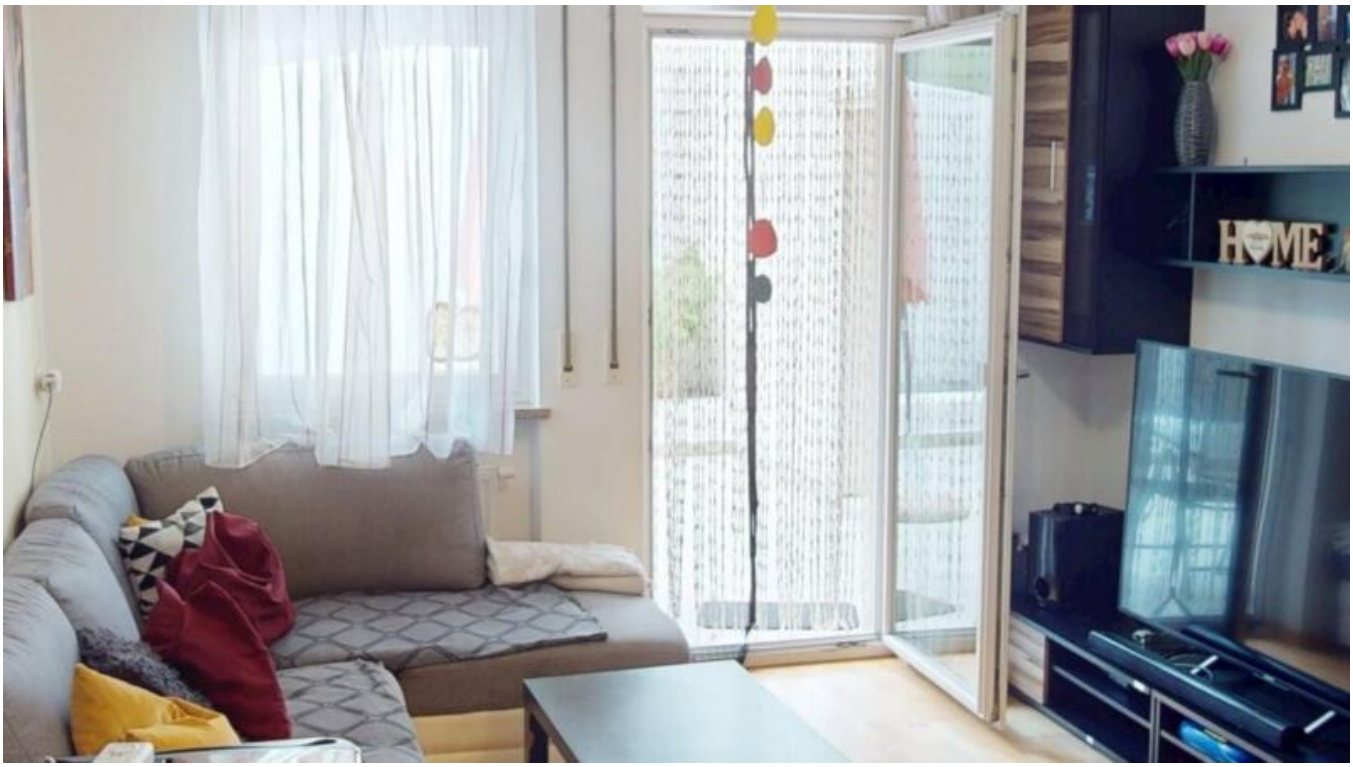
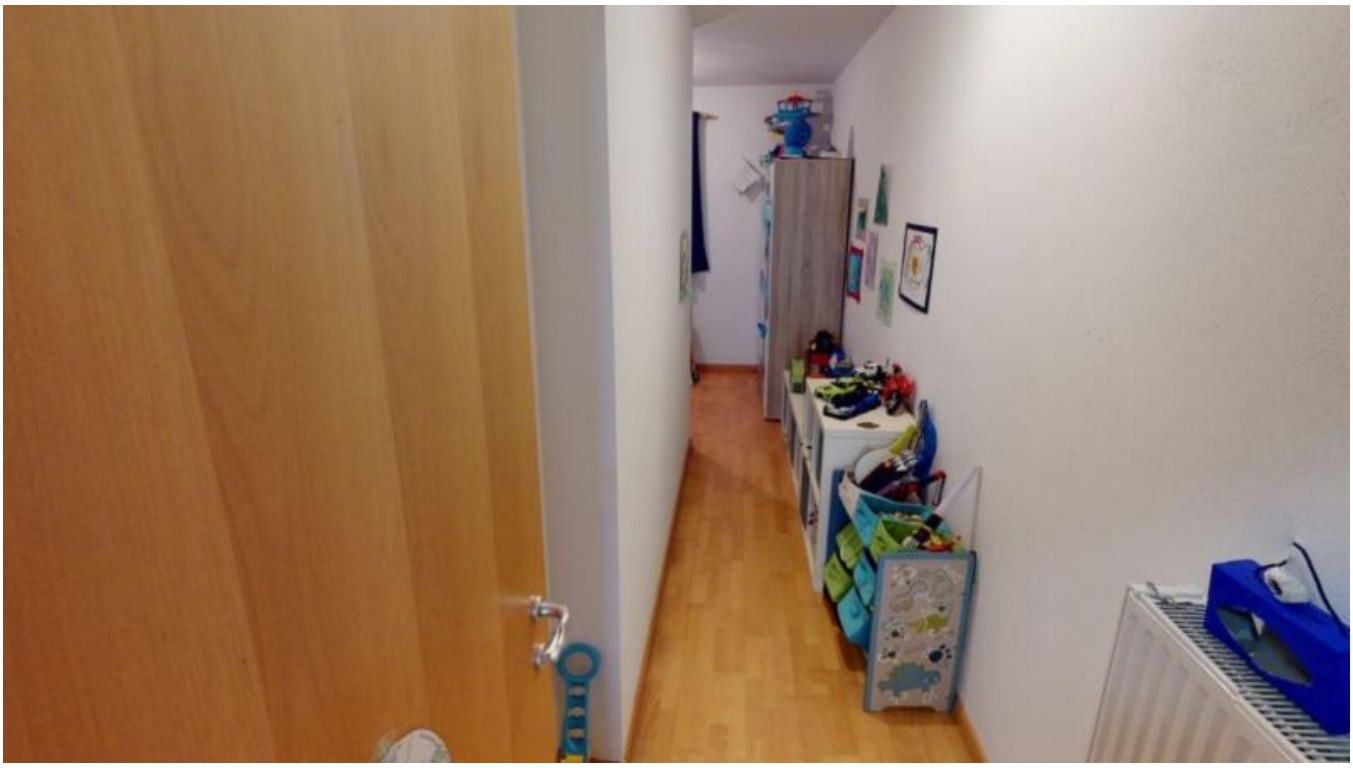
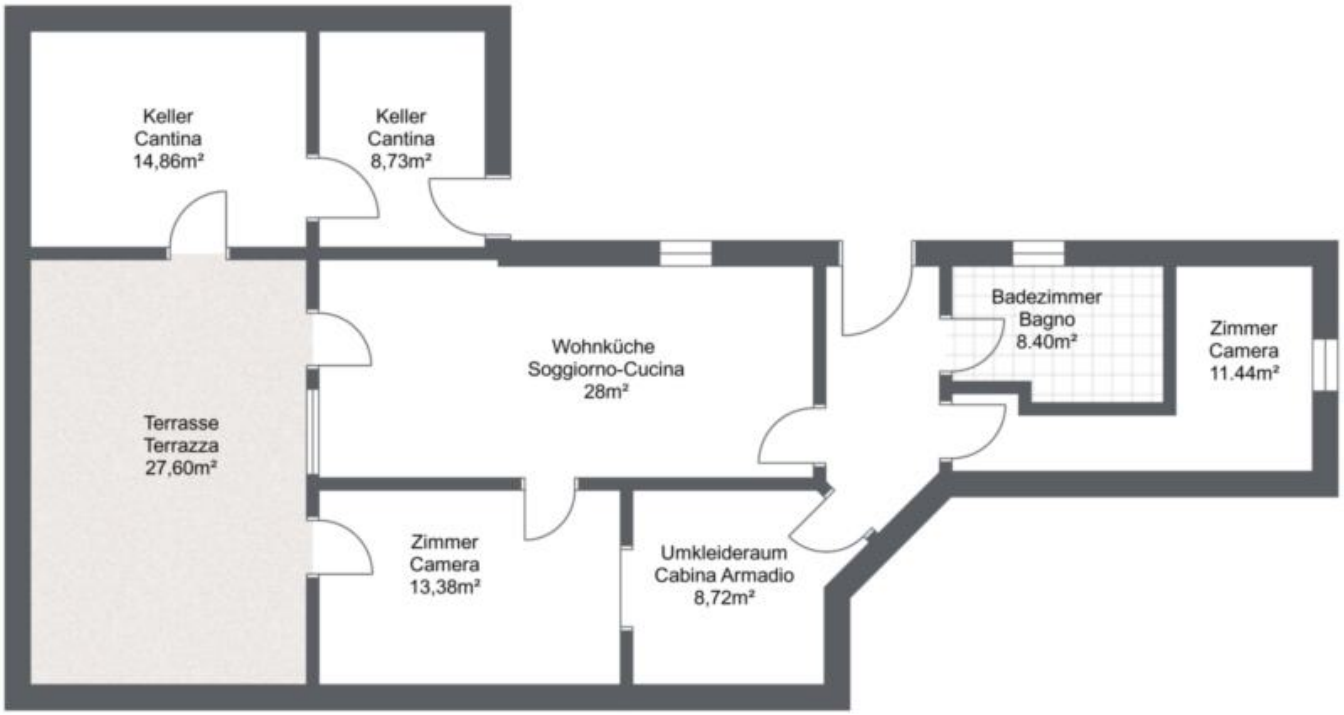
Ruhiges Wohnen nahe Meran – 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Ankleidezimmer & Doppelgarage in Riffian

