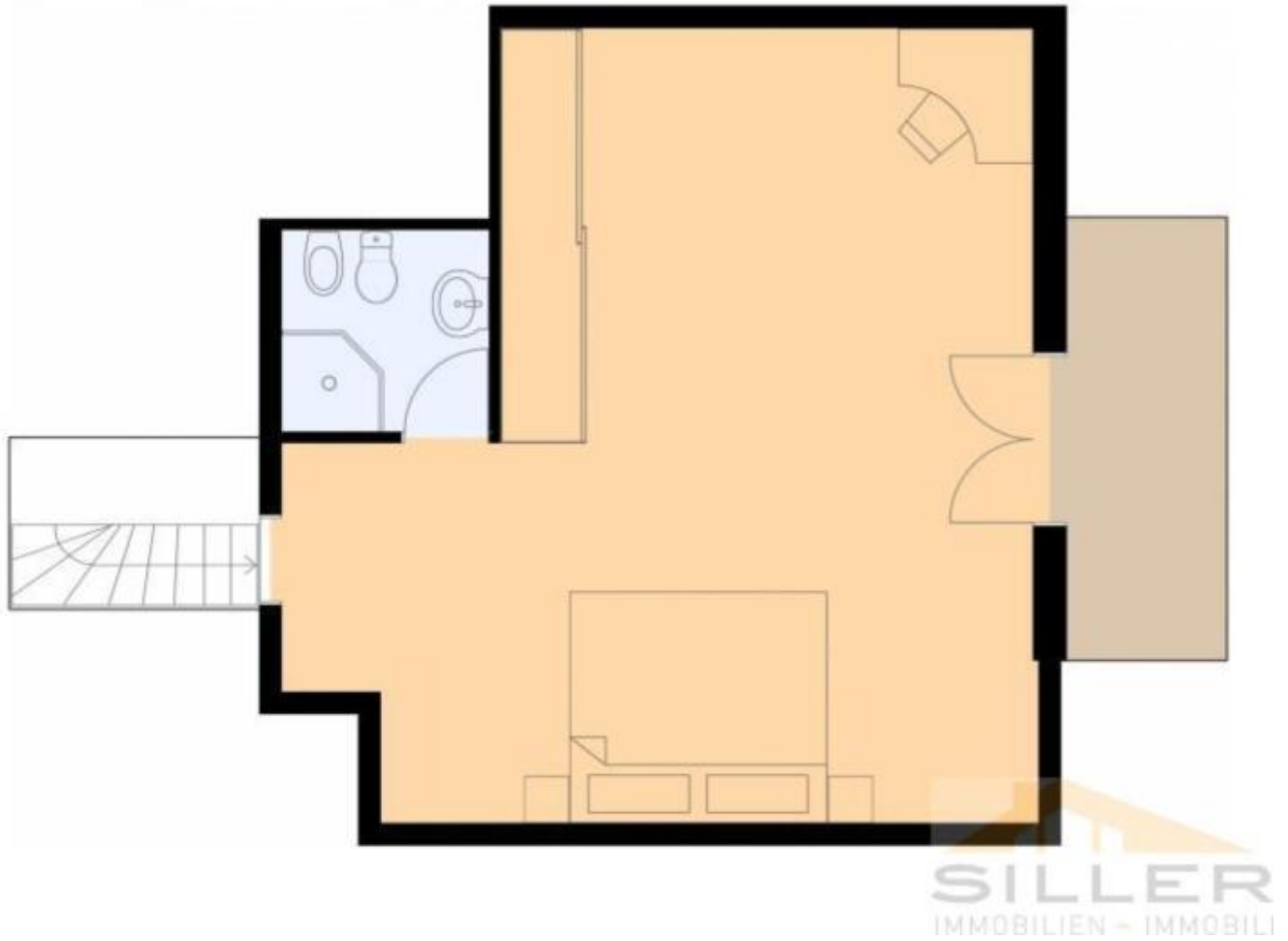


# gemütliche 2,5-Z-W in ruhiger Wohnlage!

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Ratschings
Strasse, Hausnr	Gasteig / Casateia
Energieklasse	E
Kaufpreis	305'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW108881































## Preise

Kaufpreis 305'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 72.0

Nettofläche m 54.8

Keller m 2.6

Balkon/Terrasse m 9.6

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

In ruhiger Wohnlage von Gasteig, nur eine Gehminute vom Wald und dem Wandergebiet entfernt, befindet sich diese gemütliche 2,5-Zimmer-Duplex-Wohnung zum Verkauf. Die Einheit befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet eine Verkaufsfläche von ca. 82 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist unterteilt in Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer sowie Badezimmer und Balkon; geht man die Treppen hoch ins Unterdach, so befindet sich dort ein großzügiger Dachraum, der als Zimmer genutzt werden kann, ein weiteres Bad-WC mit Fenster sowie schönem Balkon mit fantastischer Aussicht. Ein Kellerraum ist im Preis inkludiert, die geschlossene Garage kann gegen Aufpreis dazugekauft werden. Die Immobilie ist nicht konventioniert – ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung.

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□