

# Exklusives Chalet in den Dolomiten

## Eckdaten

Objektart Haus / Chalet

Ort Predazzo

Energieklasse A

Gesamtfläche m² 266.0

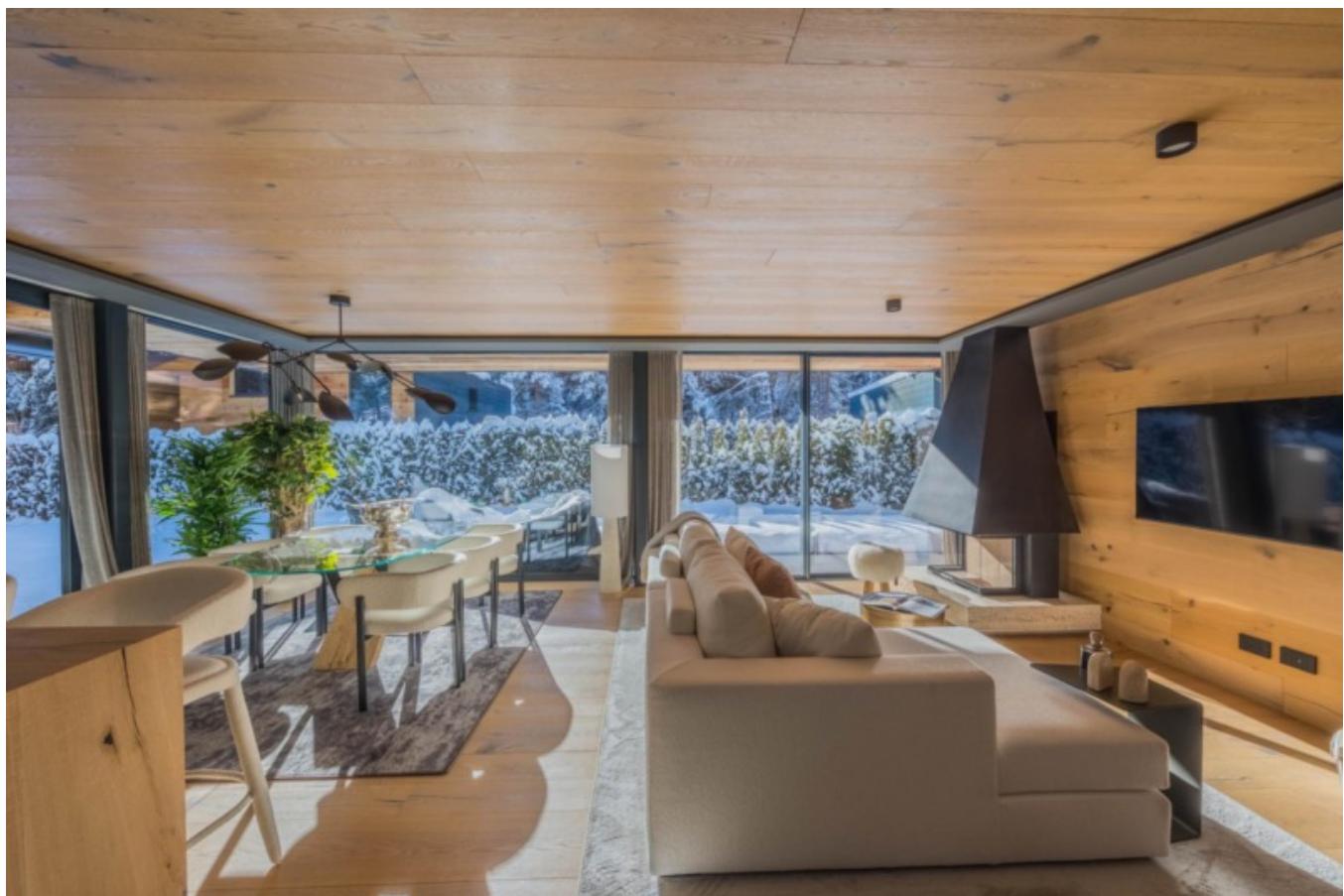
Status Neu

Baujahr 2025

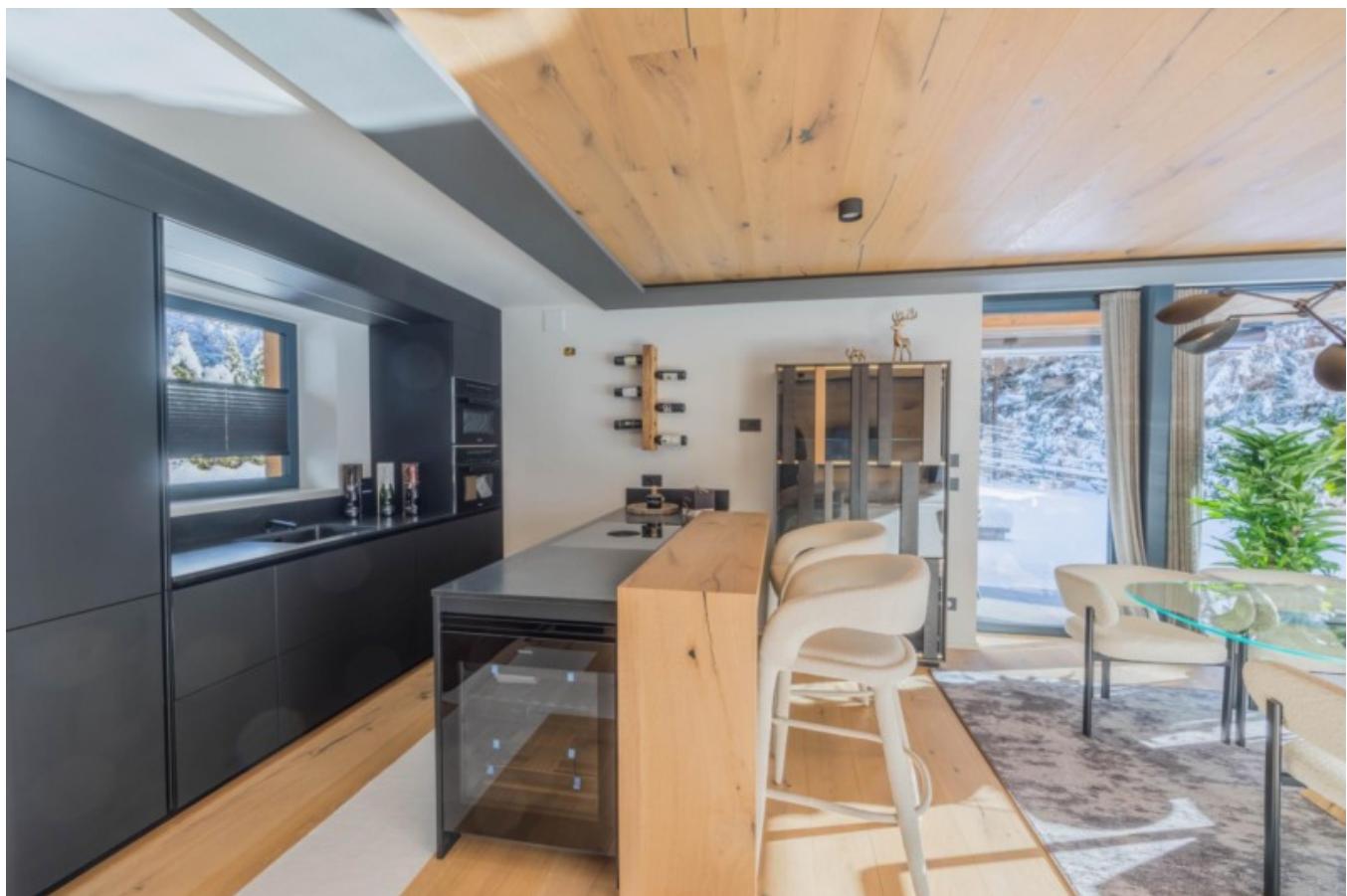
Zustand Erstbezug

ID IW107847

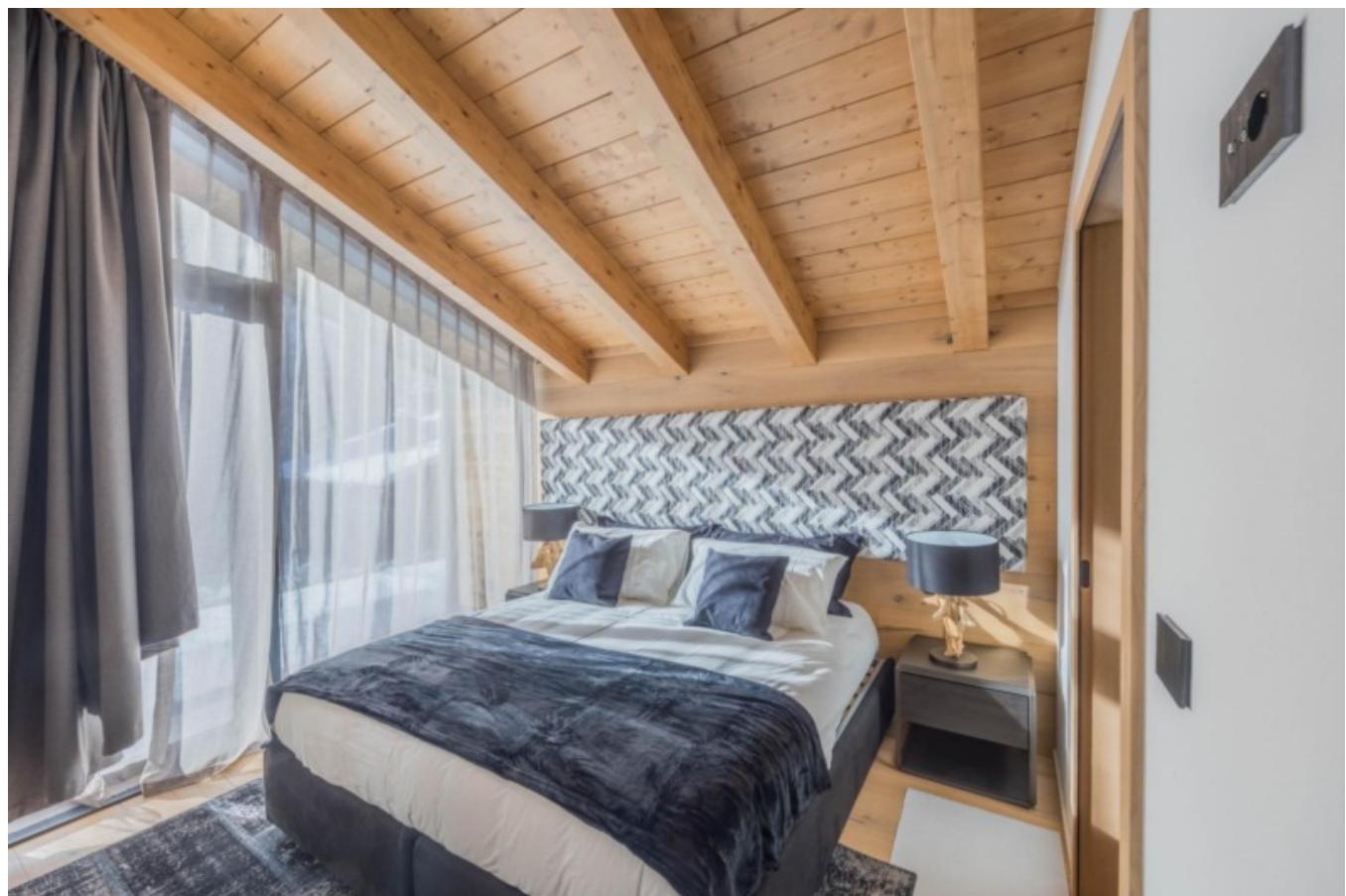


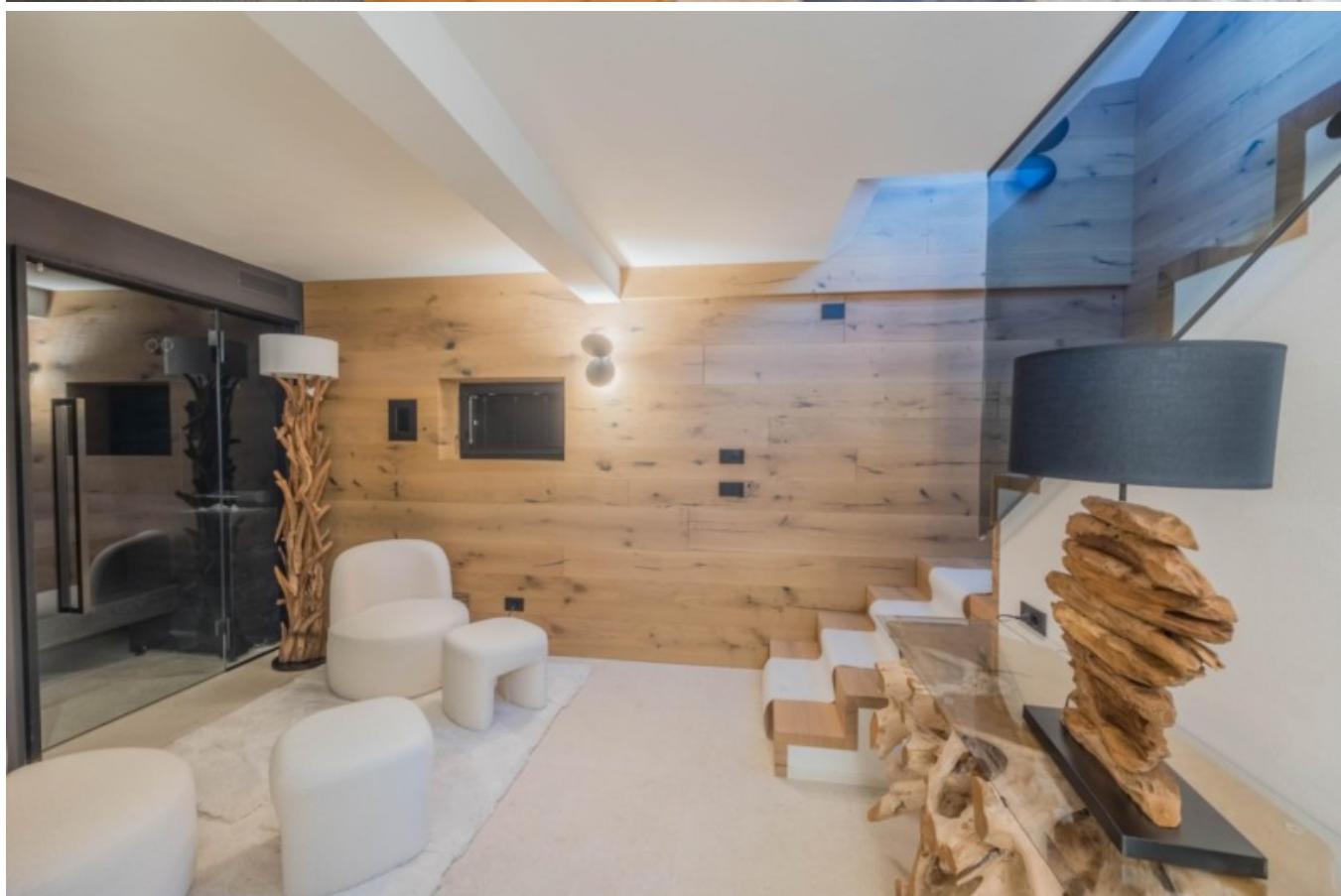












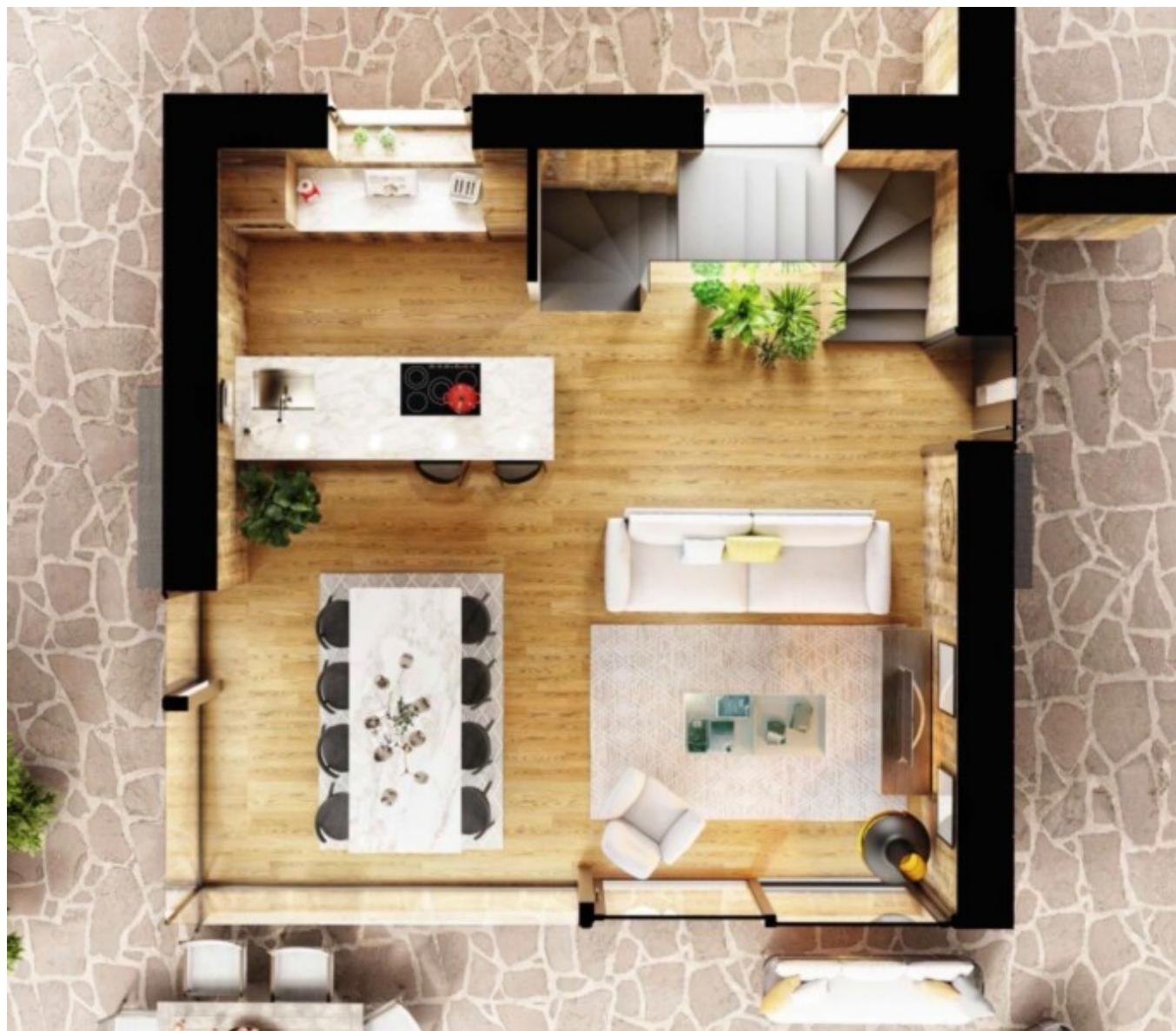














