

4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige - W1

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage Ort Rasen-Antholz

Zimmer 4 Etage 0

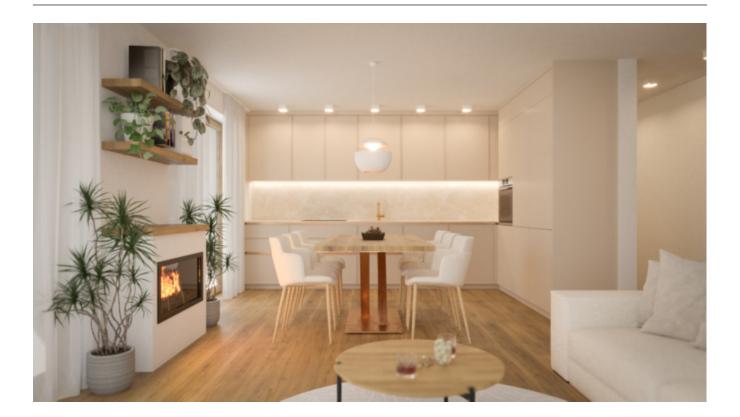
Kaufpreis469'000 €Gesamtfläche m153.3Baujahr2025ZustandErstbezugIDIW106303







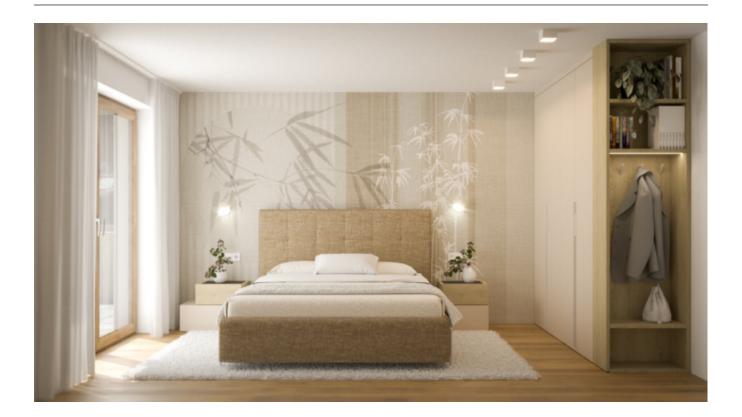




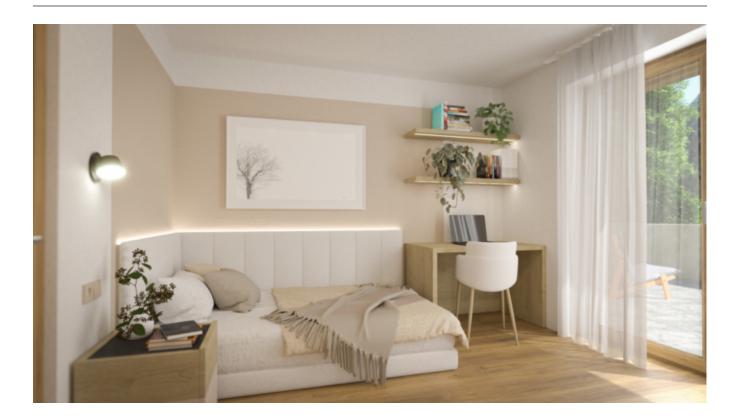




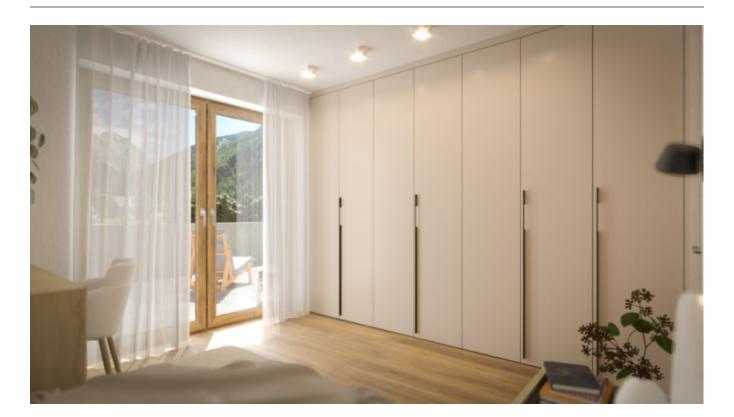




















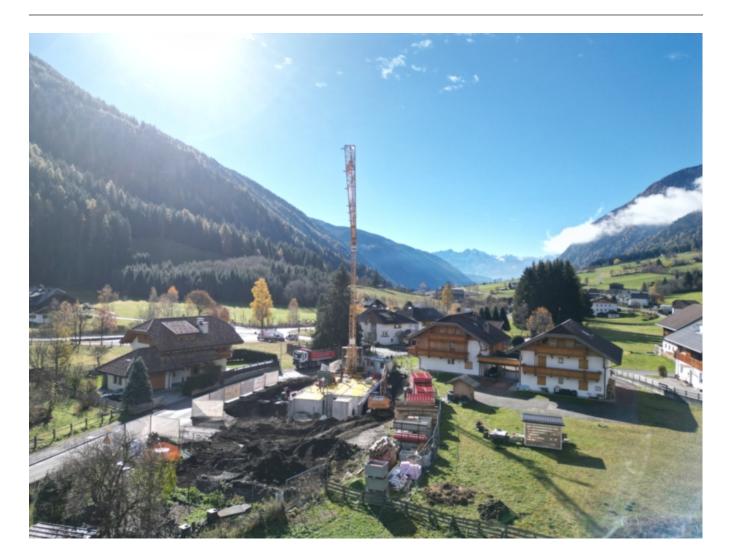




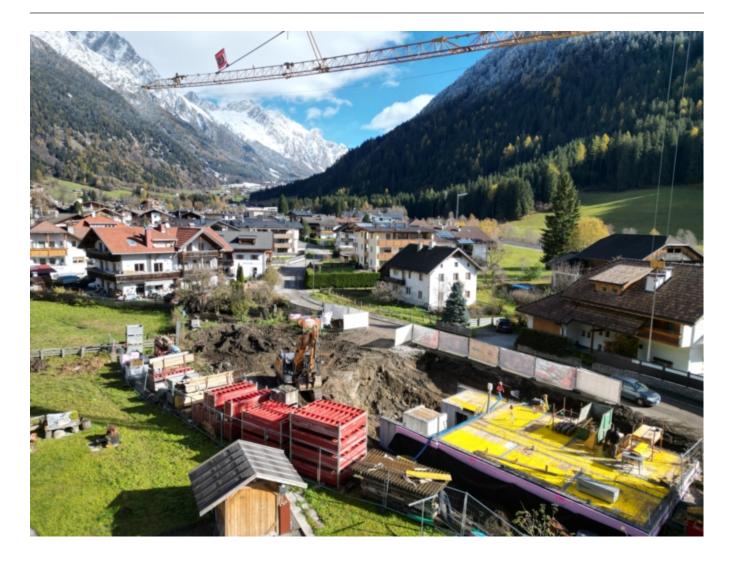












Preise

Kaufpreis Flächen	469'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	153.3 85.6 41.8 33.1 107.0
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	3 2 2

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett



Fussbodenh. Heizungsart Befeuerung Fernwärme Fahrstuhl Personenaufzug Ja

Unterkellert

Beschreibung

4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige - W1

Diese 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, drei gemütliche Schlafzimmer, zwei hochwertige Badezimmer, und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse und der Garten laden zum Entspannen ein. Zusätzlich gehören 2 Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung. Ein Außenstellplatz ist im Preis miteinbegriffen.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Antholz Mittertal entsteht dieses Neubauprojekt in traumhafter Lage, bestehend aus 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Ein Keller ist im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: 2025

Übergabe: Frühjahr 2027

Klimahaus A+

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6



39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189