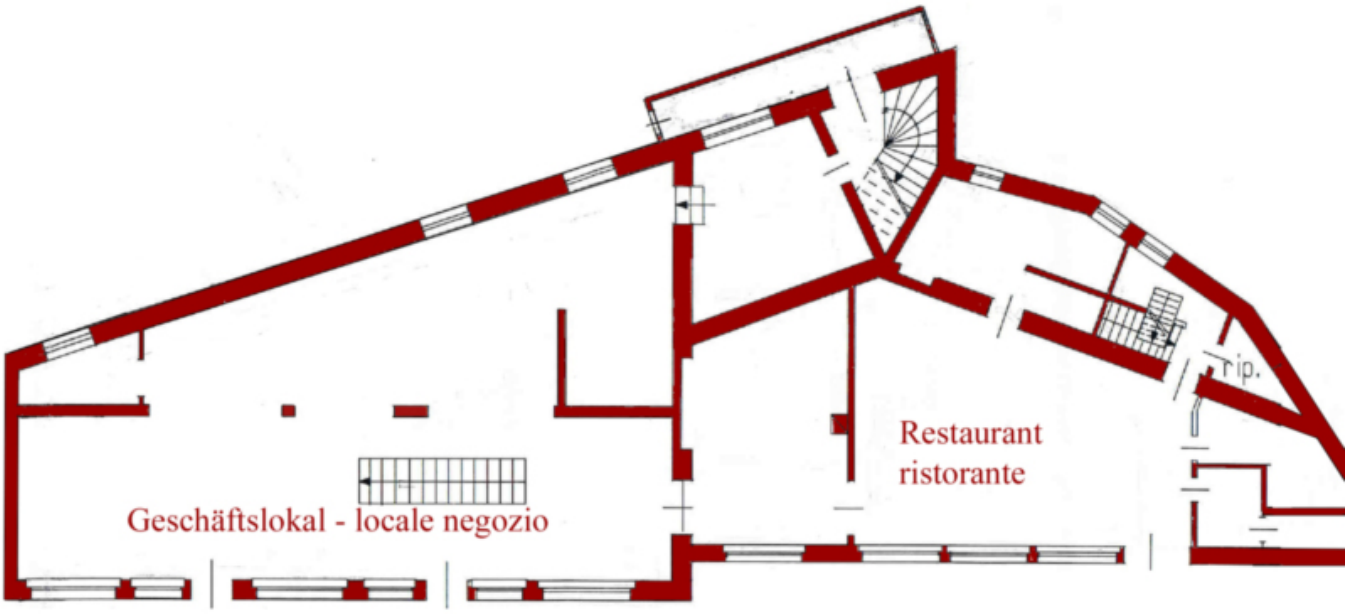
# Exklusives Geschäfts- und Wohngebäude mit Garten in sagenhafter Geschäftslage zu verkaufen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Renditeobjekt / Verbrauchermaerkte |
| Ort | Reschen |
| Strasse, Hausnr | Reschenpass |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 700'000 € |
| Gesamtfläche m | 895.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW86669 |




Grundriss Dachgeschoss
Planimetria piano sottotetto
Abst. - ripost.
Abst. ripost.
Diele Atrio
WC
Zimmer-stanza 11,7 m²
Zimmer-stanza
9 m²
Bad-bagno 7,75 m
Küche-cucina 20,22 m²
Zimmer stanza 15,52 m²
WC
Abst.-rip.
Wohnzimmer soggiorno 38,39 m²
Zimmer-stanza 18,39 m²
wc mq 7,14
wc mq 5,39
Zimmer-stanza 15,7 m²
Zimmer-stanza 12,71m²
Bad-bagno 10,75 m²
WC 5m²
Abst. ripostiglio
Gang- corridoio




Grundriss Erdgeschoss - planimetria pianoterra = 176 m²


Grundriss Halbuntergeschoss
Piano seminterrato
363 m²
Magazin
magazzino
Magazin-magazzino
Magazin-magazzino
Keller
cantina
Keller
cantina










SOUVENIRS
SOARDI MARKET
LEBENSMITTEL














## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 700'000 € |
| Gesamtfläche m | 895.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 2 | |
| Autoabstellplatz | 5 | |

## Beschreibung

Exklusives Geschäfts- und Wohngebäude mit Garten in sagenhafter Geschäftslage zu verkaufen
Wir befinden uns im Obervinschgau direkt am Reschenpass, zur Grenze nach Österreich und Schweiz. Im Angebot ist hier ein Geschäfts- und Wohngebäude in sicherster und bester Geschäftslage. Sämtliche Reisende, Urlauber und Geschäftsleute müssen an diesem Gebäude vorbeikommen. Schaufenster, Ausstellungsfläche sowie Parkplätze säumen das Gebäude und garantieren gute Verkaufszahlen. Zurzeit ist das Gebäude geschlossen. Geschäftslokal und Restaurant können sofort eröffnet werden. Bei einem Abbruch oder Erweiterung können Einkaufszentrum, Wohnungen und vieles mehr verwirklicht werden. Dachgeschoss misst 356 m , Kellergeschoss misst 363 m  und das Erdgeschoss misst 176 m  (insgesamt somit 895 m  Bruttoverkaufsfläche laut Gebäudekataster) Die gesamte Parzelle misst 687 m . APE G

## Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□