

# Riffian - 3-ZW mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Riffian
Strasse, Hausnr	Rösslweg 1
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	420'000 €
Konventioniert	
Nettofläche m	70.4
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107830







Preise



Kaufpreis 420'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Nettofläche m 70.4

Garten m 70.8

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 23.2

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Offen

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

## Technik

Heizungsart Etage, Fussbodenh.

Befuerung Gas, Alternativ

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	60000 €

## Anbieter



Sweethome K.G.

---

Rennweg 79  
39012 Meran (BZ)

Mob.  
+39/335/5245540

