

4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige - W1

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	469'000 €
Gesamtfläche m	153.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106303



























Preise

Kaufpreis 469'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 153.3

Nettofläche m 85.6

Garten m 41.8

Keller m 33.1

Balkon/Terrasse m 107.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

4-Zimmerwohnung mit Garten für Ansässige – W1

Diese 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, drei gemütliche Schlafzimmer, zwei hochwertige Badezimmer, und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse und der Garten laden zum Entspannen ein. Zusätzlich gehören 2 Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung. Ein Außenstellplatz ist im Preis miteinbegriffen.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018.

In Antholz Mittertal entsteht dieses Neubauprojekt in traumhafter Lage, bestehend aus 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Ein Keller ist im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: 2025

Übergabe: Frühjahr 2027

Klimahaus A+

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□