

# Rarität: Almhütte mit privatem Grundstück inmitten von Wiesen und Wäldern

## Eckdaten

|                |            |
|----------------|------------|
| Objektart      | Grundstück |
| Ort            | Ratschings |
| Kaufpreis      | 490'000 €  |
| Gesamtfläche m | 21.0       |
| ID             | IW94108    |































## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 490'000 € |
| Gesamtfläche m | 21.0      |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine einzigartige Almhütte mit privatem Grundstück inmitten von Wiesen und Wäldern und traumhaftem Bergpanorama.

Mit einem Grundstück von 2.621m<sup>2</sup> und Blick auf die Alpen ist sie der perfekte Rückzugsort

im Grünen.

Erfülle dir deinen Traum von Natur und Bergpanorama. Wandern, oder einfach nur die Ruhe genießen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert, ideal als Investition und kann somit auch als Ferienhütte genutzt werden. Egal ob Sie eine Almhütte für private Zwecke erwerben möchten oder vorhaben, die eigene Ferienimmobilie zu vermieten, der Besitz einer traditionellen Almhütte lohnt sich in jedem Fall. Sie kaufen schließlich ein Teil Alpenidylle und die findet man so kein zweites Mal auf der Welt.

Wer Urlaub in Ratschings, der Drei-Täler-Gemeinde macht, den erwartet Natur, wild und unberührt. Der freut sich auf Menschen, die Gastfreundschaft lieben und Tradition leben. Der erlebt magische Momente, die den Atem rauben und für immer im Gedächtnis bleiben.

Egal wann, egal warum, egal wo – die drei Ferientäler sind immer einen Besuch wert. Zu jeder Jahreszeit jagt hier ein Urlaubserlebnis das Nächste! Im Frühling sind es die taufrischen Almwiesen, die frühmorgens in der Sonne glitzern. Im Sommer sind es die kristallklaren Bergseen, die nach einer herrlichen Wanderung für Abkühlung sorgen. Im Herbst werden die Täler zu wahren Hotspots für Feinschmecker und im Winter locken – ganz egal wie kalt es ist – die bestens präparierten Pisten, Loipen und Rodelbahnen nach draußen. Das ganze Jahr über geht es in den urig-behaglichen Hütten und Almen traditionell und zünftig zu, während die Fuggerstadt Sterzing mit kulturell-genussvollen Events für Abwechslung sorgt.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/raritaet-almhuette-mit-privatem-grundstueck-inmitten-von-wiesen-und-waeldern>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□