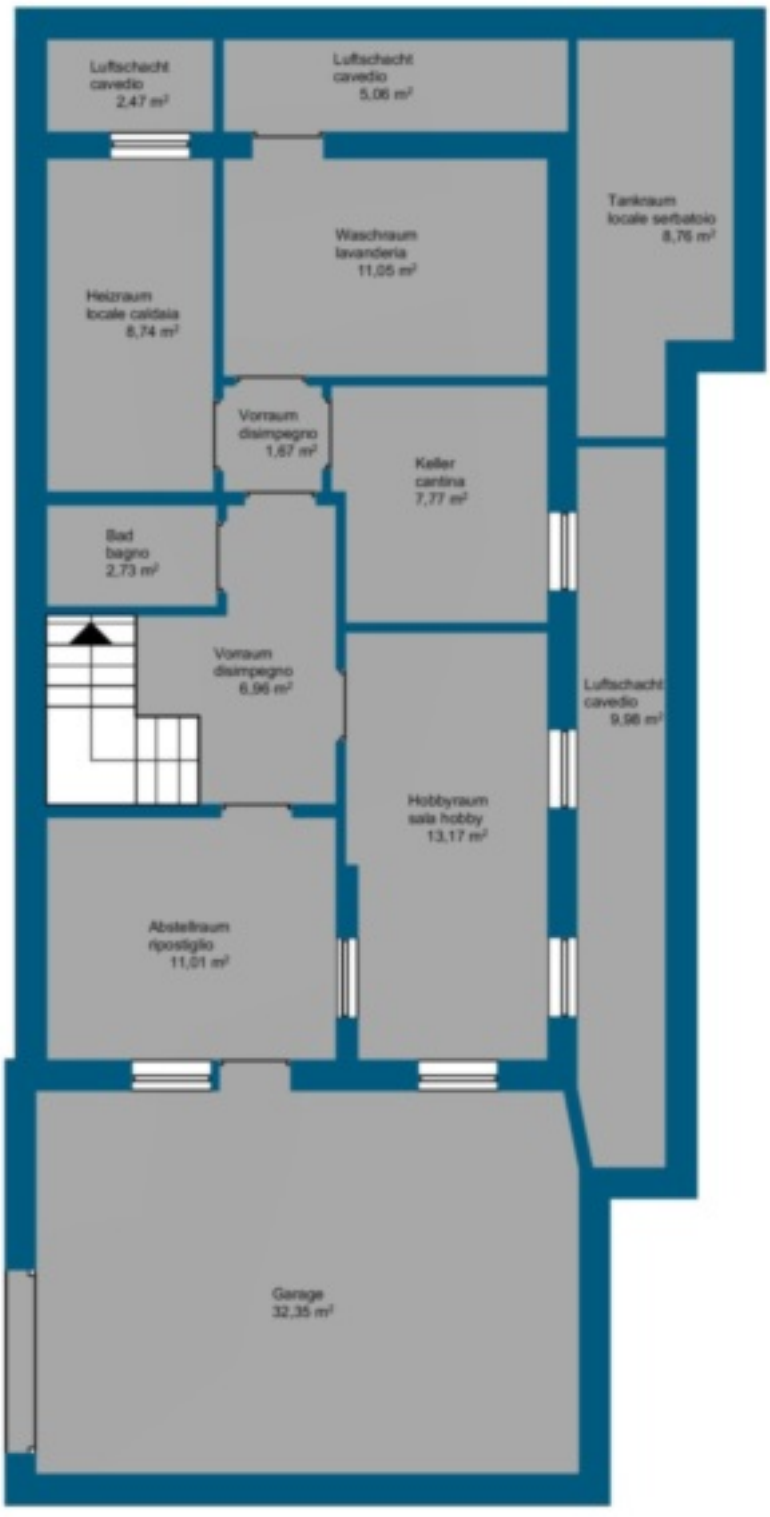


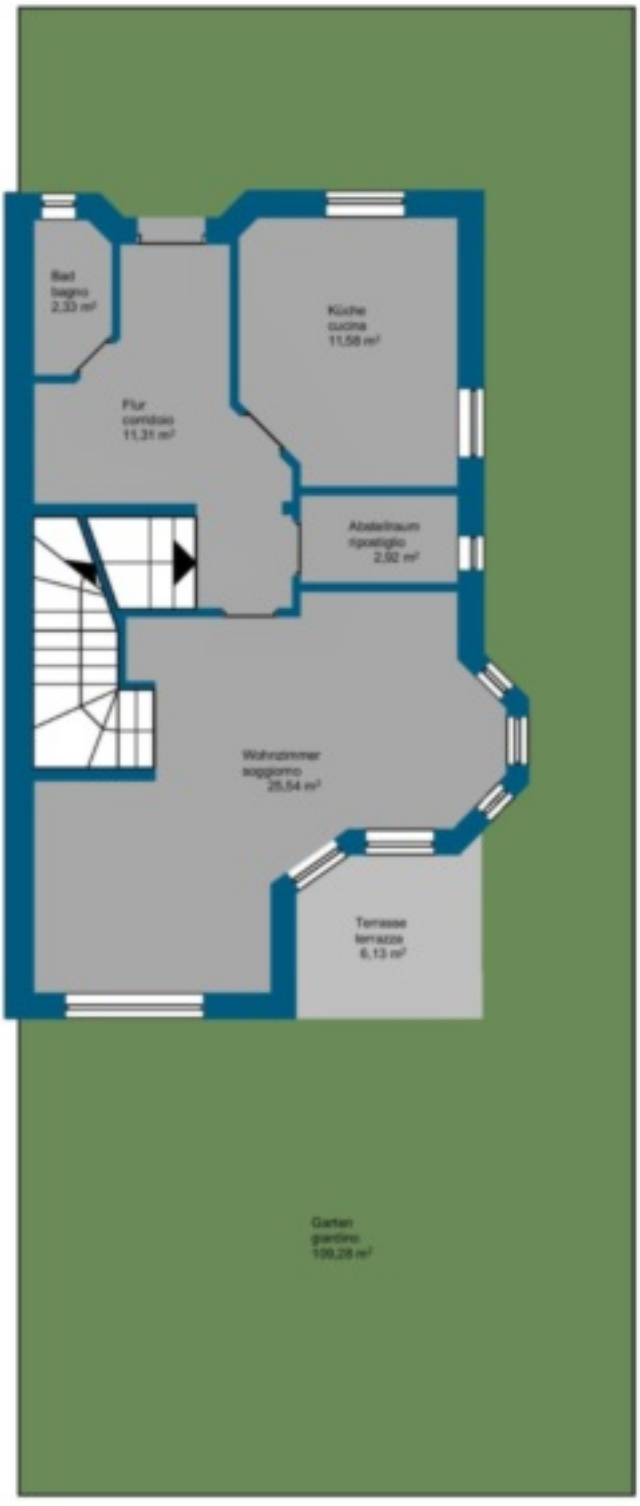


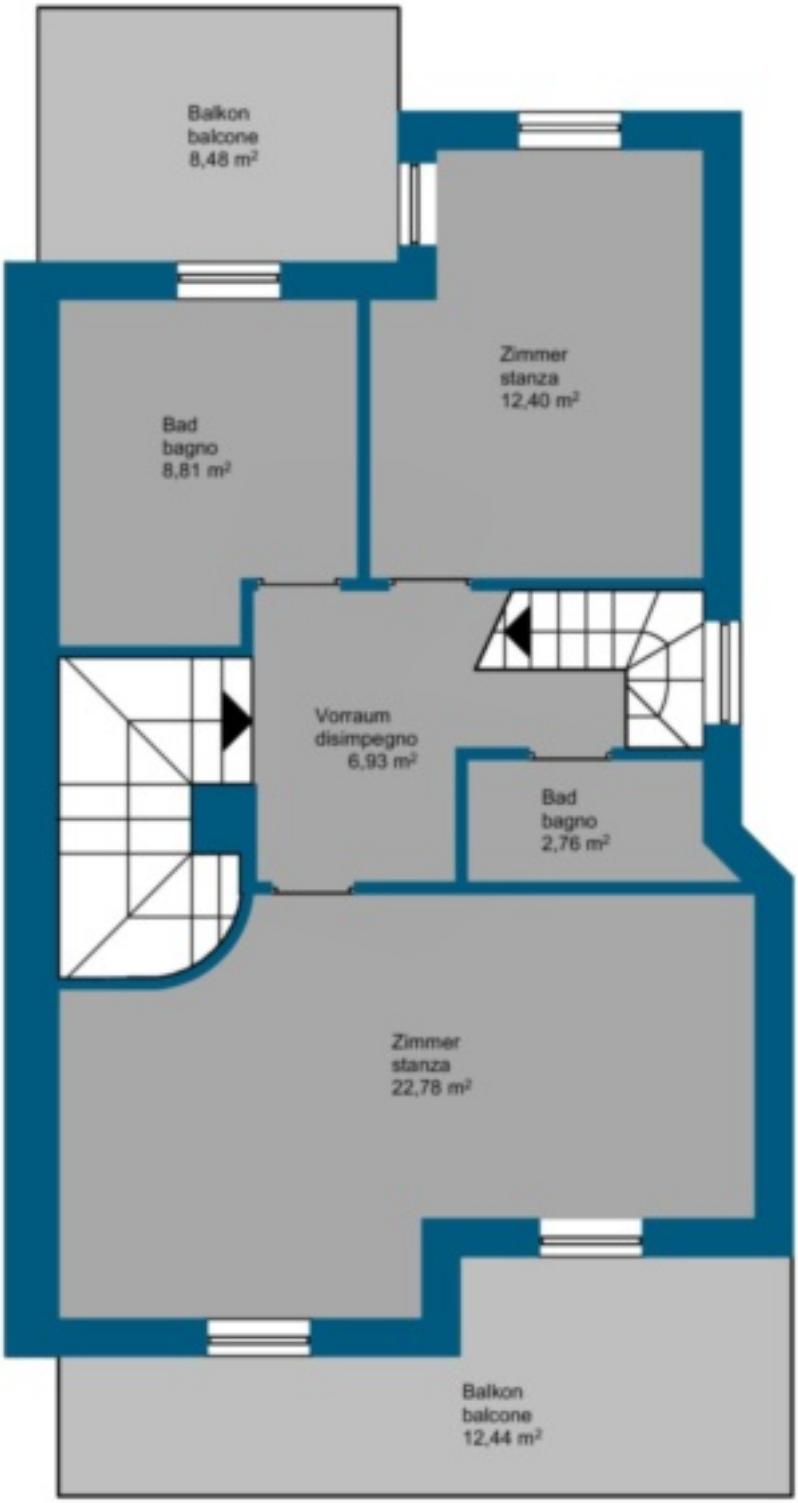


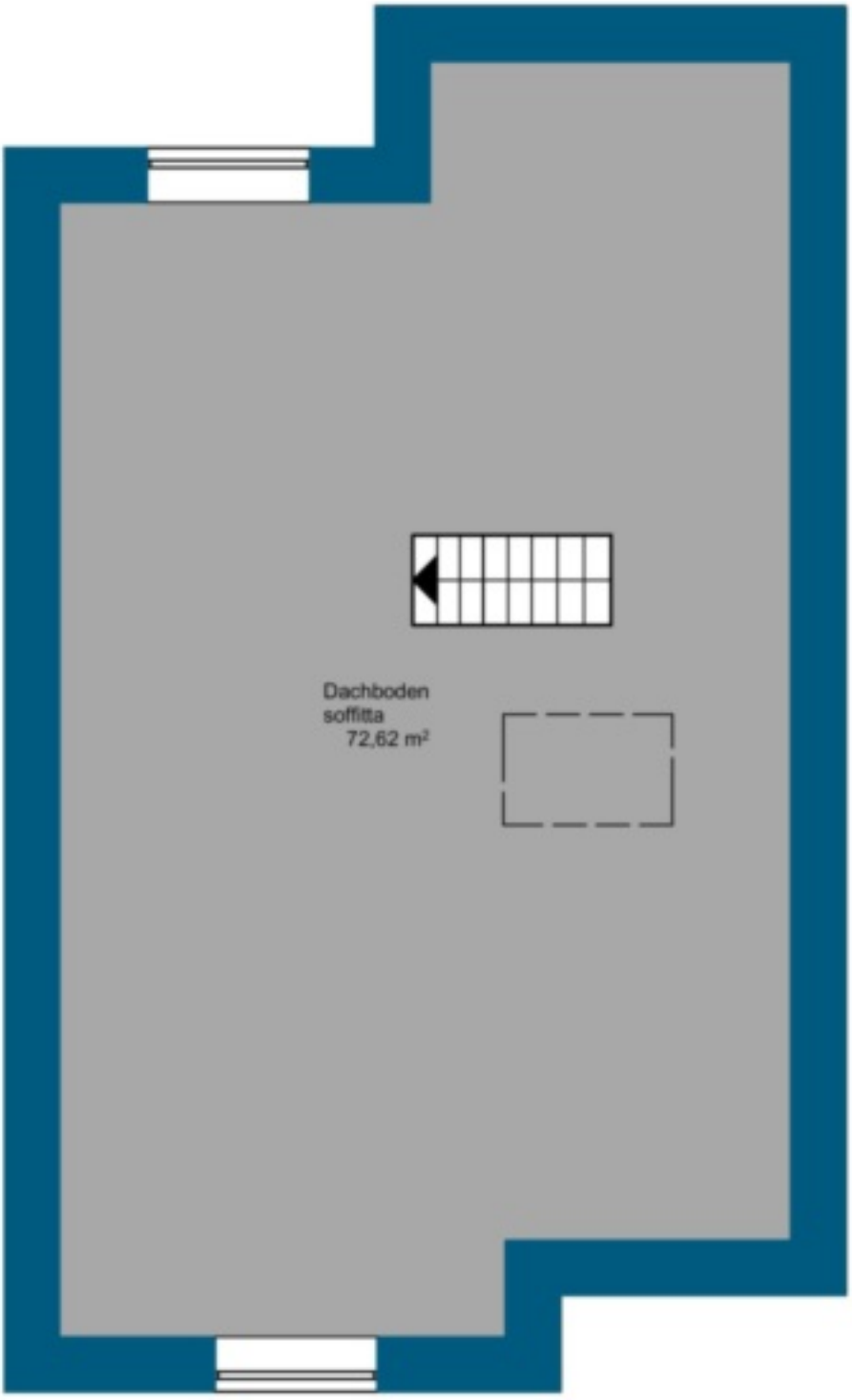





Luftschacht
cavedio
2,47 m²
Luftschacht
cavedio
5,06 m²
Tankraum
locale serbatoio
8,76 m²
Waschraum
lavanderia
11,05 m²
Heizraum
locale caldaia
8,74 m²
Vorraum
disimpegno
1,67 m²
Keller
cantina
7,77 m²
Bad
bagno
2,73 m²
Vorraum
disimpegno
6,96 m²
Luftschacht
cavedio
9,98 m²
Hobbyraum
sala hobby
13,17 m²
Abstellraum
ripostiglio
11,01 m²
Garage
32,35 m²


Bad
bagno
2,33 m²
Küche
cucina
11,58 m²
Flur
corridoio
11,31 m²
Abstellraum
ripostiglio
2,92 m²
Wohnzimmer
