

# Alleinstehendes Haus mit großem Garten und Blick auf den Kronplatz

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Reischach
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	141.0
ID	IW100885













## KUBATUR OBERIRDISCH

ERDGESCHOSS	443,30 m <sup>3</sup>
OBERGESCHOSS	443,30 m <sup>3</sup>
DACHGESCHOSS	258,74 m <sup>3</sup>
OBERIRD. GESAMT	1145,34 m <sup>3</sup>
ZULÄSSIG	1152,00 m <sup>3</sup>

## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m  
Grundstück m  
Keller m

141.0  
614.0  
1.0

## Räume

Schlafzimmer  
Badezimmer

4  
2

## Ausstattung

Befuerung  
Unterkellert

Fernwärme  
Ja

## Beschreibung

Alleinstehendes Einfamilienhaus in sonniger Lage in Reischach mit ca. 140 m Verkaufsfläche bestehend aus Keller, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und WC. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmer, Bad, WC und einem Balkon.

Im Bauleitplan der Gemeinde Bruneck befindet sich die beschriebene Baufläche von ca. 614 m<sup>2</sup> in der Wohnbauzone B7–Auffüllzone, in welcher eine Baudichte von 1,00 m<sup>2</sup> /1,80 m<sup>2</sup> möglich ist; d.h. ein Bauvolumen von ca. 1.105 m<sup>3</sup> .

Verkehrstechnisch sehr gut gelegen befinden sich in unmittelbarer Nähe ein öffentliches Schwimmbad, Golfplatz, Langlaufloipe und das Skigebiet Kronplatz. Die Bushaltestelle liegt ca. 50 m entfernt.

## Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz  
Europastr. 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□