

# Wohnhaus mit zwei Einheiten und Baugrund

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Anterselva di Sotto 17
Kaufpreis	1'030'000 €
Gesamtfläche m	340.0
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106570













### Preise

Kaufpreis 1'030'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	340.0
Nettofläche m	280.0
Grundstück m	1053.0
Garten m	800.0
Keller m	60.0
Balkon/Terrasse m	20.0

### Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	Öl
Befeuerung	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Antholz Niedertal in einer ruhigen Wohnsiedlung, umgeben von unberührter Natur und beeindruckender Berglandschaft. Die idyllische Lage bietet höchste Wohnqualität und Erholung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Langlaufen, Skifahren und Mountainbiken sowie der nahegelegene Antholzer See machen diese Region ganzjährig besonders attraktiv.

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit Baugrund in Antholz Niedertal. Die Grundstücksfläche beträgt 1.053 Quadratmeter. Die verbaubare Kubatur beträgt 2.106 Kubikmeter oberirdisch, basierend auf den aktuellen Richtlinien zur Raumordnung. Zudem besteht eine Bestandskubatur von 907 Kubikmetern oberirdisch und 205 Kubikmetern unterirdisch. Diese Kubaturen wurden gemäß den Bestimmungen des D.LH. 24/2020, Nr. 08/2021 und Nr. 27/2021 (Verordnung zum Bauwesen) berechnet. Als Grundlage für die Berechnung dienten die Dimensionen aus den aktuell verfügbaren Plänen aus dem Gemeindebauamt, Kataster und Grundbuch. Das Grundstück befindet sich in der Wohnbauzone B4 – Auffüllzone, was eine attraktive Möglichkeit für Investoren oder Bauherren bietet.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250