

# Mietwohnung in Reschen - Ski, See & Panorama in perfekter Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Reschen
Zimmer	3
Kaltmiete	1'750 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1952
Zustand	Modernisiert
ID	IW108407













## Details

Kaltmiete	1'750 €
Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	96.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Nur drei Autominuten vom Skigebiet Schöneben-Haideralm und wenige Minuten vom Reschensee, einem der besten Kitesurf-Spots der Alpen, entfernt, liegt diese exklusive Terrassenwohnung in traumhafter Panoramalage. Perfekt für alle, die den Tag auf der Piste beginnen und am Nachmittag mit dem Kite über den See gleiten möchten. Die äußerst gepflegte Wohnung befindet sich in einem Haus mit nur fünf Wohneinheiten und überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise sowie ihren ausgezeichneten Zustand. Die Wohnung wurde 2014 umfassend renoviert, das gesamte Gebäude 2021 modernisiert. Dank massiver Bauweise, 25 cm starker Dachisolierung, dreifach verglasten Fenster, Fernheizung sowie Fußbodenheizung erfüllt die Wohnung höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Badezimmer sowie eine großzügige Wohnküche. Hochwertiges, massives Zirbenholz sorgt für ein natürlich warmes und besonders behagliches Wohngefühl. Die Möblierung ist im Mietumfang enthalten. Highlight ist die großzügige Terrasse mit freiem Blick auf den Reschensee und die umliegende Bergwelt mit beeindruckender Aussicht auf die umliegenden Berge. Zur Wohnung gehören ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerraum. Diese Wohnung ist kein gewöhnliches Zuhause – sie ist ein Lebensstil für alle, die jeden Tag das Gefühl von Urlaub, Freiheit und alpiner Lebensqualität genießen möchten.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□