soggiorno
25,54 m²
Terrasse
terrazza
6,13 m²
Garten
giardino
109,28 m²


Balkon
balcone
8,48 m²
Zimmer
stanza
12,40 m²
Bad
bagno
8,81 m²
Vorraum
disimpegno
6,93 m²
Bad
bagno
2,76 m²
Zimmer
stanza
22,78 m²
Balkon
balcone
12,44 m²



Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	230.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses attraktive Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage von Klobenstein und überzeugt durch seine ruhige und sonnige Umgebung. Die Sportzone, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar und bieten eine ideale Kombination aus angenehmer Wohnqualität und guter Infrastruktur.

Ein besonderer Vorzug der Immobilie ist die hohe Privatsphäre. Der Garten ist kaum einsehbar und bietet einen geschützten Rückzugsort zum Entspannen und Verweilen. Von der Terrasse aus genießt man zudem eine schöne Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Auch im Inneren überzeugt das Haus durch seine sonnigen Räumlichkeiten und die gemütliche Wohnatmosphäre. Die Immobilie wird möbliert verkauft und umfasst unter anderem einige wertvolle Massivholzmöbel sowie Holzverkleidungen in den Wohnräumen, die dem Haus einen besonderen und behaglichen Charakter verleihen. Insgesamt stehen vier Badezimmer zur Verfügung.

Zusätzlich bietet das Haus einen großzügigen, hohen Dachraum mit mehreren Fenstern, der viel Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Mehrere Kellerräume ergänzen das Raumangebot und können beispielsweise als Hobbyräume, Arbeitsbereiche oder für zusätzlichen Stauraum genutzt werden.

Zwei Stellplätze in der Garage sorgen für zusätzlichen Komfort. Das Haus wurde 1988 erbaut und über die Jahre stets gut instand gehalten.

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie, die durch ihre ausgezeichnete Lage, die angenehme Privatsphäre, das großzügige Platzangebot und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□