

# 3-Zimmerwohnung mit Garten in den Bergen - W2

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage Ort Rasen-Antholz

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis454'000 €Gesamtfläche m92.8Baujahr2025ZustandErstbezugIDIW106302







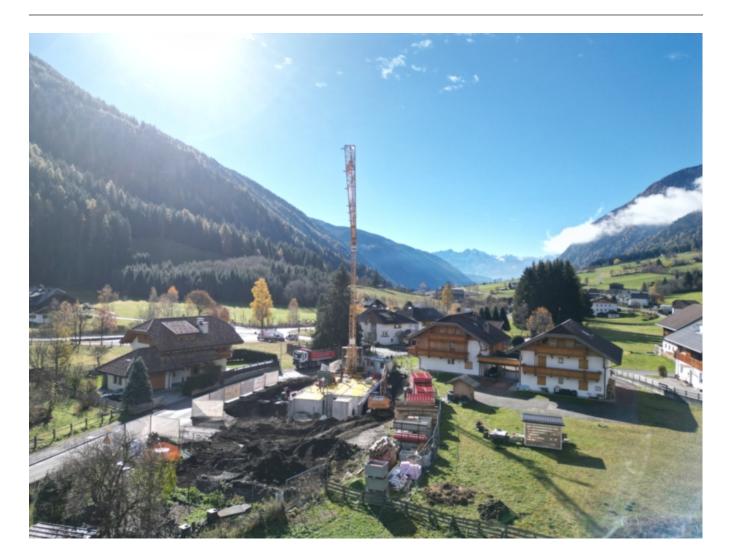
















# Preise

Kaufpreis Flächen

454'000€



Gesamtfläche m	92.8
Nettofläche m	54.1
Garten m	137.0
Keller m	10.4
Balkon/Terrasse m	39.6

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Stellplätze 2

#### Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett
Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

#### 3-Zimmerwohnung mit Garten - W2

Diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet modernen Wohnkomfort und viel Platz. Sie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein hochwertiges Badezimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die Terrasse und der Garten laden zum Entspannen ein. Zusätzlich gehört ein Keller im 1. Untergeschoss zur Wohnung sowie einen Stellplatz im Freien.

In Antholz Mittertal entsteht dieses Neubauprojekt in traumhafter Lage, bestehend aus 7 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Ein Keller ist im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: 2025

Übergabe: Frühjahr 2027

Klimahaus A+

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage



## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400

Mob. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□