

Villa mit großem Potenzial und unvergleichlichem Blick auf den Schlern

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Ritten
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'790'000 €
Gesamtfläche m	531.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1961
ID	IW106744













Preise

Kaufpreis 1'790'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 531.0
Nettofläche m 324.0
Grundstück m 1407.0

Räume

Badezimmer 13
Balkone/Terrassen 2
Stellplätze 5

Beschreibung

In sonniger Panoramalage am Ritten, mit beeindruckendem Blick auf den Schlern, präsentiert sich diese großzügige Villa als seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial. Das Anwesen wurde ursprünglich als Garnì genutzt, weshalb es über eine besonders große Anzahl an Zimmern verfügt. Heute eröffnet es vielfältige Möglichkeiten, sei es als weitläufiges Familiendomizil, als repräsentatives Refugium oder mit separaten Wohneinheiten zur Vermietung. Schon der Eingangsbereich vermittelt ein Gefühl von Weite und führt in den Wohnbereich mit Kamin und Wintergarten, von dem sich der Blick ins Grüne genießen lässt. Die angrenzende Tiroler Stube mit Holzvertäfelung und die großzügige Küche mit direktem Zugang zur Terrasse schaffen Räume für Geselligkeit und Wohlbefinden. Auf dieser Ebene befinden sich zudem mehrere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Obergeschoss setzen sich die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten fort – zahlreiche Zimmer, teilweise mit Balkon, bieten Platz für individuelle Gestaltungsideen. Das Souterrain mit zusätzlichen Räumen, Garage und separatem Zugang ermöglicht die Realisierung einer unabhängigen Einheit, etwa für Gäste oder zur Vermietung. Das ca. 1.400 m große Grundstück umrahmt das Haus mit viel Grün, Privatsphäre und Gestaltungsspielraum, vom sonnigen Sitzplatz bis zum individuell angelegten Garten. Die Kombination aus Schlernblick, Großzügigkeit und Potenzial macht diese Villa zu einer einzigartigen Gelegenheit am Ritten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

