

Einzigartiges Anwesen in Oberrasen – 360° Bergpanorama, Ruhe und großes Gestaltungspotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Rasen-Antholz
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	800.0
Baujahr	1971
ID	IW111700





















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	
Flächen	

Gesamtfläche m	800.0
Nettofläche m	272.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	3

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

In außergewöhnlich ruhiger und naturnaher Lage von Oberrasen in Rasen-Antholz befindet sich dieses freistehende Anwesen – ein besonderer Rückzugsort für alle, die Privatsphäre, Weitblick und die Möglichkeit suchen, ihr ganz persönliches Traumhaus inmitten der Südtiroler Bergwelt zu verwirklichen.

Das Haus erstreckt sich über drei Geschosse und ist vollständig renovierungsbedürftig. Gerade darin liegt das besondere Potenzial der Immobilie: Die bestehende Struktur kann neu gedacht und nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden – ob als großzügiger

Hauptwohnsitz oder als individuelles Feriendomizil.

Rund um das Gebäude erstreckt sich ein großzügiger Garten von ca. 500 m², der das Haus auf allen Seiten umgibt und einen beeindruckenden 360°-Panoramablick auf die umliegende Bergwelt eröffnet. Ein kleiner Teich mit Fischen fügt sich harmonisch in die Grünanlage ein und unterstreicht den idyllischen Charakter des Grundstücks.

Dank der natürlichen Hanglage bietet das Gebäude eine besonders interessante Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Sowohl vom Erdgeschoss als auch vom Untergeschoss gelangt man direkt in den Garten. Auf der Westseite liegt das Untergeschoss ebenerdig zur Grünfläche und eröffnet damit zusätzliche Möglichkeiten für großzügige Terrassen-, Wohn- oder Wellnessbereiche mit direktem Zugang ins Freie.

Die Lage zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Ruhe aus: Umgeben von Wiesen und Natur hört man hier kaum mehr als das Zwitschern der Vögel. Gleichzeitig genießt man einen freien Blick auf die umliegenden Berge und eine Atmosphäre, die im Pustertal nur noch selten zu finden ist.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferien- bzw. Zweitwohnsitz.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die nicht einfach eine fertige Immobilie suchen, sondern einen besonderen Ort mit Natur, Privatsphäre, Panorama und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.**+39/339/8281766****Mob.****+39/339/8281766**