

# Interessantes Baugrundstück

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Rasen-Antholz
Strasse, Hausnr	Via Anterselva di Sotto 17
Kaufpreis	1'030'000 €
Grundstück m	1053.0
ID	IW106570

















## Details

Kaufpreis	1'030'000 €
Grundstück m	1053.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in Antholz Niedertal mit vorhandenem Wohnhaus. Die Grundstücksfläche beträgt 1.053 Quadratmeter. Die verbaubare Kubatur beträgt 2.106 Kubikmeter oberirdisch, basierend auf den aktuellen Richtlinien zur Raumordnung. Zudem besteht eine Bestandskubatur von 907 Kubikmetern oberirdisch und 205 Kubikmetern unterirdisch. Diese Kubaturen wurden gemäß den Bestimmungen des D.LH. 24/2020, Nr. 08/2021 und Nr. 27/2021 (Verordnung zum Bauwesen) berechnet. Als Grundlage für die Berechnung dienten die Dimensionen aus den aktuell verfügbaren Plänen aus dem Gemeindebauamt, Kataster und Grundbuch. Das Grundstück befindet sich in der Wohnbauzone B4 – Auffüllzone, was eine attraktive Möglichkeit für Investoren oder Bauherren bietet, die eine exklusive Lage suchen. Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8m
4. Mindestgrenzabstand: 5m
5. Mindestgebäudeabstand: 10m

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250