

# Erlebnisastronomie in Reischach - Restaurant, Bar und Sport unter einem Dach

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie
Ort	Reischach
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	1040.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106276











































Details

Gesamtfläche m 1040.0

## Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Gastronomie- und Freizeitobjekt vereint Kulinarik, Unterhaltung und sportliches Erlebnis unter einem Dach und bietet damit ein modernes, vielseitiges Konzept für Genießer und Aktivgäste gleichermaßen. Die exponierte Lage in einem touristisch stark frequentierten Gebiet macht das Objekt besonders attraktiv für Betreiber, die von einer ganzjährigen Auslastung und dem großen bestehenden Kundenstock profitieren möchten. Gültige Lizenzen für Sportwetten, Spielsäle und die Ausgabe von Tabakartikeln sind vorhanden.

Im rechten Teil des Gebäudes befindet sich die sogenannte „Sports Arena“ – ein innovatives Konzept, das Restaurant, Bar und Sporterlebnis gekonnt miteinander verbindet. Auf zwei Etagen – dem Erdgeschoss und dem ersten Untergeschoss – finden bis zu 144 Gäste Platz. Die stilvolle, moderne Einrichtung schafft eine einladende Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt. Ob Sportfans, Freundesgruppen oder Familien – die Sports Arena bietet für jede Zielgruppe das passende Ambiente. Zahlreiche strategisch platzierte Fernseher ermöglichen es den Gästen, Sportübertragungen wie Fußballspiele von jedem Sitzplatz aus live mitzuerfolgen.

Ein besonderes Highlight ist das umfangreiche Freizeitangebot, das für Abwechslung und Unterhaltung sorgt: Ein großzügiger Billardraum mit sieben Tischen, mehrere Softdarts-Automaten sowie Steeldartscheiben mit automatischem Scoring-System bieten beste Voraussetzungen für spannende Matches unter Freunden oder mit anderen Gästen. Darüber hinaus stehen verschiedene weitere Spiele sowie ein komfortabler Kinoraum zur Verfügung. Über das gesamte Gebäude hinweg laden gemütlich platzierte Tische zum Verweilen und Genießen kleiner wie großer Snacks ein. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich eine voll ausgestattete Küche, diverse Magazine, ein WC und ein Abstellraum. Das Untergeschoss bietet weitere Lagerräume, zusätzliche WC-Anlagen sowie einen direkten Zugang zur Garage, in der insgesamt 12 Parkplätze zur Verfügung stehen.

Der linke Teil des Gebäudes beherbergt eine stilvolle Bar mit weiteren 40 Sitzplätzen, die tagsüber zum gemütlichen Verweilen einlädt. Für noch mehr Action sorgt ein großzügig gestalteter Laserspiel-Bereich, dessen technische Ausstattung im Jahr 2009 eingebaut und vor zwei Jahren vollständig erneuert wurde. Ein weiterer Raum mit Spielautomaten rundet das vielfältige Freizeitangebot ab.

Mit seinem einzigartigen Mix aus Gastronomie, Spiel, Sport und Unterhaltung bietet dieses Objekt eine ideale Plattform für innovative Betreiber, die ein modernes und breit aufgestelltes Freizeitkonzept realisieren möchten.

144 Sitzplätze Restaurant

40 Sitzplätze Bar

2 Stockwerke

12 Stellplätze in der Garage

Darts:

3 Steeldartscheiben mit automatischem Zählsystem (Electronic Score System)

5+ Soft-Dartscheiben

Eigener Dart-Raum für ein optimales Spielerlebnis

7 Billardtische

Laser Game Anlage mit:

Trennwänden für taktisches Spiel

Kapazität: bis zu 20 Personen gleichzeitig

Videospielautomaten

Tischfußball (Calcetto)

Airhockey-Tisch

verschiedene Lizenzen für Spielsäle, Sportwetten, Ausgaben von Tabakartikel

10+ Fernseher zur Live-Übertragung von Sportevents

Sportwetten-Computer

Kinoraum

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

T. A. Edison Str. 15

39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

□