

Freistehendes Haus mit idyllischem Bergpanorama

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prettau
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	188.0
Baujahr	1983
ID	IW103554





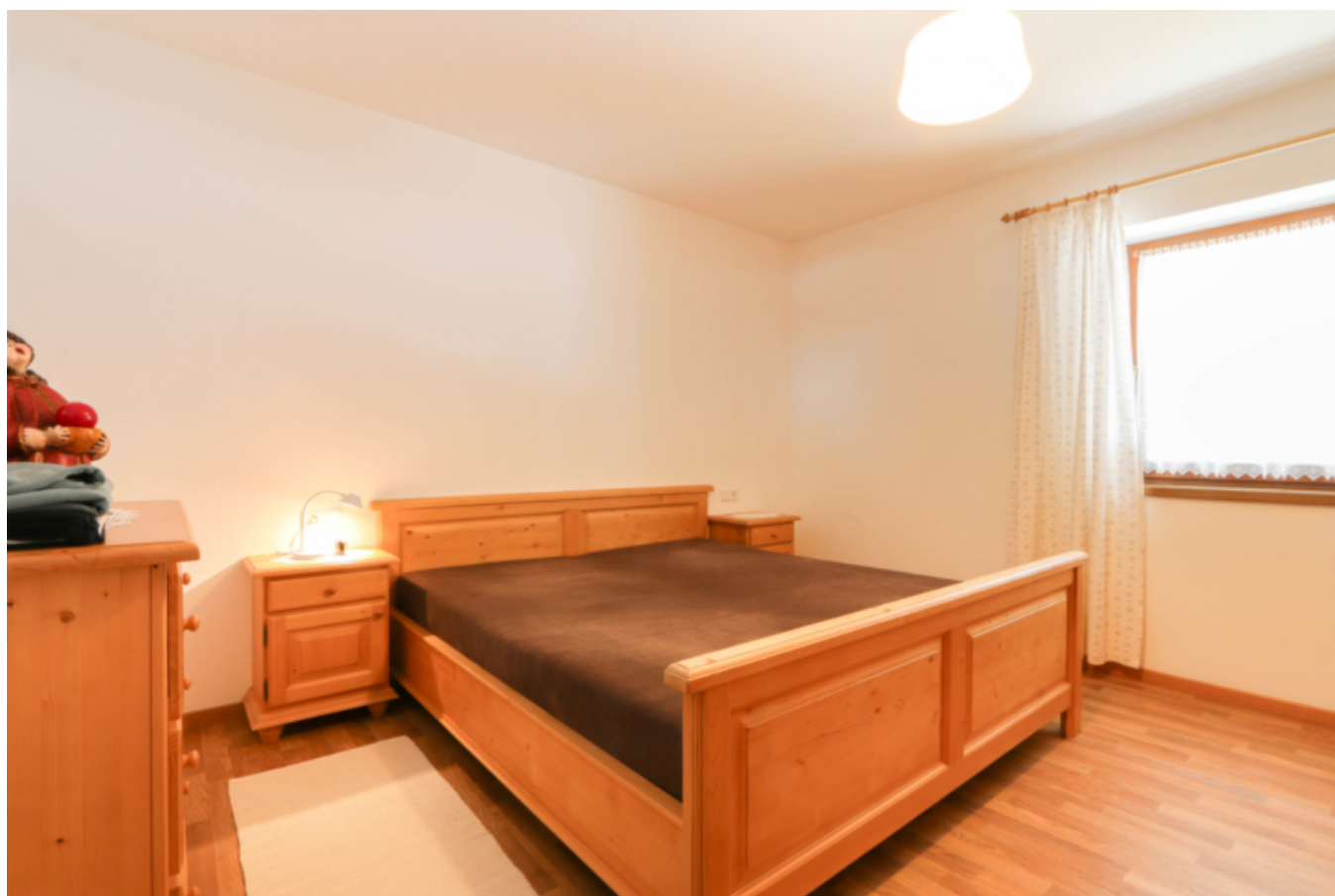
































Kellergeschoss
piano scantinato



Erdgeschoss
piano terra



1. Obergeschoss
primo piano

Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 188.0

Nettofläche m 109.0

Grundstück m 600.0

Garten m 465.0

Keller m 58.0

Balkon/Terrasse m 22.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Garten inmitten der Ahrntaler Bergwelt

Inmitten einer idyllischen und ruhigen Berglandschaft gelegen, präsentiert sich dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus als wahres Juwel für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Wohnhaus überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und eine besonders gemütliche Atmosphäre. Herzstück ist die stilvoll getäfelte Stube mit traditionellem Bauernofen – ein Ort, der Wärme und Geborgenheit ausstrahlt und zu geselligen Stunden im Kreise der Familie oder Freunde einlädt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und ist funktional gestaltet.

Zur Verfügung stehen drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie drei weitere Räume im Rohbau – ideal zur individuellen Gestaltung als Hobbyräume, Gästezimmer oder Wellnessbereich. Die teilmöblierte Ausstattung verleiht dem Haus einen behaglichen Charakter und ermöglicht den sofortigen Einzug. Eine neue, moderne Heizungsanlage sorgt auch in den Wintermonaten für wohlige Wärme.

Der liebevoll gepflegte Garten rundet das Wohnambiente perfekt ab – hier lässt sich die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen großzügigen Keller, eine praktische Garage + einen überdachten Stellplatz, sowie eine Holzhütte – ideal zur Holzlagerung.

Fazit: Dieses Haus ist ein echtes Schmuckstück für alle, die das Leben inmitten der Natur lieben, ohne auf Komfort verzichten zu wollen. Ein Ort mit viel Potenzial und Seele – bereit, neue Geschichten zu schreiben.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□