

Familienfreundliche, helle 4-Zimmer-Wohnung mit Garten in Stange (Ratschings)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Ratschings
Zimmer	4
Energieklasse	D
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
ID	IW105571













Beschreibung

In ruhiger und zugleich zentraler Lage von Stange (Gemeinde Ratschings) befindet sich diese sehr gepflegte, geräumige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im 1. Stock einer kleinen Wohnanlage aus dem Jahr 2002.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Drei geräumige Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein Tages-WC, sowie ein praktischer Abstellraum, Balkone, bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ein besonderes Highlight ist der kleine Privatgarten, der zusätzlichen Freiraum im Grünen schafft – ideal zum Entspannen oder Spielen für Kinder.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und zwei Garagen-Stellplätze, was zusätzlichen Komfort bietet.

Beheizt wird das Objekt über Fernwärme, was eine effiziente und umweltfreundliche Energieversorgung garantiert.

Die Lage ist familienfreundlich und zentral: Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Kurzfasit:

Ein ideales Zuhause für Familien, die großzügige Räume, Helligkeit, Ruhe und eine zentrale Lage in einem gepflegten Umfeld schätzen.

Kaufpreis Wohnung: 385.000 €

Kaufpreis pro Garagenstellplatz: 20.000 €

Kaufnebenkosten:

Registriergebühren: ca. 2.200 € (wenn Erstwohnung)

Vermittlungshonorar: 2 % zzgl. MwSt.

Notarspesen

Anbieter



WILLEITimmojus

Eisackstraße 1

39040 Vahrn

Tel.

+39/0472/970690

Mob.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

□