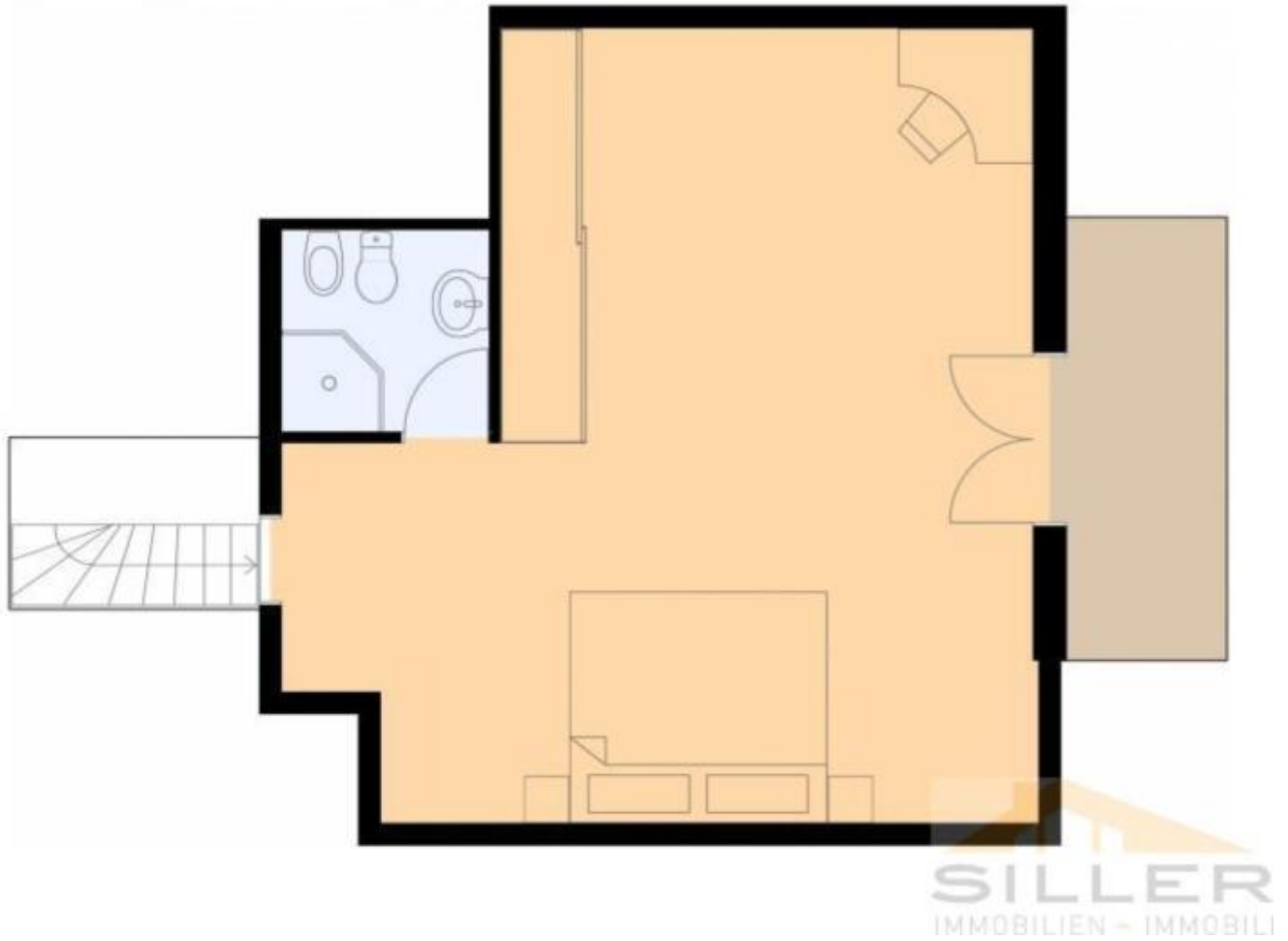


gemütliche 2,5-Z-W in ruhiger Wohnlage!

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Ratschings
Strasse, Hausnr	Gasteig / Casateia
Energieklasse	E
Kaufpreis	305'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW108881































Preise

Kaufpreis 305'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 82.0

Nettofläche m 54.8

Keller m 2.6

Balkon/Terrasse m 9.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Gasteig, Gemeinde Ratschings, nur eine Gehminute vom Wald und dem angrenzenden Wandergebiet entfernt, steht diese gemütliche 2,5-Z-Duplexwohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 82 m². Der Hauptwohnbereich besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Balkon. Über eine Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich ein großzügiger, vielseitig nutzbarer Raum befindet, der ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum geeignet ist. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein weiteres Badezimmer mit Fenster, ein Abstellraum sowie ein zweiter Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne. Ein praktischer Kellerraum ist im Angebot enthalten. Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben werden. Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal sowohl als Erstwohnsitz, als Ferienimmobilie als auch als attraktive Kapitalanlage.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□