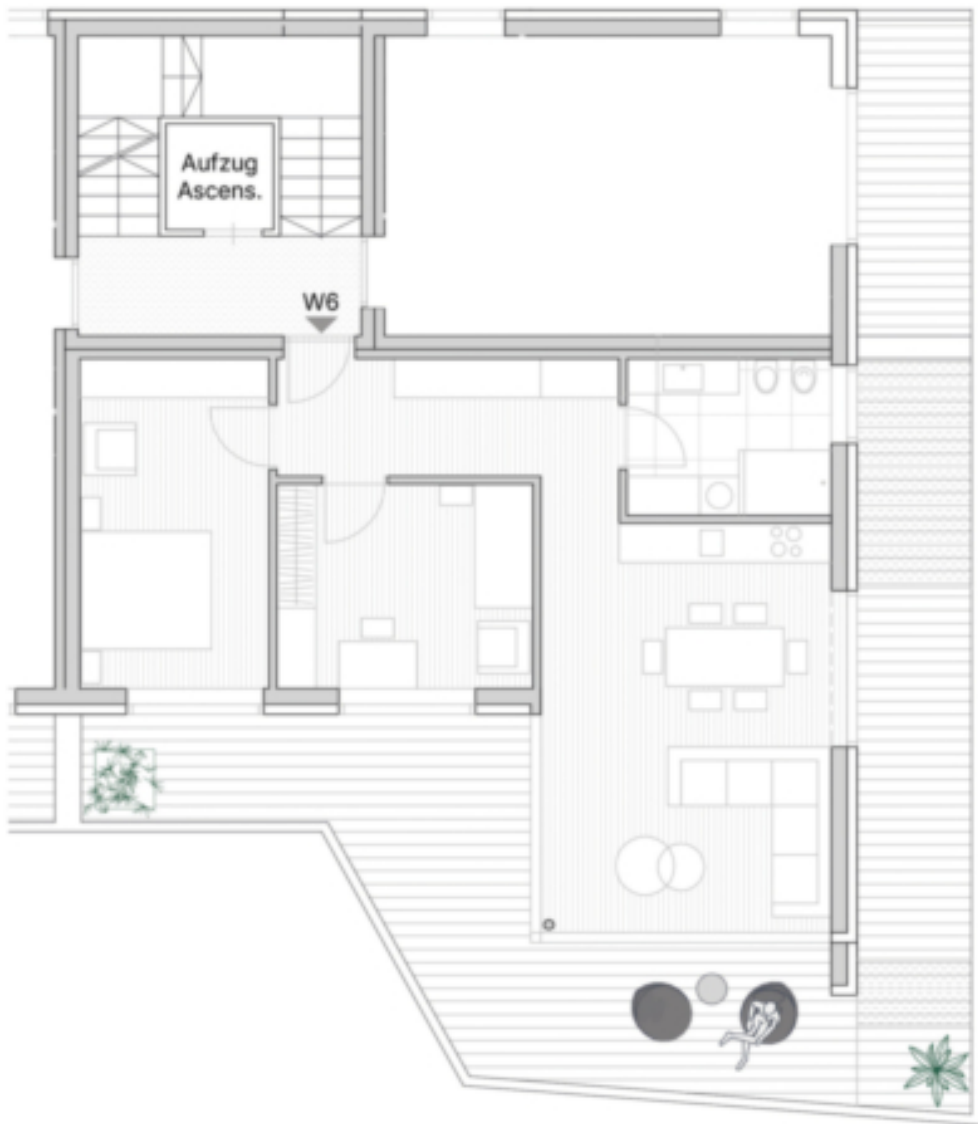


A6 - Konventionierte Dreizimmerwohnung mit weitläufigen Balkon

Eckdaten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Rasen-Antholz |
| Strasse, Hausnr | Greiter |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 480'000 € |
| Gesamtfläche m | 116.1 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW102621 |







Preise

Kaufpreis 480'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 116.1

| | |
|-------------------|------|
| Nettofläche m | 72.6 |
| Keller m | 8.0 |
| Balkon/Terrasse m | 50.7 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerng | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Wunderschöne konventionierte Dreizimmerwohnung im Neubau Villa Katharina in Niederrasen. Diese moderne Wohnung im Obergeschoss bietet eine Terrasse, ausgerichtet Richtung Ost-West.

Mit ca. 73 Quadratmeter Nettowohnfläche verfügt die Wohnung über einen großzügigen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und eine Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Balkon, sowie ein Badezimmer.

Das Gebäude wird im Jahr 2025 errichtet und entspricht den neuesten Standards für modernes Wohnen. Ein Aufzug steht zur Verfügung, um den Zugang zu den Wohnungen bequem und barrierefrei zu gestalten. Optional können Garagenstellplätze im Tiefparterre separat erworben werden.

Bei dieser Einheit handelt es sich um Wohnungen für Ansässige laut Art. 39, Landesgesetz 9/2018. Somit kann sie nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□