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Riffian
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2004
ID	IW104493


HOME





Preise

Kaufpreis	360'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	77.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Riffian überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Nebenräume und eine großzügige Ausstattung – perfekt für alle, die Komfort, Platz und Flexibilität suchen.

Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Hier genießen Sie eine helle, freundliche Atmosphäre mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse (27,5 m) – ideal für entspannte Stunden im Freien, ob alleine oder mit Gästen.

Ein weiteres Highlight ist das große Ankleidezimmer, das direkt an eines der Schlafzimmer angrenzt – praktisch, stilvoll und sehr gefragt.

Zwei großzügige Kellerräume mit insgesamt 23,5 m , direkt neben der Wohnung, bieten perfekte Bedingungen für eine Waschküche, Stauraum oder Hobbybereich – komfortabel erreichbar ohne Stufen oder Umwege.

Abgerundet wird das Angebot durch eine große Doppelgarage mit 33 m , die für € 50.000 zusätzlich erworben werden kann – genügend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Raumaufteilung im Überblick:

Offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche

Zwei Schlafzimmer, eines davon mit angrenzendem Ankleidezimmer

Tageslichtbad

Zwei angrenzende Kellerräume (23,5 m)

Großzügige Terrasse (27,5 m)

Doppelgarage (33 m | zzgl. € 50.000)

Standortvorteile:

Die Wohnung liegt in Riffian, einem gut angebundenen Ort nur 10 Minuten von Meran entfernt. Einkaufsmöglichkeiten wie der MPreis, nette Cafés und Restaurants befinden sich direkt im Dorf und sind bequem erreichbar.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901