Teilmöblierte Dreizimmerwohnung mit grosser Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Fischerplatz 12
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW110705







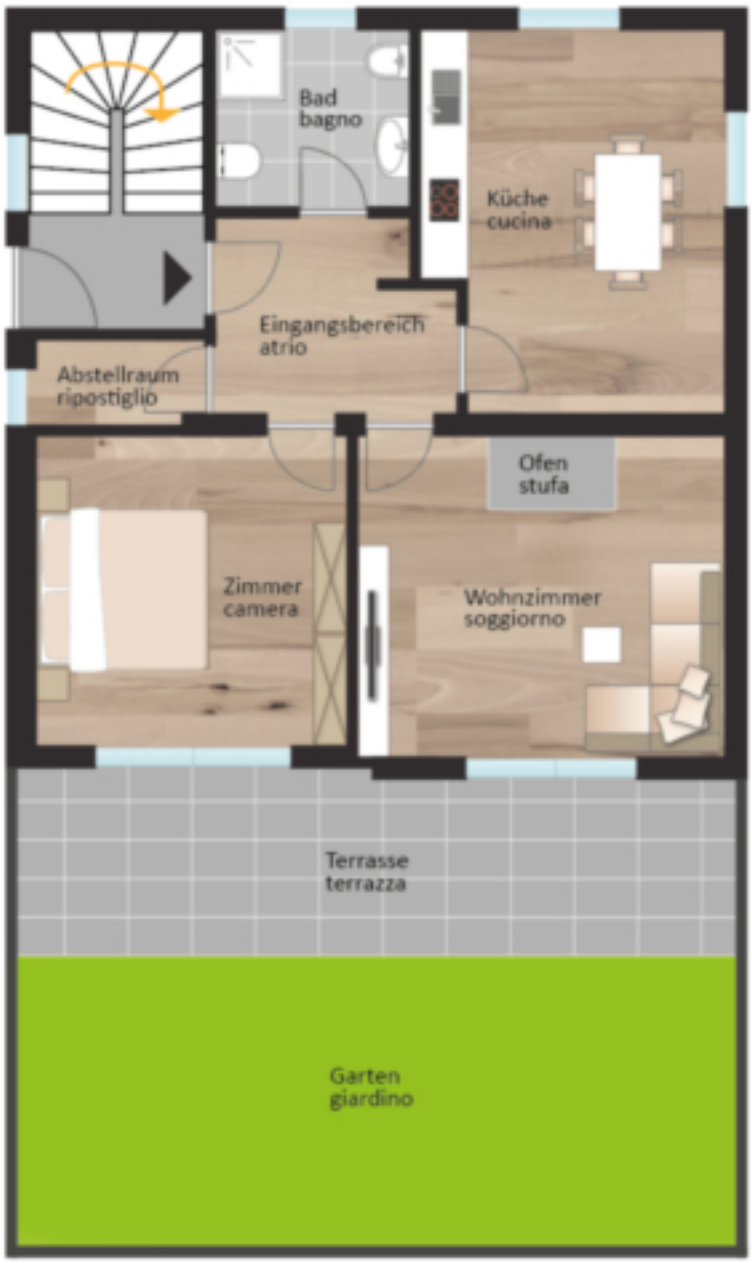












Preise

Kaufpreis	510'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	60.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	40.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Charmante Terrassenwohnung in ruhiger Lage von Niederrasen – Wohnen mit Bergblick und besonderem Flair

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von Niederrasen erwartet Sie diese liebevoll gepflegte Wohnung in einem privaten Wohnhaus mit nur zwei Wohneinheiten – ein seltenes Angebot für alle, die Wert auf Privatsphäre, Ruhe und Wohnqualität legen.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine angenehme, helle Atmosphäre. Das großzügige Wohnzimmer mit seinem traditionellen Kachelofen bildet den Mittelpunkt des Zuhauses und sorgt besonders an kühleren Tagen für behagliche Wärme und ein gemütliches Ambiente. Die neuwertige Küche überzeugt mit ihrer zeitlosen Ausstattung und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen.

Das Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein, während das moderne Badezimmer mit Fenster und neuwertiger Ausstattung höchsten Wohnkomfort bietet. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden verleihen den Räumen eine stilvolle und gepflegte Ausstrahlung.

Ein echtes Highlight ist die großzügige, nach Westen ausgerichtete Terrasse. Hier genießen Sie bis in die Abendstunden die Sonne und einen herrlichen Blick in Richtung Kronplatz – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen großzügigen Kellerraum, der viel zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einen praktischen Außenstellplatz direkt am Haus.

Auch die Lage überzeugt: Die Skibushaltestelle befindet sich nur etwa 300 Meter entfernt und bringt Sie bequem in das Skigebiet Kronplatz. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe eines gepflegten Wohnviertels und die Nähe zur beeindruckenden Natur des Antholzertals.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Ruhige, sonnige Wohnlage in Niederrasen
Privathaus mit nur zwei Wohneinheiten
Großzügiges Wohnzimmer mit traditionellem Kachelofen
Neuwertige Küche
Modernes Badezimmer mit Fenster
Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
Große Westterrasse mit traumhaftem Blick zum Kronplatz
Außenstellplatz inklusive
Großzügiger Kellerraum
Skibushaltestelle in nur ca. 300 Metern Entfernung

Eine Wohnung mit viel Charme, Licht und Privatsphäre – ideal als gemütliches Eigenheim, stilvoller Zweitwohnsitz oder attraktive Investition in einer der beliebtesten Ferienregionen Südtirols.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□