

# Moderne konventionierte Duplex Wohnung

## Eckdaten

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Maisonette  |
| Ort             | Rasen-Antholz         |
| Strasse, Hausnr | Località Pitzäcker 10 |
| Zimmer          | 5                     |
| Etage           | 2                     |
| Kaufpreis       | 590'000 €             |
| Gesamtfläche m  | 150.8                 |
| Baujahr         | 2010                  |
| ID              | IW102557              |





























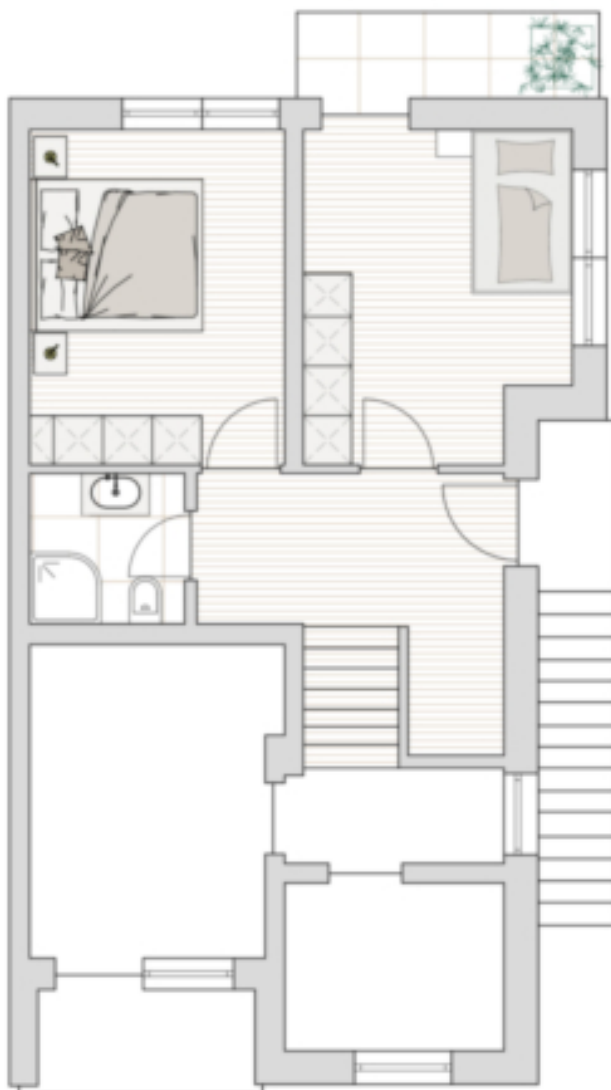


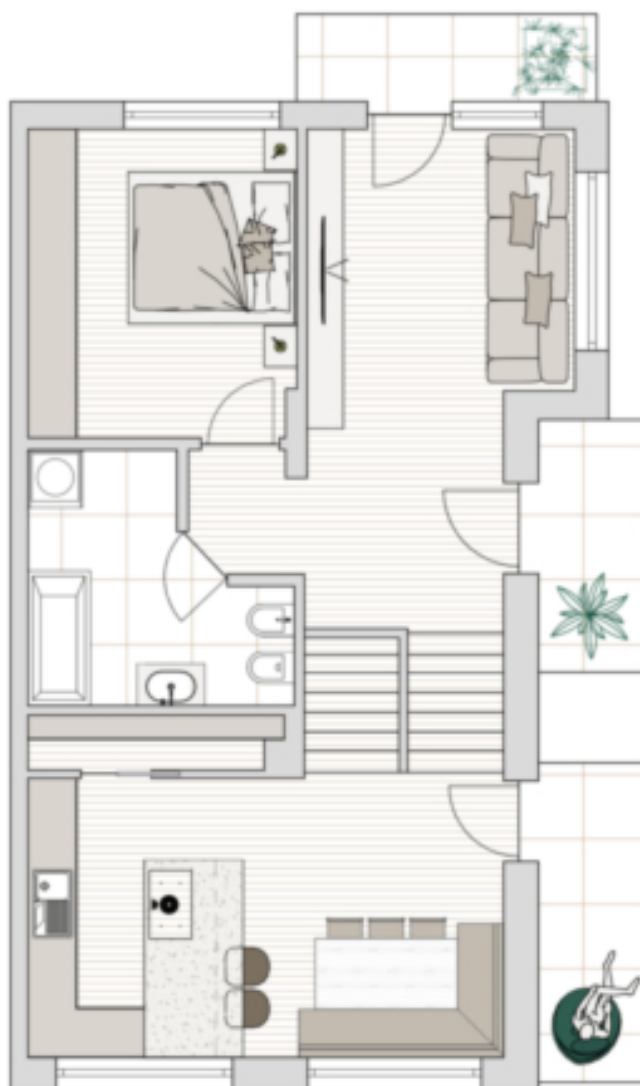


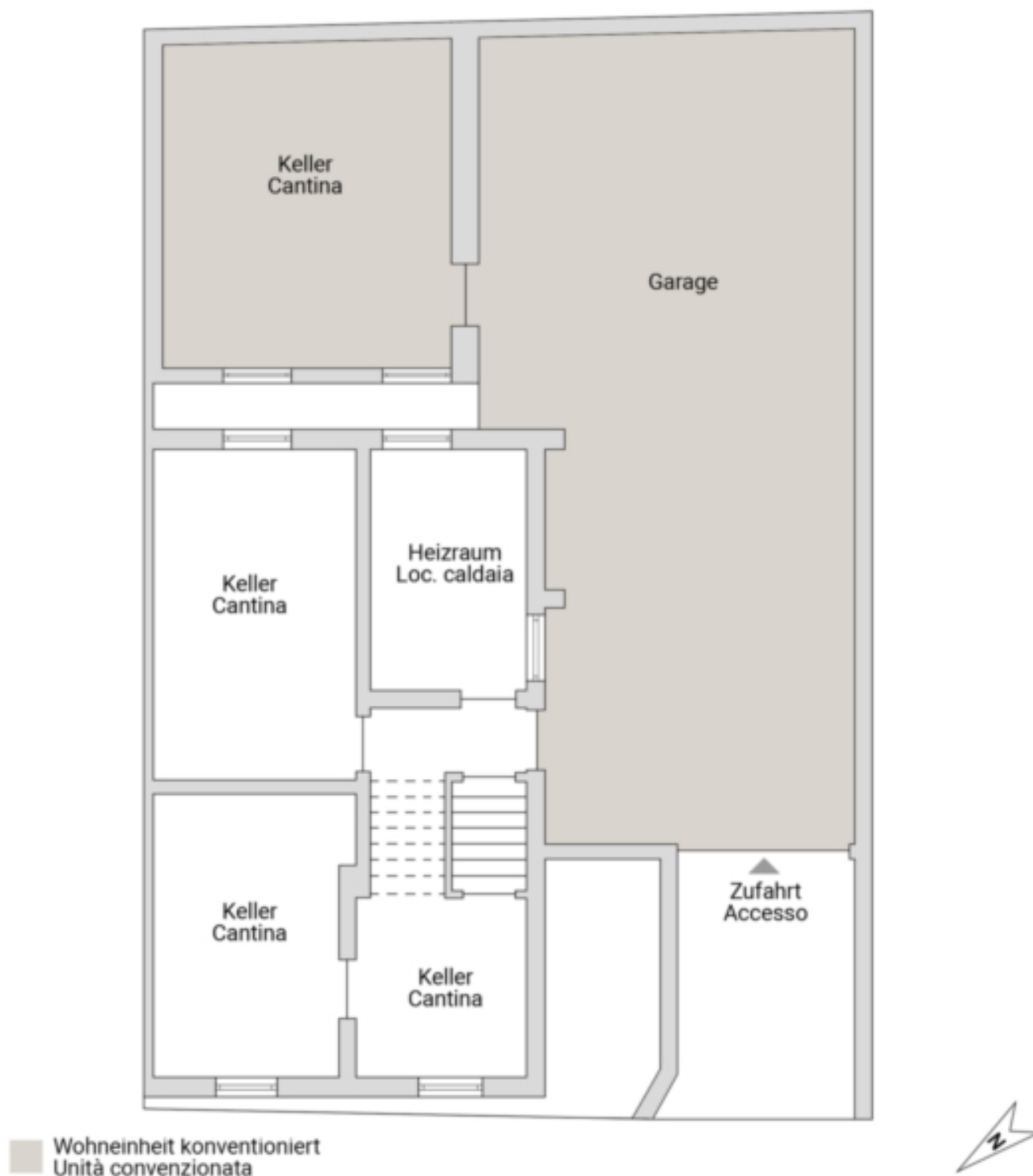












## Preise

Kaufpreis

590'000 €

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 150.8 |
| Nettofläche m     | 101.7 |
| Garten m          | 98.9  |
| Keller m          | 24.0  |
| Balkon/Terrasse m | 12.8  |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|              |              |
|--------------|--------------|
| Möbliert     | Vollmöbliert |
| Heizungsart  | Fussbodenh.  |
| Befuerung    | Fernwärme    |
| Unterkellert | Ja           |

## Beschreibung

Diese stilvolle Duplex-Dachgeschosswohnung im 1. Obergeschoss ist konventioniert und bietet einen großzügigen Wohnraum, der ideal für Familien geeignet ist. Diese Wohnung umfasst ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten, drei komfortable Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, sowie ein modernes Tages-WC. Im Dachgeschoss sorgen die hohen Decken für ein angenehmes Raumgefühl. Die vier Balkone und der gemeinschaftliche Garten laden zum Verweilen im Freien ein.

Ein Garagenstellplatz und ein großer Keller mit 24 Quadratmetern runden das Paket ab.

Das Haus wurde 1981 erbaut und im Jahr 2010 mit dieser Wohneinheit erweitert, wobei moderne Standards umgesetzt wurden.

Diese Immobilie ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

