

# A5 - Moderne Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Rasen-Antholz Strasse, Hausnr Via Rauter 1

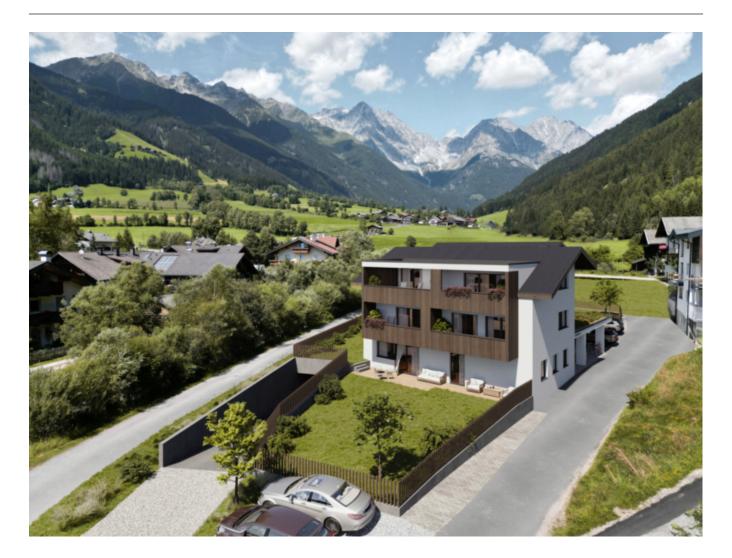
Zimmer 2 Etage 2

Kaufpreis 398'000 € Gesamtfläche m 63.3

Baujahr 2025 ID IW99248











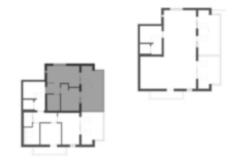


















# Preise

Kaufpreis

398'000€



#### Flächen

Gesamtfläche m	63.3
Nettofläche m	38.1
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 1
Stellplätze 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse. Die Wohnung im 2. Obergeschoss ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Die Räumlichkeiten sind durchdacht gestaltet, mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer; der offene Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 25 Quadratmeter großen Terrasse bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Wie alle Einheiten im Neubauprojekt ist die Wohnung problemlos per Fahrstuhl erreichbar. Ein Kellerabteil im Untergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum und ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Wohnung ist frei von Konventionierungen und kann daher auch als Feriendomizil genutzt werden.

#### Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250

