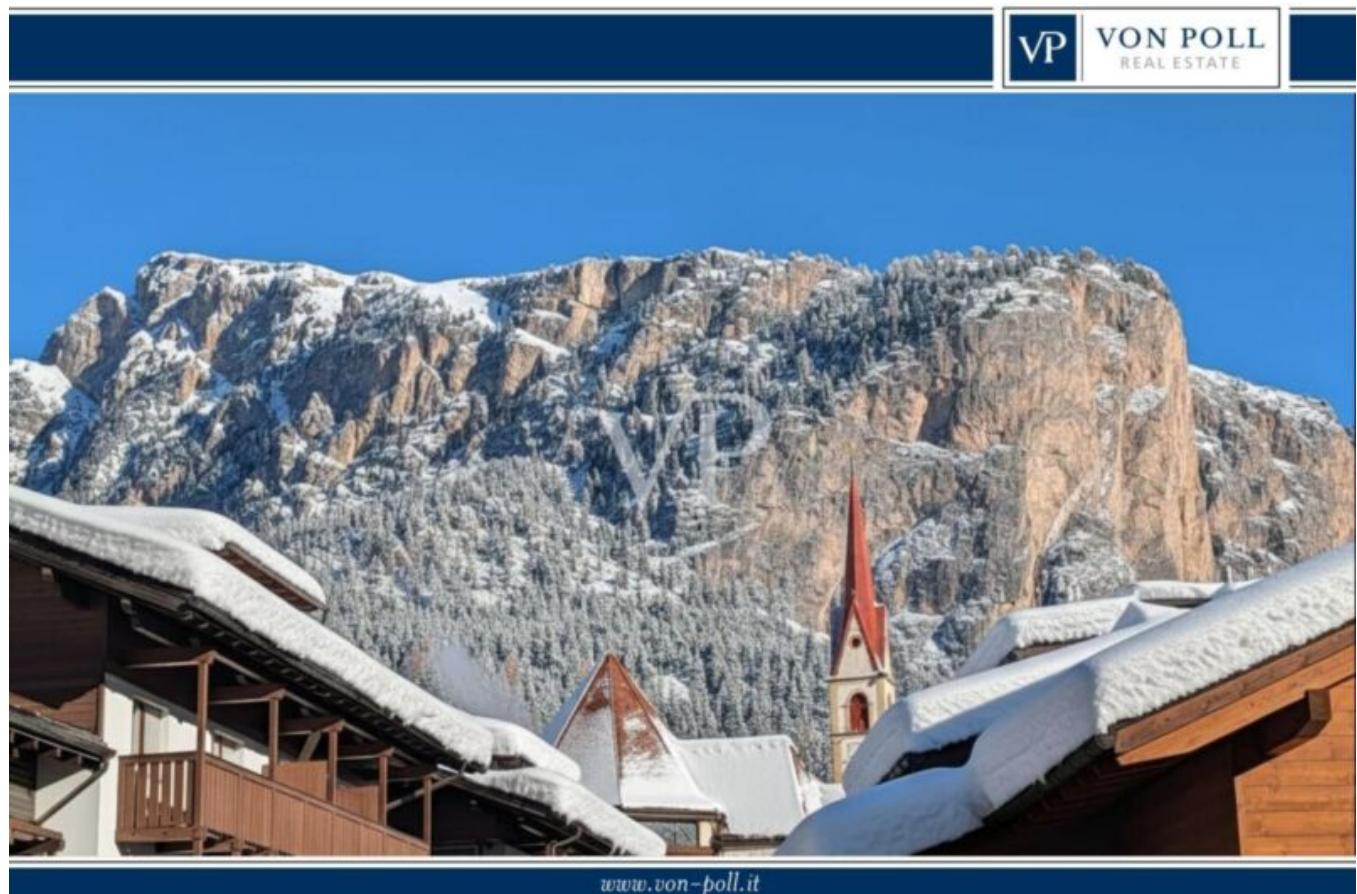


Exklusive Ski-in/Ski-out-Immobilie mit atemberaubendem Blick auf die Dolomiten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Meisules 206
Zimmer	8
Etage	1
Kaufpreis	3'600'000 €
Nettofläche m	300.0
Baujahr	1965
ID	IW107605









