# 3-Zimmerwohnung mit schönem Ausblick- W3

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Rasen-Antholz |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 429'000 € |
| Gesamtfläche m | 53.4 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW106304 |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 429'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 53.4 |
| Nettofläche m | 53.4 |
| Keller m | 10.4 |

| | |
|---|---|
| Balkon/Terrasse m | 52.1 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

3-Zimmerwohnung im ersten Stock - W3

Diese 3-Zimmerwohnung im 1. Stock bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung.

In Antholz Mittertal entsteht dieses Neubauprojekt in traumhafter Lage, bestehend aus 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze und ein Keller sind im Preis inbegriffen.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: 2025
Übergabe: 2026
Klimahaus A+
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189