

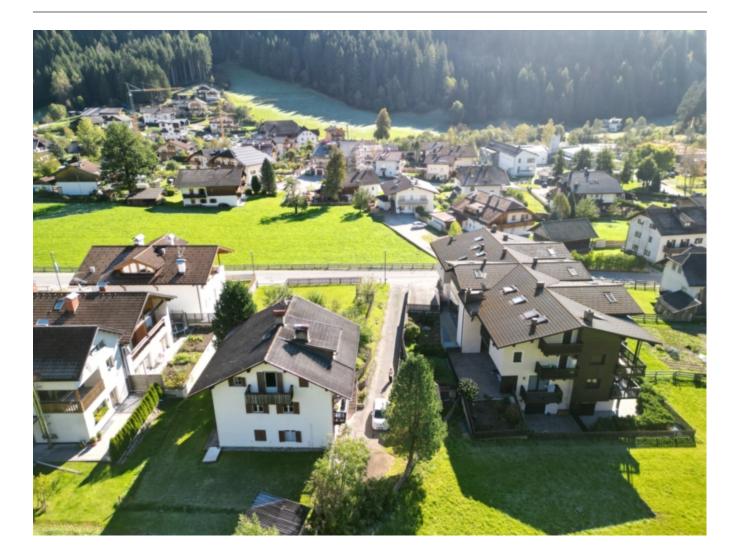
Interessantes Baugrundstück

Eckdaten

Objektart Ort Strasse, Hausnr Kaufpreis Grundstück m ID Grundstück / Wohnen Rasen-Antholz Via Anterselva di Sotto 17 Preis auf Anfrage 1053.0 IW106570

















N











Details

Kaufpreis Preis auf Anfrage Grundstück m 1053.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Toplage in Antholz Niedertal. Die Grundstücksfläche beträgt 1.053 Quadratmeter. Die verbaubare Kubatur beträgt 2.106 Kubikmeter oberirdisch, basierend auf den aktuellen Richtlinien zur Raumordnung. Zudem besteht eine Bestandskubatur von 907 Kubikmetern oberirdisch und 205 Kubikmetern unterirdisch. Diese Kubaturen wurden gemäß den Bestimmungen des D.LH. 24/2020, Nr. 08/2021 und Nr. 27/2021 (Verordnung zum Bauwesen) berechnet. Als Grundlage für die Berechnung dienten die Dimensionen aus den aktuell verfügbaren Plänen aus dem Gemeindebauamt, Kataster und Grundbuch. Das Grundstück befindet sich in der Wohnbauzone B4 – Auffüllzone, was eine attraktive Möglichkeit für Investoren oder Bauherren bietet, die eine exklusive Lage suchen. Es gelten folgende Bauvorschriften:

höchstzulässige Baumassendichte: 2m3/m2
höchstzulässige überbaute Fläche: 40%
höchstzulässige Gebäudehöhe: 8m

4. Mindestgrenzabstand: 5m5. Mindestgebäudeabstand: 10m

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250