

# gemütliche 2,5-Z-W in ruhiger Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Ratschings
Strasse, Hausnr	Gasteig / Casateia
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	72.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW104733

















## Flächen

Gesamtfläche m	72.0
Nettofläche m	54.8
Keller m	2.6
Balkon/Terrasse m	9.6

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
-------------	-------------

Befeuernng

Fahrstuhl

Fernwärme

Personenaufzug

**Beschreibung**

In ruhiger Wohnlage von Gasteig, nur eine Gehminute vom Wald und dem Wandergebiet entfernt, befindet sich diese gemütliche 2,5-Zimmer-Duplex-Wohnung zum Verkauf. Die Einheit befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet eine Verkaufsfläche von ca. 82 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist unterteilt in Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer sowie Badezimmer und Balkon; geht man die Treppen hoch ins Unterdach, so befindet sich dort ein großzügiger Dachraum, der als Zimmer genutzt werden kann, ein weiteres Bad-WC mit Fenster sowie schönem Balkon mit fantastischer Aussicht. Ein Kellerraum ist im Preis inkludiert, die geschlossene Garage kann gegen Aufpreis dazugekauft werden. Die Immobilie ist nicht konventioniert und aktuell gut vermietet – ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung in einem zweiten Moment (ab 2026).

**Anbieter**

Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□