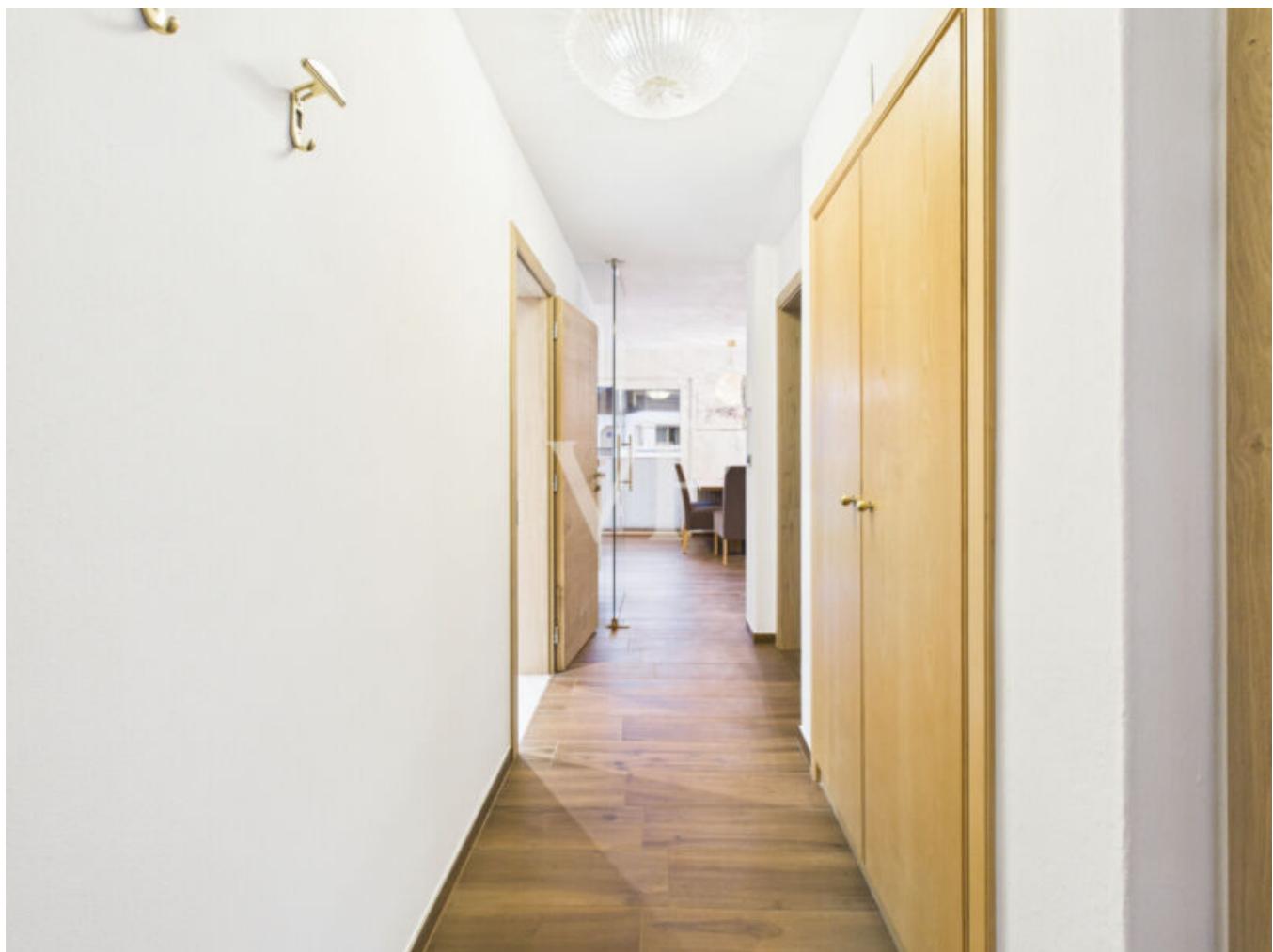








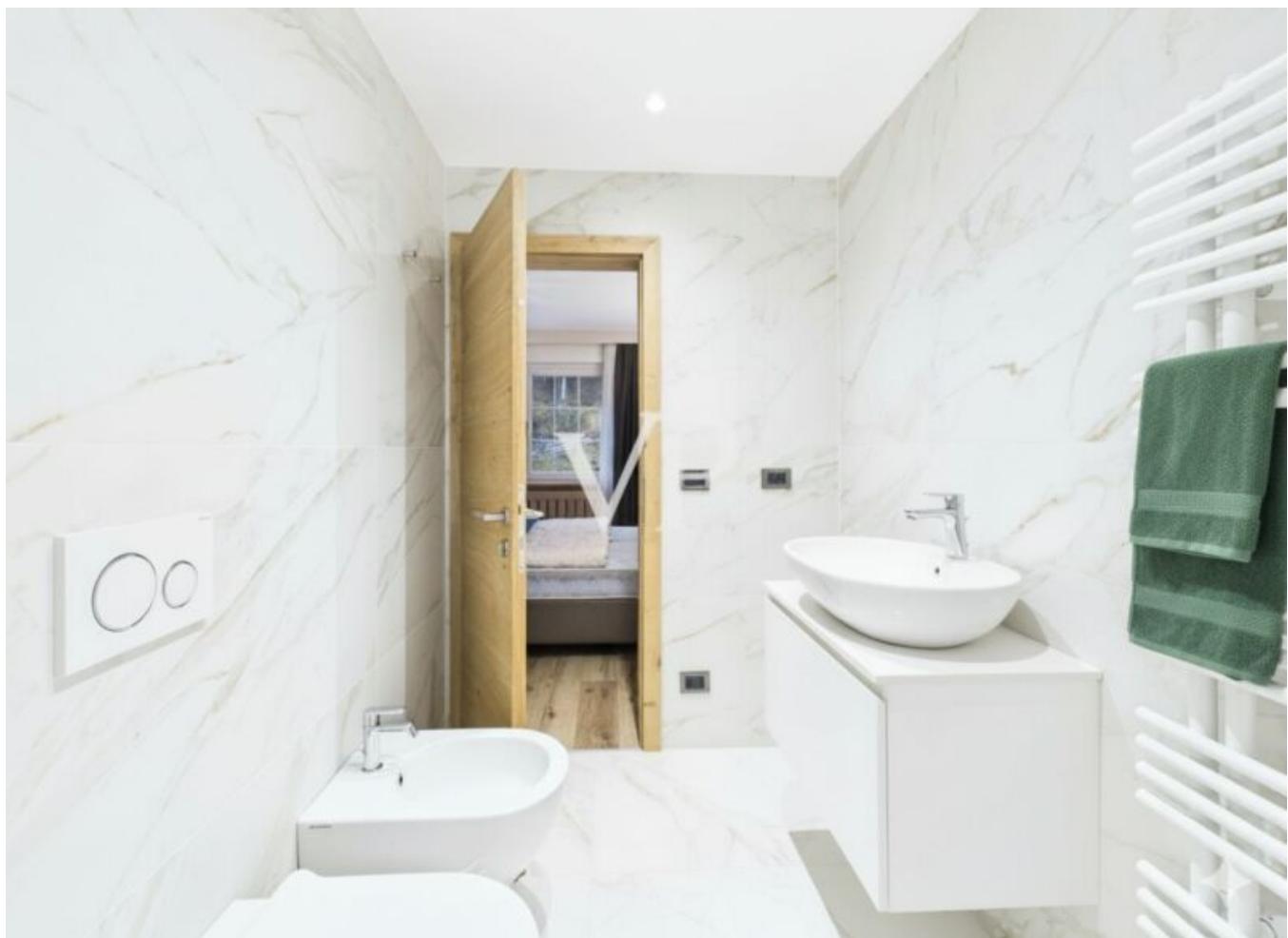






















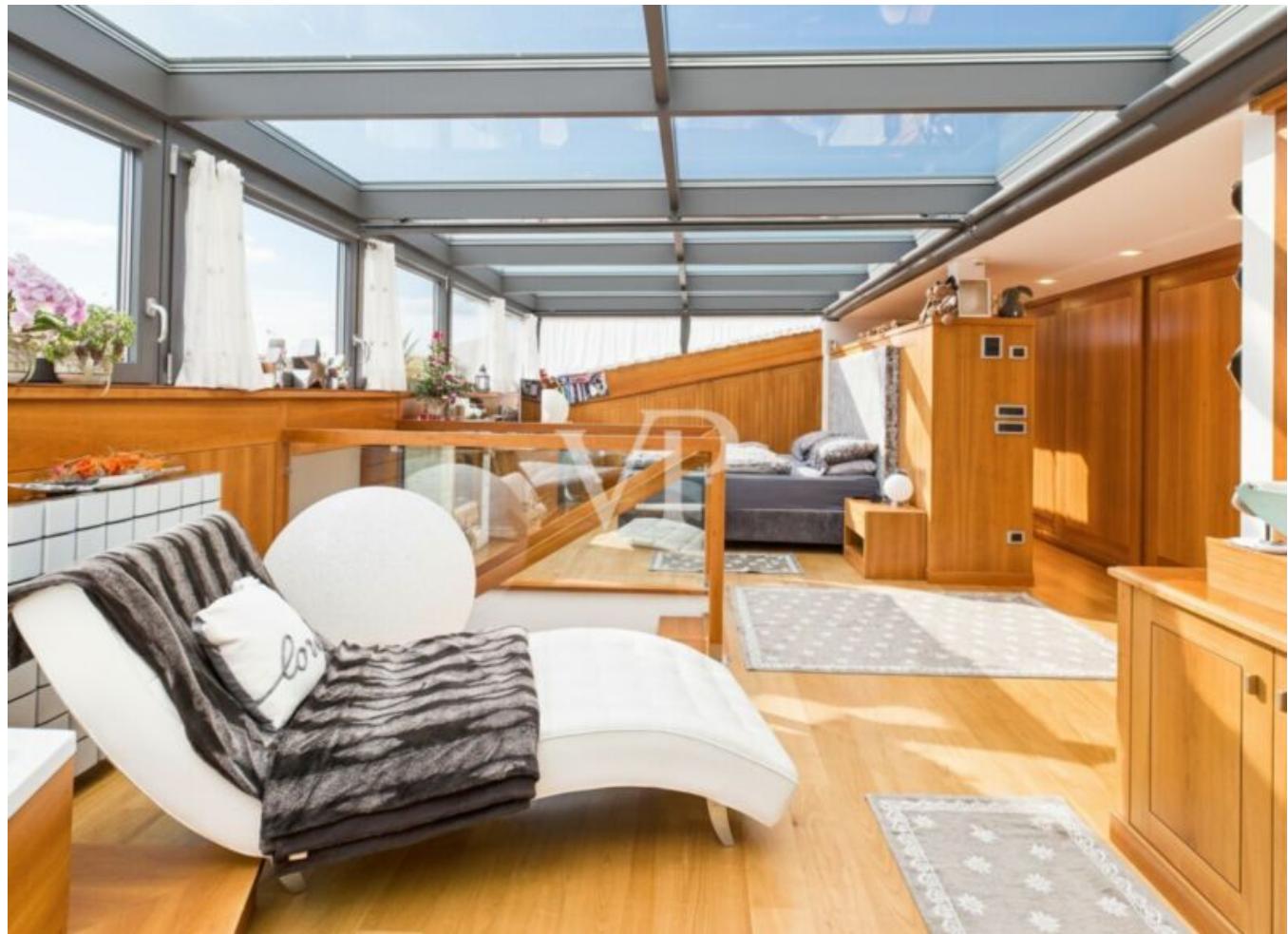




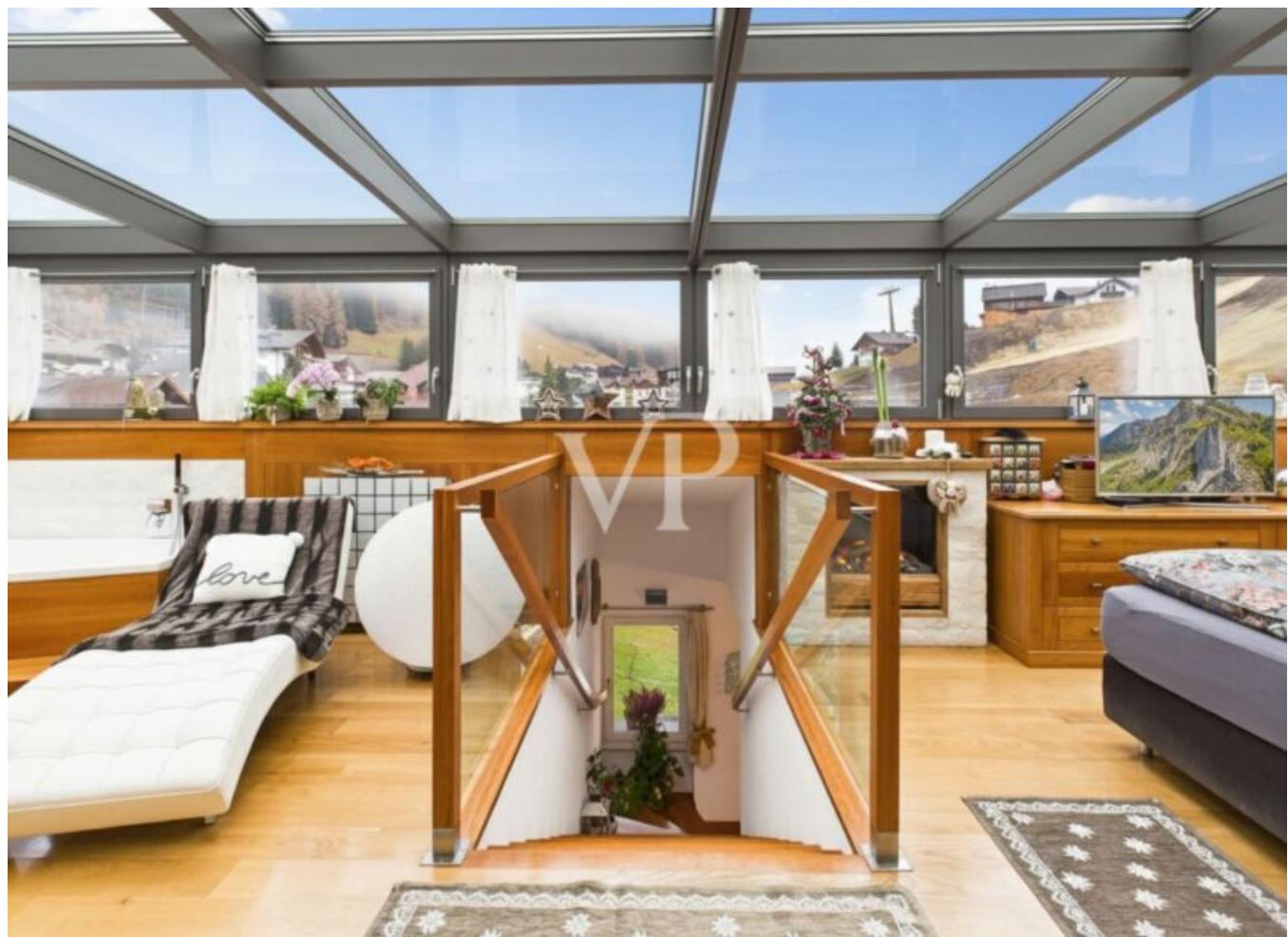








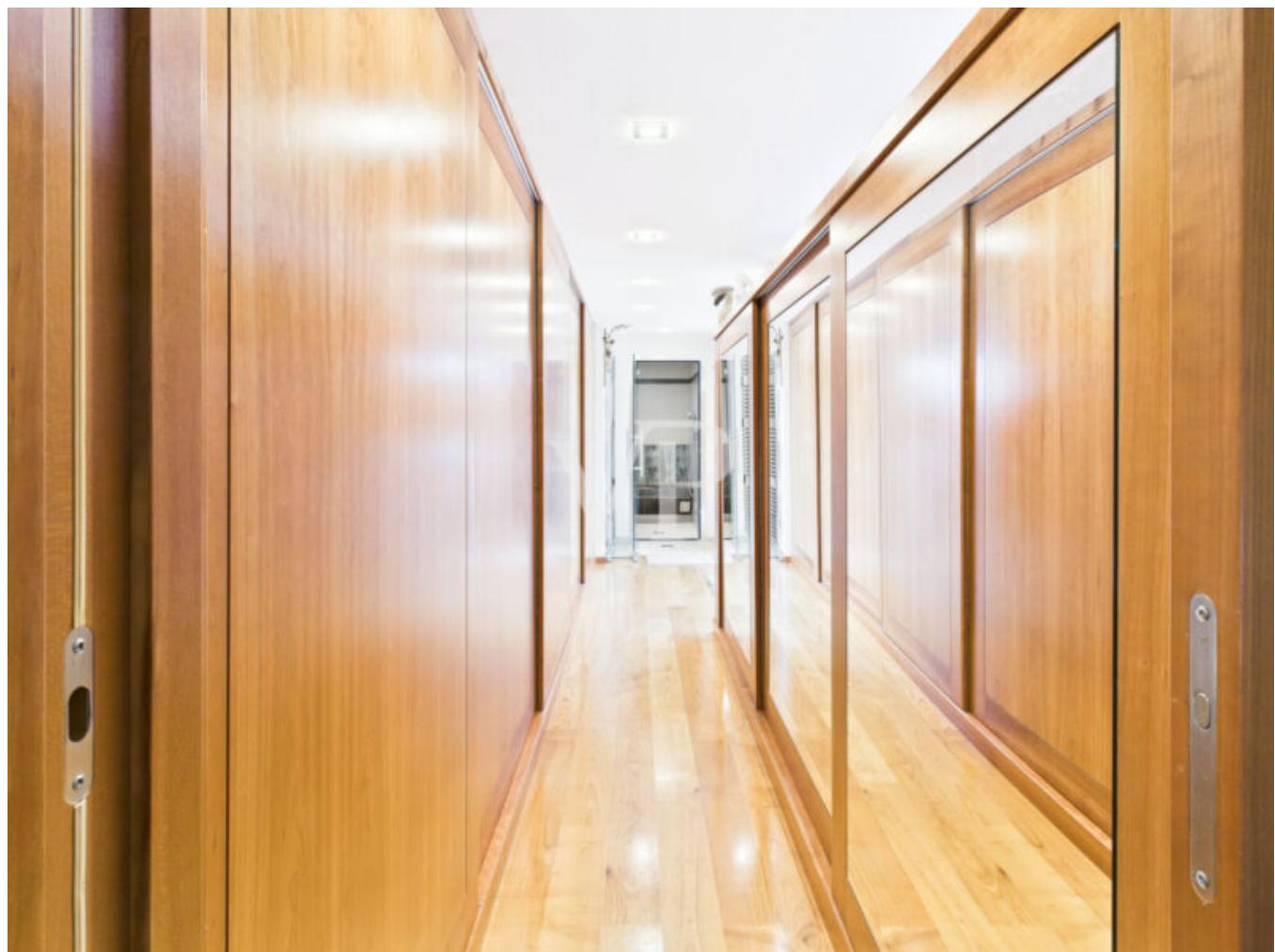


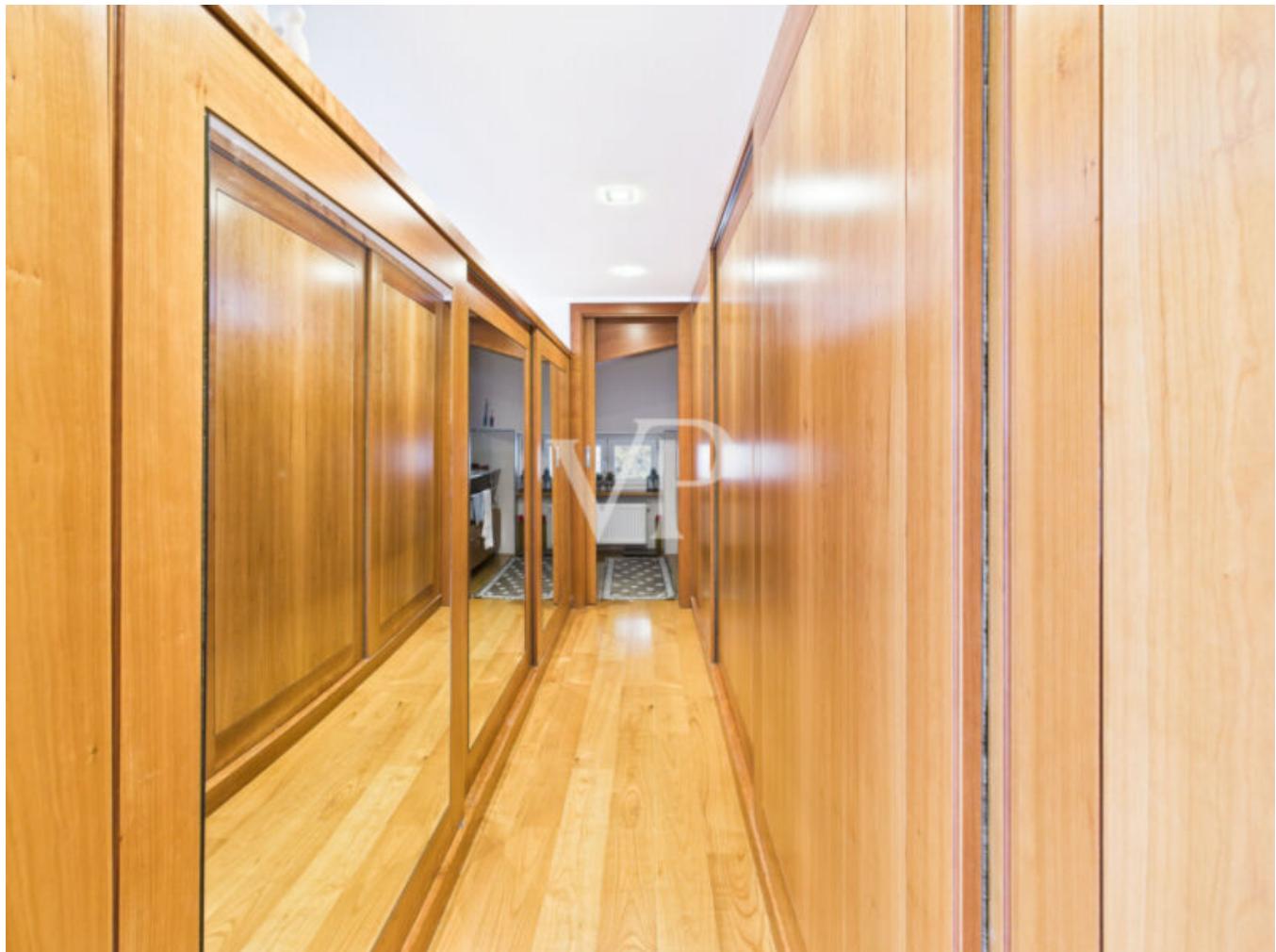






















Preise

Kaufpreis 3'600'000 €

Flächen

