Zu sanierendes alleinstehendes Haus in Antholz zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Rasen-Antholz
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104957























Preise

Kaufpreis	520'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	90.0
Grundstück m	404.0
Garten m	286.0
Keller m	40.0
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein alleinstehendes Haus in sonniger Lage von Antholz Mittertal, im wunderschönen Pustertal in Südtirol. Die Immobilie befindet sich in stark renovierungsbedürftigem Zustand – ein Abbruch mit anschließender Neubebauung ist sinnvoll und bietet großes Potenzial.

Die Liegenschaft liegt im Landwirtschaftsgebiet. Die bestehende Baumasse kann um bis zu 20 % erweitert und auch als Zweitwohnung genutzt werden. Eine größere Erweiterung bis 1.000 m ist möglich, die zusätzliche Fläche ist dann jedoch Ansässigen vorbehalten. Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten sind vorab mit einem Techniker und der Gemeinde zu prüfen.

Eine seltene Gelegenheit, um in Antholz Mittertal ein Einfamilienhaus zu kaufen und in traumhafter Naturlage neu zu erbauen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189