

# Ritten - Beherbergungsbetrieb in Atzwang

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Pensionen
Ort	Ritten
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	737.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW76642







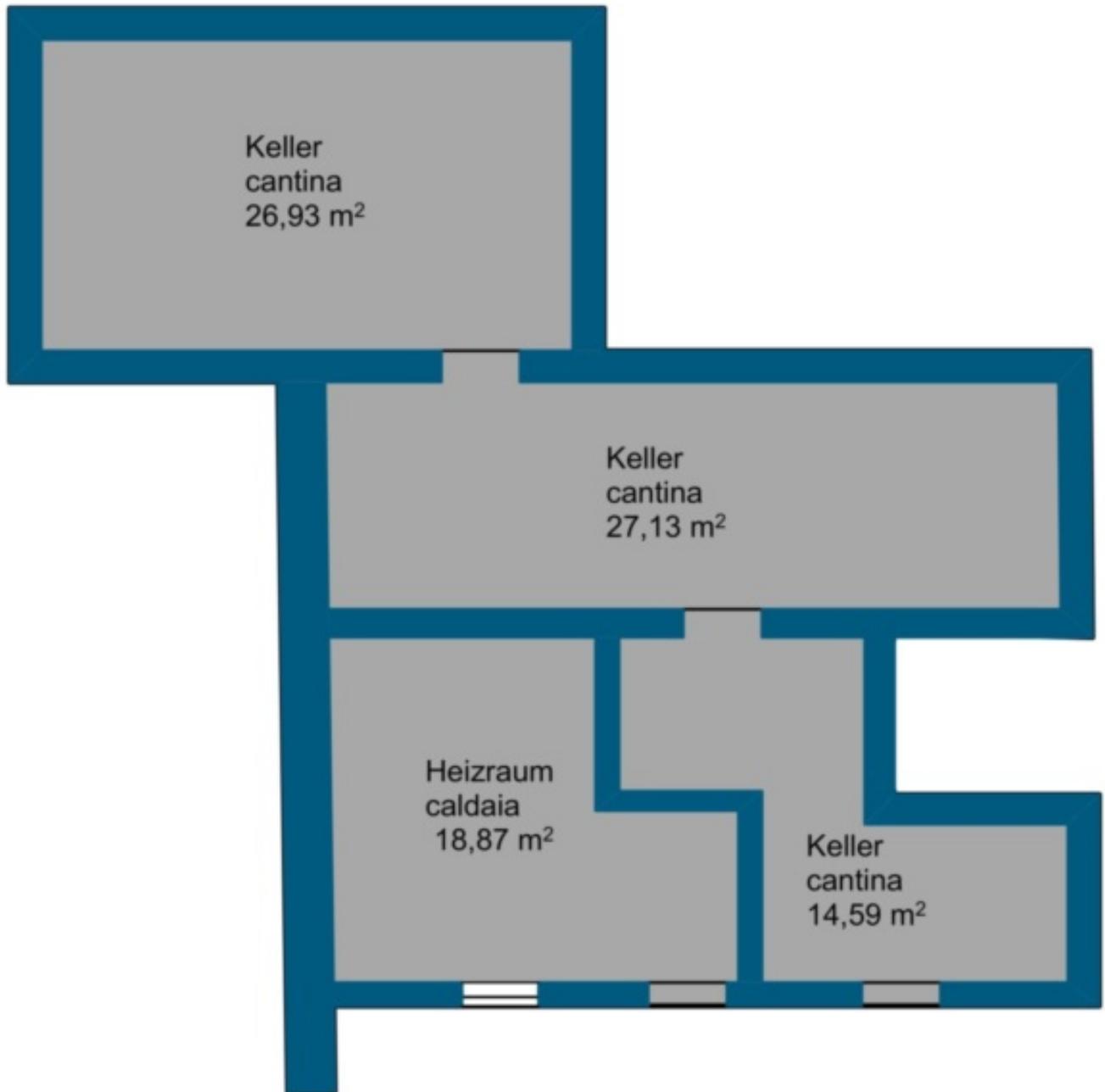


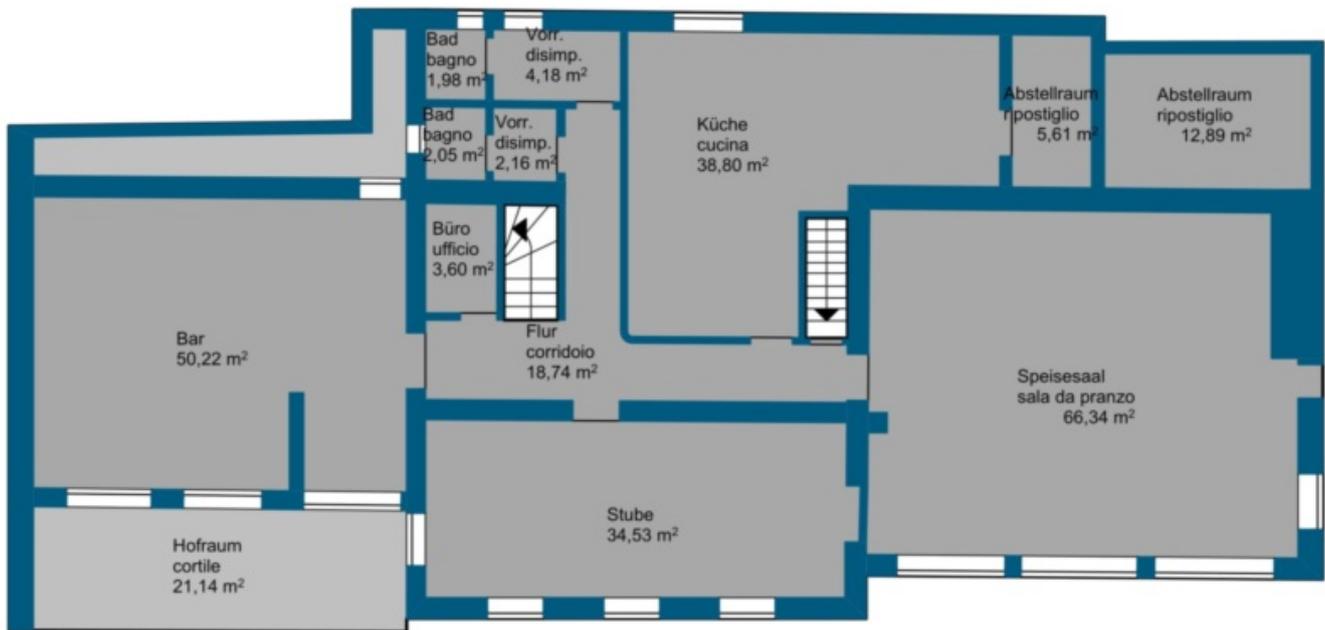
















## Details

Gesamtfläche m	737.0
Badezimmer	14
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	17
Stellplätze	15

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	
Autoabstellplatz	12	

### Beschreibung

In Atzwang, nur ca. 5 Minuten von Bozen entfernt, steht dieser gut erhaltene Beherbergungsbetrieb zum Verkauf. Er befindet sich zwar direkt an der Straße, eignet sich mit aus diesem Grund aber perfekt für Durchreisende und solche die in der Nähe von Bozen eine gut erreichbare Unterkunft suchen.

Das Objekt verfügt neben der Bar sowie dem Restaurant samt Pizzeria und Stube auch über 12 Zimmer sowie einer geräumigen Dienstwohnung, welche wie geschaffen für Mitarbeiter oder auch die Betreiber selbst ist. Auch zwei große Terrassen, ca. 2.000 m Grund, zwei Keller, ein geräumiger Lagerraum sowie eine Garage und mehrere Parkplätze sind im Kaufpreis enthalten.

Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand und wird inklusive Einrichtung übergeben. Eine großzügige und gut erhaltene Immobilie zu einem fairen Preis – kontaktieren Sie uns für nähere Informationen!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□