

A1 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	577'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	2025
ID	IW99252















Preise

Kaufpreis
Flächen

577'000 €

Gesamtfläche m	148.0
Nettofläche m	90.9
Garten m	290.0
Keller m	9.6
Balkon/Terrasse m	28.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Konventionierte Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und großem Garten. Diese großzügig gestaltete Immobilie erstreckt sich über ca. 91 Quadratmeter Wohnfläche. Mit drei Schlafzimmern und einem ansprechenden Wohn- und Essbereich bietet sie ideale Raumaufteilungen für die gesamte Familie. Ein großer Garten mit ca. 290 Quadratmetern ist perfekt für Garten- und Outdoorliebhaber geeignet. Eine angrenzende Holzhütte bietet zusätzlichen Stauraum. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil für weitere Abstellmöglichkeiten. Garagenplätze können separat für 30.000 € erworben werden. Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

