

# B1b - Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Rauterweg 1
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	57.8
Baujahr	2025
ID	IW106682





















## Preise

Kaufpreis 260'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 57.8

Nettofläche m 38.0

Garten m 80.0

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 8.2

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.



Fahrstuhl  
Unterkellert

Personenaufzug  
Ja

## Beschreibung

Konventionierte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten.

Diese Immobilie verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Südterrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein großer Garten mit ca. 80 Quadratmetern ist perfekt für Garten- und Outdoorliebhaber geeignet. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil für weitere Abstellmöglichkeiten. Garagenplätze können separat für 30.000 € erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

