

2-Zimmerneubauwohnung für Ansässige - W4

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Rasen-Antholz |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 259'000 € |
| Gesamtfläche m | 64.7 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW106305 |













Preise

Kaufpreis 259'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 64.7

Nettofläche m 46.2

Keller m 10.4

Balkon/Terrasse m 12.7

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

| | |
|-------------|------------------|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Unterkellert

Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung für Ansässige im ersten Stock – W4

Diese 2-Zimmerwohnung im 1. Stock bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer, ein Tages-WC und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Antholz Mittertal entsteht dieses Neubauprojekt in traumhafter Lage, bestehend aus 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Ein Keller ist im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: 2025

Übergabe: Frühjahr 2027

Klimahaus A+

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□