großflächiges Bürolokal mit Keller, Magazin und 5 Autostellplätzen!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Ratschings
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	145.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW106795




SILLER


SILLER


SILLER


SILLER

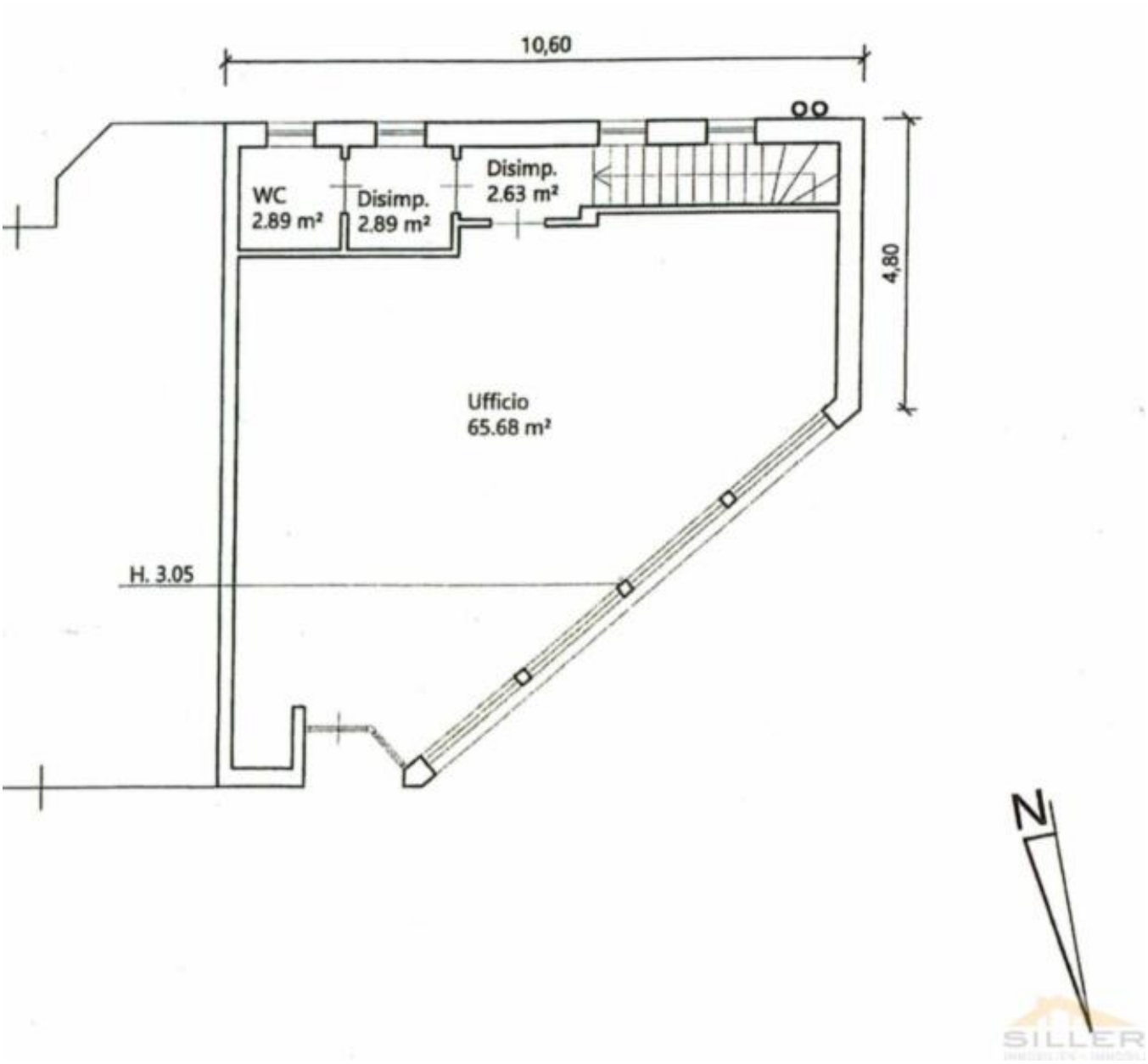




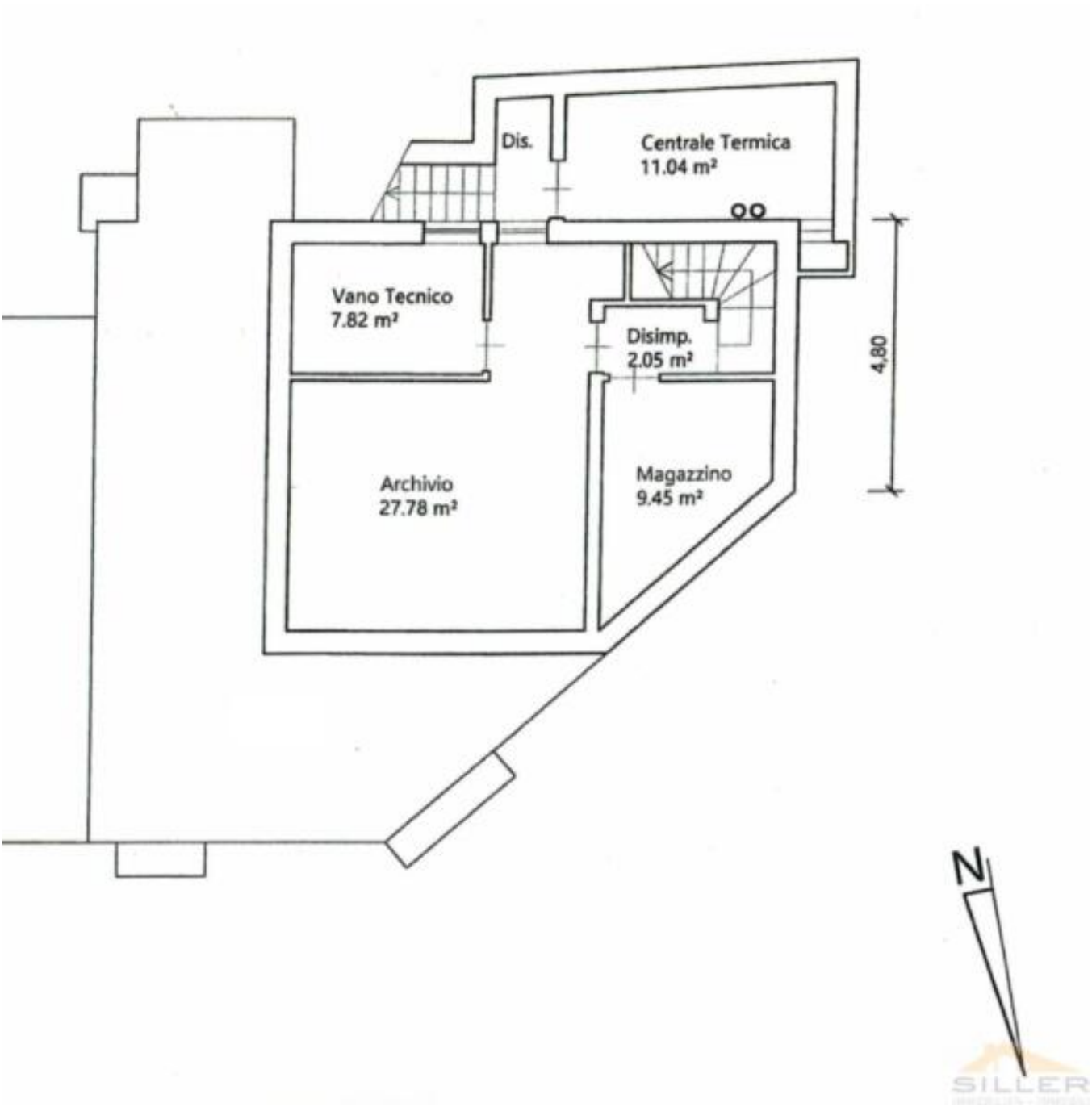

SILLER


SILLER


SILLER


10,60
WC
2.89 m²
Disimp.
2.89 m²
Disimp.
2.63 m²
4,80
Ufficio
65.68 m²
H. 3.05
N




Dis.
Centrale Termica
11.04 m²
Vano Tecnico
7.82 m²
Disimp.
2.05 m²
Archivio
27.78 m²
Magazzino
9.45 m²
4,80
N



Details

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	121.0
Keller m	9.5
Sep. WC	1
Stellplätze	5

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Nur die beste Lage für Ihren Geschäftserfolg: Wir bieten eine großzügige Gewerbefläche/Büro in strategischer Position zum Verkauf an. Im Erdgeschoss eines Gebäudes befindet sich der Eingang zum Lokal, das im Erdgeschoss (gesamt 74,09 Nettofl.) eine frei einteilbare Fläche sowie über WC mit Vorraum verfügt; im Kellergeschoss (gesamt ca. 47,1 m) hingegen befinden sich praktische Archiv- und Kellerräume. Insgesamt von gesamt ca. 121 m .Die Immobilie umfasst 5 reservierte Außenstellplätze und genießt maximale Sichtbarkeit. Die Lage ist bestens erreichbar, in unmittelbarer Nähe befinden sich andere Dienstleister (Geschäft, Bankomat) sowie Restaurants und Bars.

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024