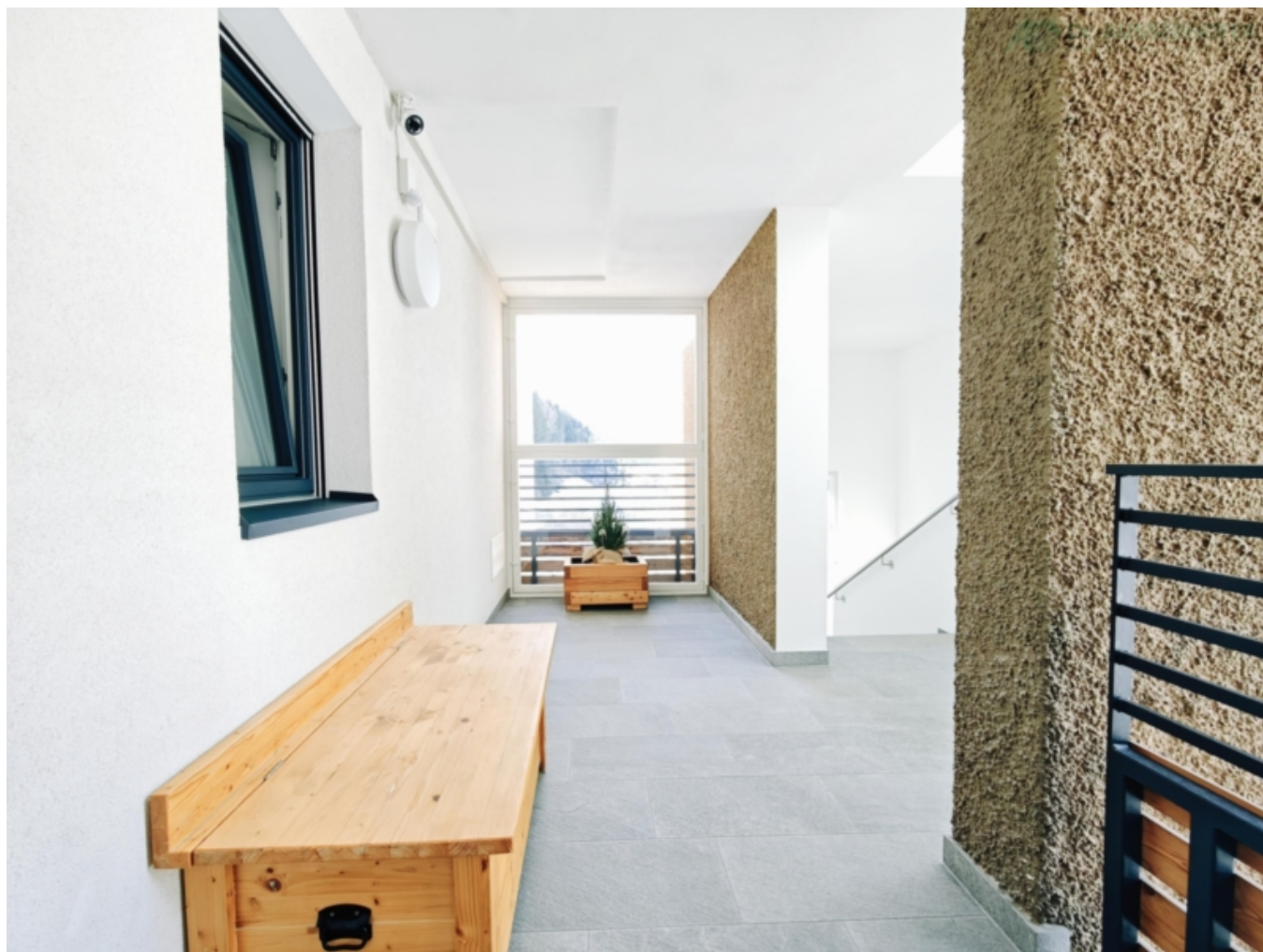


Moderne Penthouse-Wohnung mit großer Sonnenterrasse – Ihr bezugsfertiges Traumzu Hause

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Ratschings
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	154.0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW108582









































Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	90.7
Keller m	23.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese neuwertige Penthouse-Wohnung befindet sich im gesamten letzten Stockwerk eines modernen Mehrfamilienhauses mit nur fünf Wohneinheiten in Gasteig. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 errichtet und entspricht dem energieeffizienten Standard Klimahaus A. Die Verkaufsfläche beträgt 154 m und bietet eine großzügige und gut durchdachte Raumaufteilung.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der große und helle Koch- und Wohnbereich, der direkten Zugang zur 53 m großen Sonnenterrasse bietet. Dank der Südausrichtung ist die Wohnung besonders hell und sonnig. Diese großzügige Außenfläche ist ein besonderes Highlight der Immobilie und schafft zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Dusche. Ein großzügiger Eingangsbereich mit innenliegender Loggia sorgt für eine angenehme Raumaufteilung und zusätzlichen Platz. Die Ausstattung umfasst hochwertige, maßgefertigte Möbel aus Massivholz vom Tischler, Fußbodenheizung, Fernwärmeanschluss sowie einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Keller mit 23 m sowie zwei Autoabstellplätze im Freien. Die Immobilie befindet sich in guter Wohnlage und wird bezugsfertig übergeben.

Ein zusätzlicher Vorteil beim Ankauf ist ein attraktiver steuerlicher Vorteil.

Anbieter

Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

