

# Einzelhandel in Rasen-Antholz

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Rasen-Antholz
Energieklasse	G
Kaufpreis	5'500'000 €
Gesamtfläche m	2319.0
Baujahr	2024
ID	IW108109















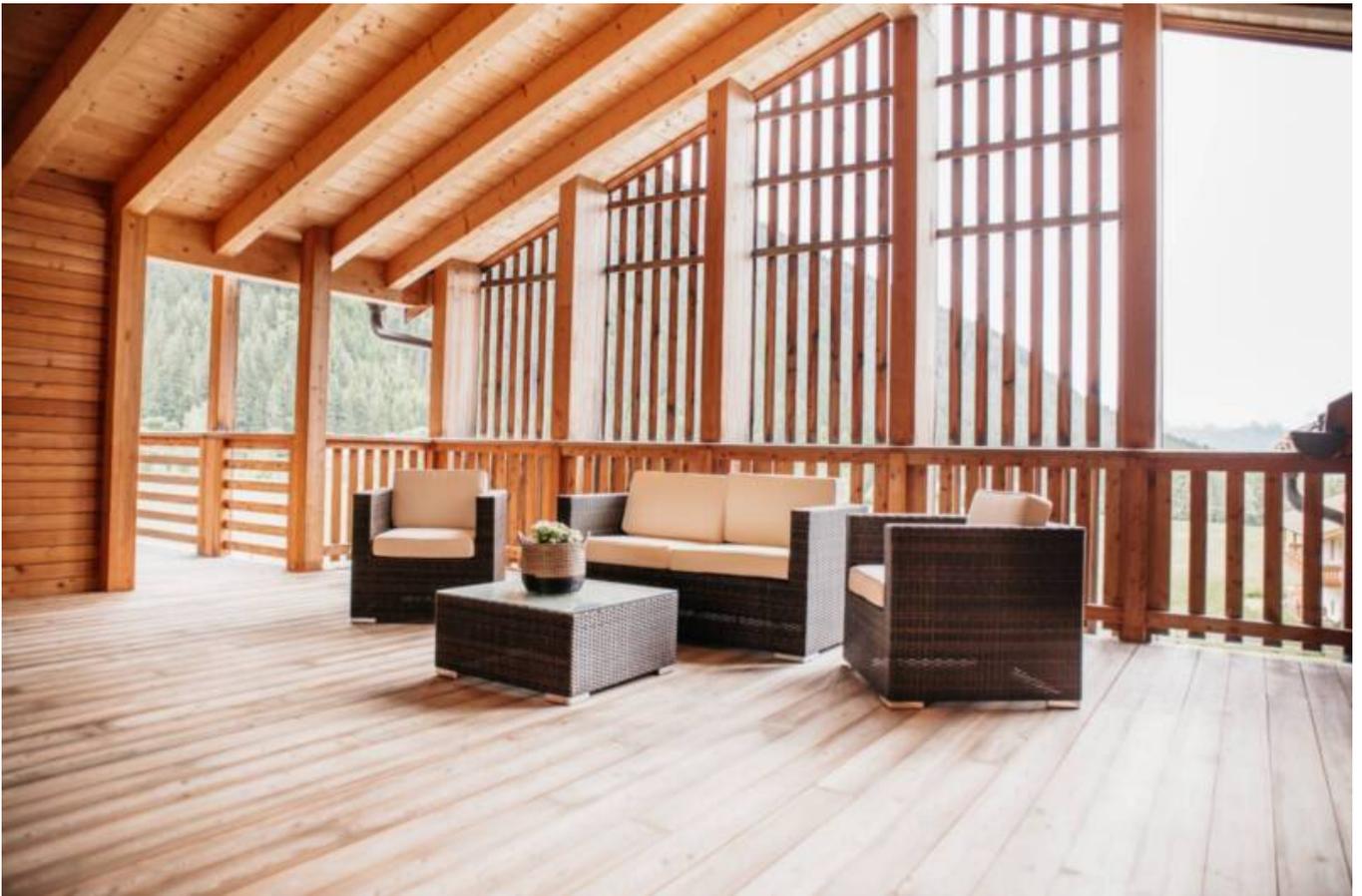






























## Details

Kaufpreis	5'500'000 €
Gesamtfläche m	2319.0
Badezimmer	36

Wohn-/Schlafzimmer 0

## Beschreibung

Willkommen im Mountain Residence Exzelent, einer außergewöhnlichen Immobilie in der malerischen Gemeinde Rasen-Antholz. Diese exklusive Residenz bietet eine beeindruckende Kombination aus Luxus, Komfort und atemberaubender Naturkulisse und befindet sich in unmittelbarer Nähe der berühmten Biathlon Südtirol-Arena in Antholz.

Grundstücksfläche: ca. 3.272 m

### Gebäudebeschreibung:

Das Mountain Residence Exzelent umfasst eine Handelsfläche von 3.270 m und besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils vier Stockwerken, die durch ein gemeinsames Untergeschoss verbunden sind. Die gesamte Immobilie ist hochwertig möbliert und bietet erstklassige Annehmlichkeiten. Im Jahr 2023 wurde die Immobilie fertiggestellt.

### Ausstattung:

Die Residenz verfügt über insgesamt 23 Wohnungen, 26 Garagen sowie überdachte und freie Parkplätze. Ein luxuriöser SPA-Bereich mit einer Finnischen Sauna, einer Dampfsauna und einer Kräutersauna, ein Ski-Depot, ein Wäschelager und mehrere Keller runden das Angebot ab.

### Aktuelle Nutzung:

Derzeit wird das Mountain Residence Exzelent als exklusives Ferienresort genutzt. Die Wohneinheiten und Garagen sind bereits in eigene materielle Anteile aufgeteilt, was flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zu einem späteren Zeitpunkt kann die Immobilie zu einem exklusiven Wohnprojekt weiterentwickelt werden.

### Aufteilung:

#### Kellergeschoss:

- 26 Garagen
- 1 SPA-Bereich mit Finnischer Sauna, Dampfsauna und Kräutersauna
- 2 Ruheräume
