4-Zimmerwohnung mit Südterrasse & Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Riffian
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW111857




PENTORA


Render
PENTORA




PENTORA


Render


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA


PENTORA

Preise

Kaufpreis	535'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	148.0
Nettofläche m	76.0
Garten m	57.0
Balkon/Terrasse m	62.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmerwohnung verbindet modernes Wohnen mit einer besonders attraktiven Kombination aus zwei unterschiedlich ausgerichteten Außenbereichen. Auf ca. 76 m Netto-Wohnfläche bietet sie einen offenen Wohn- und Essbereich sowie mehrere flexibel nutzbare Zimmer.

Das besondere Highlight: Auf der einen Seite befindet sich der ca. 57 m große Privatgarten mit Ostausrichtung – ideal für angenehme Morgenstunden und Frühstück im Freien. Auf der anderen Seite öffnet sich die Wohnung zu einer ca. 62 m großen Südterrasse, die viel Sonne und großzügigen Raum für Essen, Entspannen und lange Nachmittage im Freien bietet.

Gerade diese Kombination aus Ostgarten und Südterrasse schafft ein besonders vielseitiges Wohngefühl und ermöglicht es, die Außenbereiche zu unterschiedlichen Tageszeiten optimal zu nutzen.

Handelsfläche: ca. 148 m
Nettowohnfläche: ca. 76 m
Etage: 0
Ausrichtung: Nordost
Terrasse: ca. 62 m
Garten: ca. 57 m
Keller: ja
Aufzug: ja
Garage: 30.000 €
Heizung: Wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□