B3 - Zweizimmerwohnung im 1. OG mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Rauter 1
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	356'000 €
Gesamtfläche m	56.4
Baujahr	2025
ID	IW105498

B3
Aufzug
Ascens.

Keller
Cantina
Keller
Cantina
Aufzug
Ascens.
Elektrik-/Technikraum
Vano elettrico/tecnico
Pelettank
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Heiz-/Technikraum
Vano caldaia/tecnico
Regenwassertank
Garage
Garage
Garage
Garage
Keller
Cantina
Garage
Garage
Keller
Cantina
Garage
Aufzug
Ascens.
Keller
Cantina
Garage
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Garage
Garage
Müll
Rifiuti
Zufahrt
Accesso

Baustelle November 2025
Cantiere novembre 2025

Preise

Kaufpreis	356'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	56.4
Nettofläche m	42.1
Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	7.7

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Südbalkon. Diese kleine, aber feine Wohnung mit ca. 42 Quadratmetern ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen gemütlichen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon. Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Ein Garagenstellplatz kann separat für 32.000 € erworben werden. Die Immobilie ist frei verfügbar und kann somit auch als Feriendomizil genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□