Baugrundstück zur Errichtung eines Reiheneckhauses

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Riffian
Kaufpreis	75'000 €
Gesamtfläche m	208.0
Status	Neu
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW3780


Klassischer Reihenhausgrundriss
Planimetria generica di
una villa a schiera
Flur
4,19 m²
Keller
51,59 m²
WC
1,92 m²
Diele
5,56 m²
Küche
10,51 m²
Wohnen/Essen
36,86 m²
Bad
6,40 m²
Kind I
14,83 m²
Flur
3,80 m²
Eltern
18,60 m²
Kind II
10,79 m²
OFF
Studio
26,02 m²
OFF
Kellergeschoss
Schlafbereich
Dachboden


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975


Zingerle Stefan 0471 052975



Details

Kaufpreis	75'000 €
Gesamtfläche m	208.0
Grundstück m	208.0
Stellplätze	2

Beschreibung

Baugrundstück für den Erbau eines Reihenhauses ab sofort preisgünstig zu verkaufen.

Die Bau- und Unterhaltungskosten für ein Reihenhaus sind nicht so teuer wie die für ein freistehendes Haus. Das Grundstück für das Reihenhaus kann schließlich bis zum letzten Meter genutzt werden.

Das Baugrundstück misst 208 m und das maximale Bauvolumen beträgt 440 m . Dieses Bauvolumen entspricht in etwa 146 m oberirdische Bruttowohnfläche zuzüglich natürlich Keller, Garagen und unterirdische Flächen

Ein Reihenhaus steht an zwei Seiten auf der Grenze und muss keine Mindestabstände

einhalten, wie etwa ein freistehendes Gebäude. Das spart Baugrund und bares Geld in der Anschaffung für den Bauherren. Besonders erfreulich am Reihenhaus ist sein geringer Heizenergieverbrauch. Eine oder gar beide Seitenwände im Reihenhaus sind an das des Nachbarn angelehnt. Ein Reihenhaus schützt also das nächste gegen unerwünschten Wärmeverlust. Und das ganz ohne zusätzlichen, kostspieligen Aufwand bei der Wärmeisolierung.
Praktisch, günstig, in stadtnaher Lage und doch ein vollwertiges Haus: Für viele Bauherren gute Gründe, sich für ein Reihenhaus zu entscheiden. Besonders junge Familien mit Kindern schätzen die Vorzüge von einem Reihenhaus mit Garten. Ein Reihenhaus bietet oft mehr Platz als eine Etagenwohnung, seine laufenden Kosten sind bezahlbar und wer auf eine homogene Nachbarschaft in der Siedlung achtet, findet rund ums Reihenhaus vielleicht sogar viele Spielkameraden für die Kinder.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671