Stilvoll möbliert mit großzügiger Terrasse in Riffian

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Riffian
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW111854




PENTORA


PENTORA




PENTORA


PENTORA


PENTORA



PENTORA





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	70.0
Balkon/Terrasse m	39.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

Diese stilvoll möblierte 3-Zimmerwohnung in Riffian verbindet modernes Wohnen mit einem außergewöhnlich großzügigen Außenbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft eine warme, einladende Atmosphäre und öffnet sich direkt zur weitläufigen Terrasse.

Auf rund 39 m Terrassenfläche entsteht ein echtes zweites Wohnzimmer im Freien – ideal für entspannte Stunden, Frühstück in der Sonne oder lange Abende mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Wohnung selbst bietet ca. 70 m Nettofläche und überzeugt mit einer klaren, modernen Raumaufteilung.

Die hochwertige Möblierung, natürliche Materialien und die ruhige Farbwelt machen die Immobilie sofort wohnlich. Hier muss man nicht erst planen oder einrichten – man kann einfach ankommen und genießen.

Ein Zuhause für alle, die moderne Architektur, Privatsphäre und großzügiges Outdoor-Living schätzen.

Handelsfläche: ca. 120 m
Nettowohnfläche: ca. 70 m
Etage: 0
Ausrichtung: Südwest
Terrasse: ca. 39 m
Keller: ja
Aufzug: nein
Garage: 30.000 €
Heizung: Wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778