Nettofläche m² 300.0

Garten m² 46.0

Balkon/Terrasse m² 21.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Wolkenstein in Gröden liegt dieses repräsentative Haus in direkter Ski-in/Ski-out-Lage, sodass die Pisten buchstäblich vor der Haustür beginnen. Die Immobilie besticht durch ihre Süd-West-Ausrichtung und den freien Blick auf die majestätischen Dolomiten, die das ganze Jahr über ein faszinierendes Panorama bieten.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und vereint großzügige, lichtdurchflutete Räume mit edlen Materialien.

Im ersten Stock verbinden ein eigener Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer und eine offene Küche moderne Wohnkultur mit alpinem Charme, während zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein weitläufiger Eckbalkon die Wohnqualität perfekt abrunden.

Im zweiten Stock bieten ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Wohnbereich mit offener Küche, ein Badezimmer, ein Zimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein Einzelzimmer, das vielseitig genutzt werden kann, zusätzlichen Raum für Familie und Gäste.

Die Master-Suite im dritten Stock ist ein Rückzugsort für höchste Ansprüche: 70 Quadratmeter, Ankleide, en-suite Badezimmer, Dampfbad und Whirlpool schaffen ein luxuriöses Ambiente, ergänzt durch Holzböden und eine Panorama-Dachkonstruktion, die den Blick auf die Dolomiten spektakulär inszeniert.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großzügigen 58 Quadratmeter großen Garagenbereich, einen Garten und weitläufige Außenflächen.

Diese exklusive Immobilie vereint höchsten Wohnkomfort, alpine Lebensart und unmittelbaren Zugang zu den Skipisten und wird so zu einem einzigartigen Rückzugsort für Winter- und Sommererlebnisse in den Dolomiten.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□