- Bäder, Duschen, WC
- 1 Ski-Depot
- 1 Wäschelager
- 4 Keller
- 2 Technikräume

#### Erdgeschoss:

1 überdachter Autoabstellplatz  
12 Autoabstellplätze  
Grünfläche

Obere Geschosse:

Insgesamt 23 Wohnungen

Jede Wohnung besteht aus mindestens einem Wohnzimmer mit Küche, einem Bad, einem Schlafzimmer, einem Flur und einem Balkon und/oder Hofraum.

17 Wohnungen erstrecken sich auf eine Ebene.

Die 6 Wohnungen im zweiten Stock sind mit dem Dachgeschoss verbunden.

Ideal für Investoren:

Das Mountain Residence Exzelent bietet eine herausragende Gelegenheit für Investoren, die eine exklusive und vollständig möblierte Immobilie in einer der schönsten Regionen Südtirols erwerben möchten. Mit seinen luxuriösen Annehmlichkeiten und der begehrten Lage ist diese Residenz perfekt geeignet für die Weiterentwicklung zu einem Wohnprojekt zu einem späteren Zeitpunkt.

Verkauf:

Bei diesem Verkaufsobjekt werden die Quoten einer Kapitalgesellschaft veräußert, was zusätzliche Investitionsvorteile bieten kann.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie Ihr neues Investment im Mountain Residence Exzelent!

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das Mountain Residence Exzelent befindet sich in Antholz Mittertal, einer malerischen Fraktion der Gemeinde Rasen-Antholz. Die Umgebung ist geprägt von unberührter Natur und den majestätischen Bergen der Rieserfernergruppe, die zum Naturpark Rieserferner-Ahrn gehören. Die Region ist bekannt für ihre hervorragenden Freizeit- und Sportmöglichkeiten, insbesondere das nahegelegene Biathlonzentrum, die Biathlon Südtirol-Arena, welche internationale Wettbewerbe anzieht. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und sportlichen Aktivitäten, ideal für Erholungssuchende und Sportbegeisterte.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande

gekommen ist.

Kauf:

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□