

# 3-Zimmerwohnung großem Balkon - W5

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	449'000 €
Gesamtfläche m	85.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106306























## Preise

Kaufpreis 449'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 85.6  
 Nettofläche m 53.7  
 Keller m 10.5  
 Balkon/Terrasse m 51.3

## Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett  
 Heizungsart Fussbodenh.  
 Befeuerung Fernwärme  
 Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja  
**Beschreibung**

3-Zimmerwohnung im ersten Stock – W5

Diese 3-Zimmerwohnung im 1. Stock bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung.

In Antholz Mittertal entsteht dieses Neubauprojekt in traumhafter Lage, bestehend aus 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze und ein Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: 2025

Übergabe: 2026

Klimahaus A+

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

---

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□