

# großflächiges Bürolokal mit Keller, Magazin und 5 Autostellplätzen!

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Ratschings
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	145.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW106795











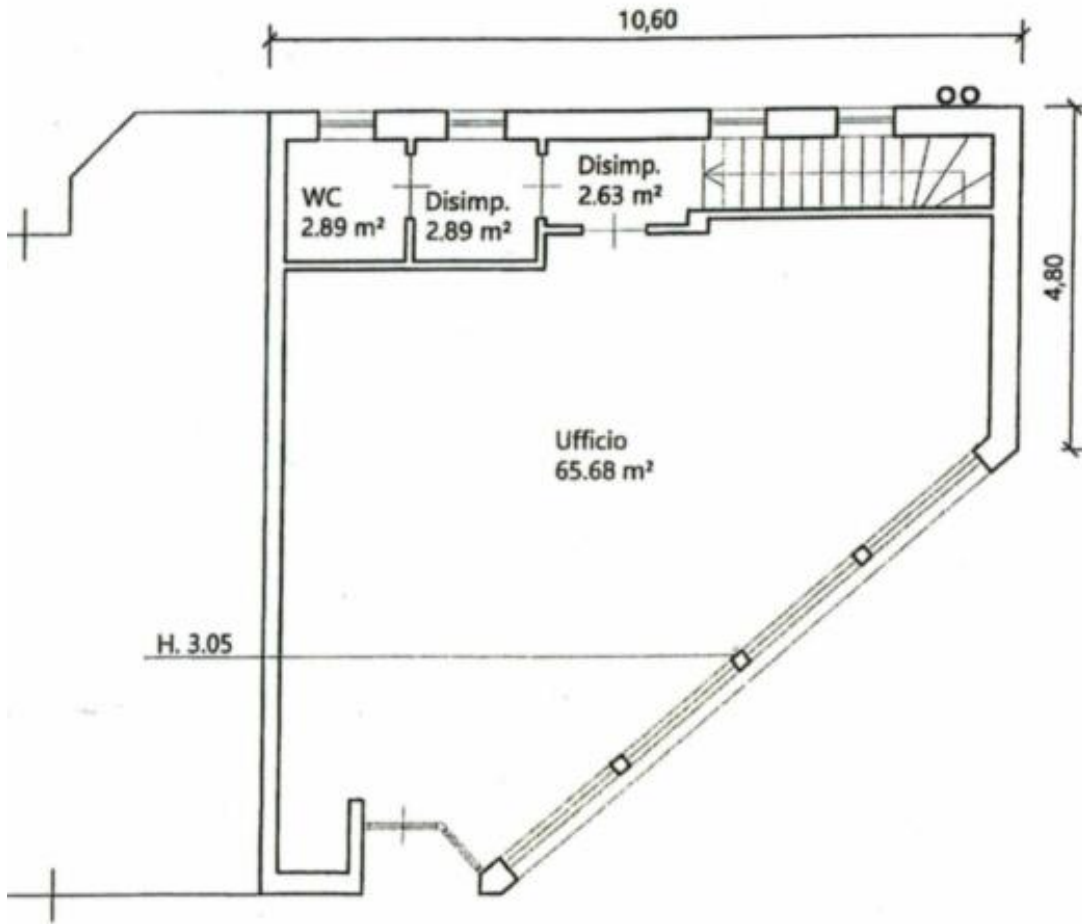


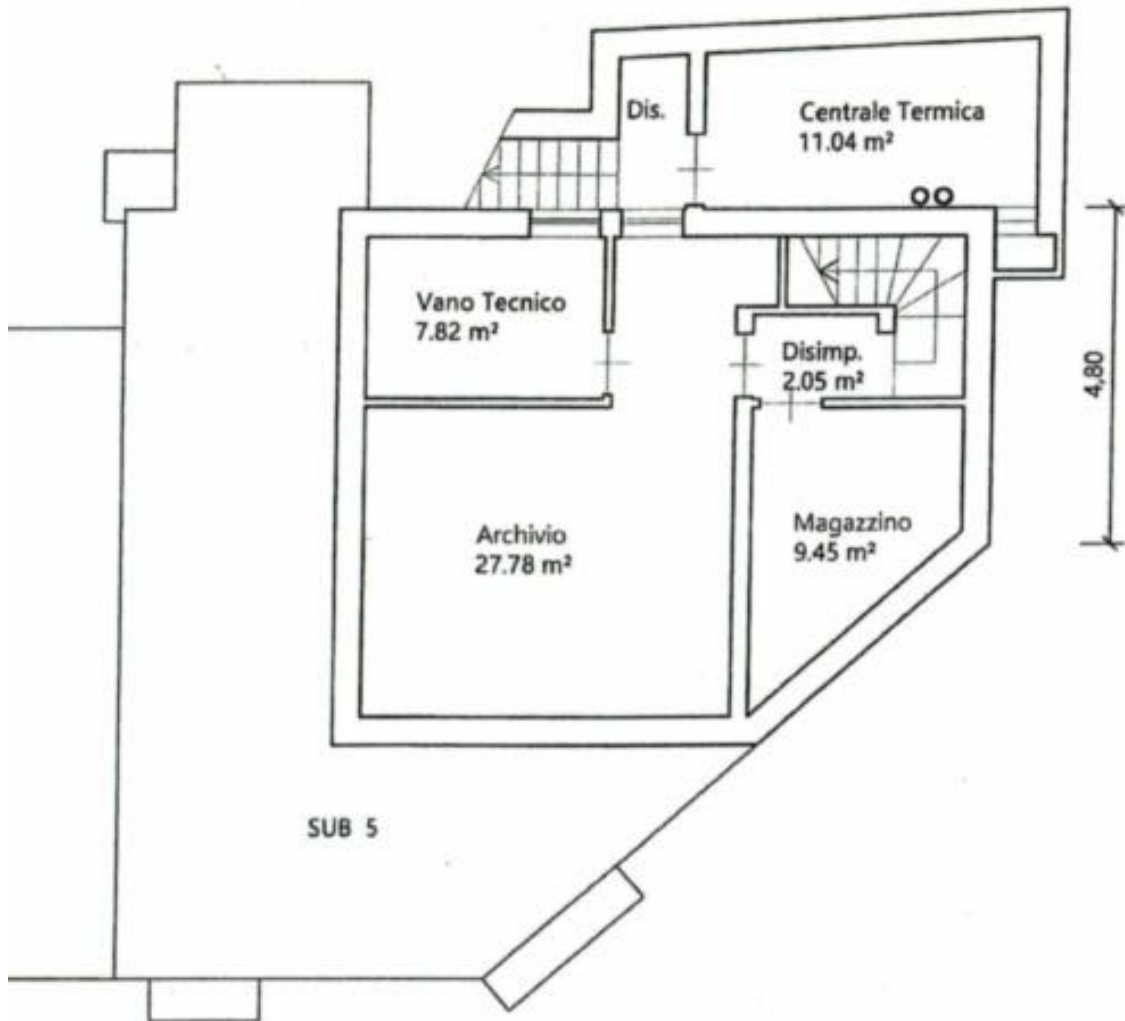














## Details

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	121.0
Keller m	9.5
Sep. WC	1
Stellplätze	5

## Ausstattung

Heizungsart  
Befeuerung

Fernheizung  
Fernwärme

### Beschreibung

Nur die beste Lage für Ihren Geschäftserfolg: Wir bieten eine großzügige Gewerbefläche/Büro in strategischer Position zum Verkauf an. Im Erdgeschoss eines Gebäudes befindet sich der Eingang zum Lokal, das im Erdgeschoss (gesamt 74,09 Nettofl.) eine frei einteilbare Fläche sowie über WC mit Vorraum verfügt; im Kellergeschoss (gesamt ca. 47,1 m ) hingegen befinden sich praktische Archiv- und Kellerräume. Insgesamt von gesamt ca. 121 m .Die Immobilie umfasst 5 reservierte Außenstellplätze und genießt maximale Sichtbarkeit. Die Lage ist bestens erreichbar, in unmittelbarer Nähe befinden sich andere Dienstleister (Geschäft, Bankomat) sowie Restaurants und Bars.

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□