## Details

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 266.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

## Doppelgarage Beschreibung

1

Zum Verkauf stehen zwei außergewöhnliche Chalets in exklusiver Lage, eingebettet in die beeindruckende Bergwelt der Dolomiten. Nur rund 7 km von Predazzo sowie den umliegenden Aufstiegsanlagen entfernt, vereinen diese Immobilien absolute Ruhe mit einer hervorragenden Anbindung an eines der beliebtesten Ski- und Wandergebiete der Region. Die direkte Lage am Waldrand garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre, Erholung und Naturverbundenheit – fernab von Lärm und Hektik.

Die Architektur überzeugt durch einen gelungenen Mix aus traditioneller alpiner Bauweise und moderner, zeitgemäßer Gestaltung. Großzügige Glasflächen durchfluten die Innenräume mit Tageslicht und eröffnen eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Berg- und Naturlandschaft. Hochwertige Materialien sowie eine luxuriöse Ausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Chalets.

Beide Einheiten verfügen über eine komfortable Doppelgarage sowie einen großzügigen Wellness- und Fitnessbereich mit Sauna, türkischem Dampfbad und Fitnessraum – ideal zur Entspannung und Regeneration nach einem aktiven Tag in den Bergen. Der weitläufige Garten bietet viel Platz für Grillabende, gesellige Stunden mit Familie und Freunden sowie für Spiel, Ruhe und Erholung im Freien.

Dank der Energieklasse A+ überzeugen die Chalets zudem in puncto Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Es handelt sich um eine einzigartige Ferienimmobilie für anspruchsvolle Käufer: Eine der Villen kann auf Wunsch inklusive hochwertiger Einrichtung übernommen werden, die gegen einen Aufpreis erhältlich ist, während das zweite Chalet ohne Möblierung angeboten wird. Eine seltene Gelegenheit, alpinen Luxus in einer der schönsten Regionen der Alpen zu erwerben.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39 0471 982 844

