

# Moderne Dachgeschosswohnung mit Dolomitenblick

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Prags

Strasse, Hausnr Via Braies di Dentro 113

Zimmer 4 Etage 2

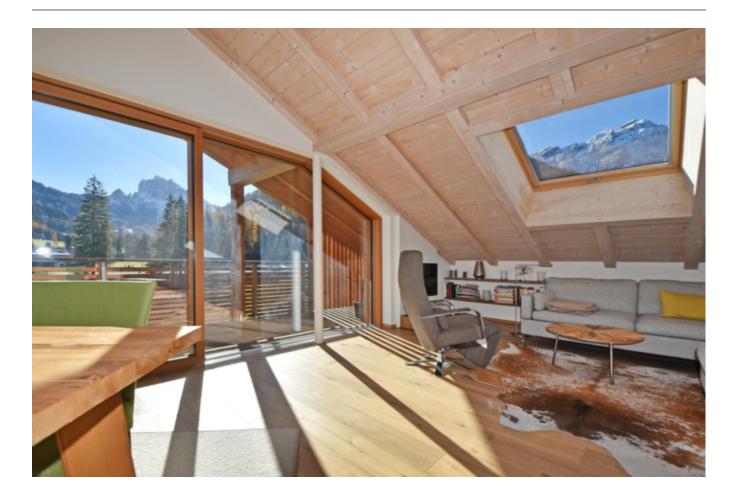
Kaufpreis980'000 €Gesamtfläche m152.8Baujahr2020IDIW106921







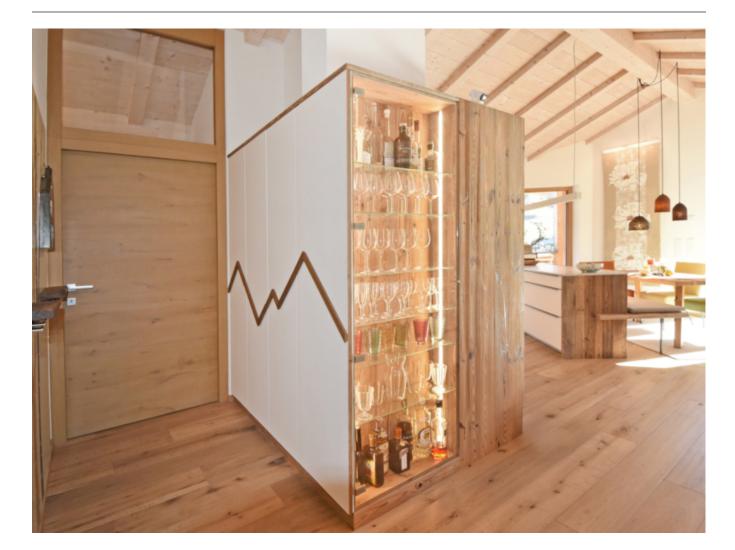












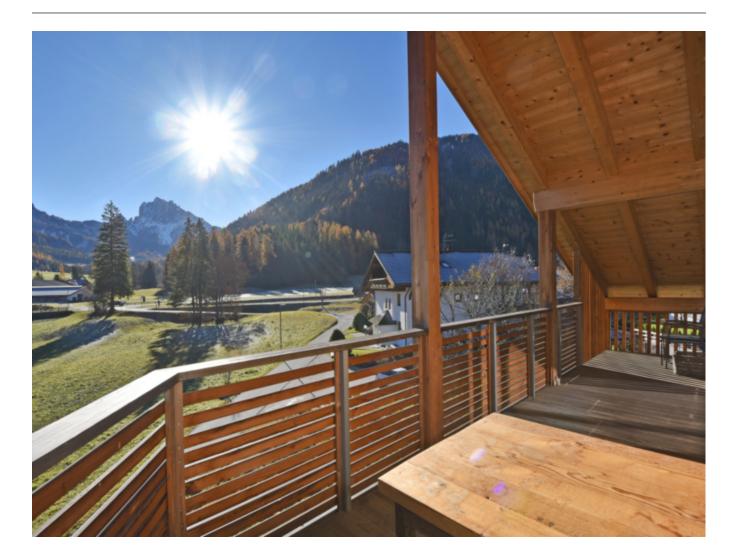




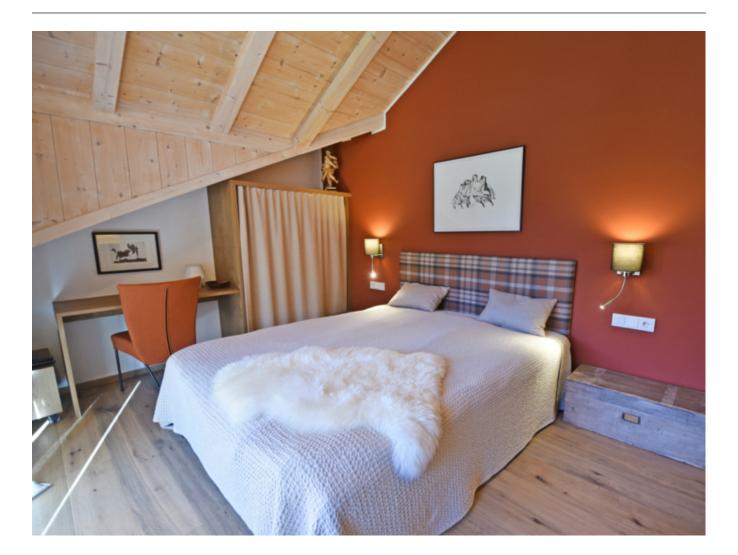








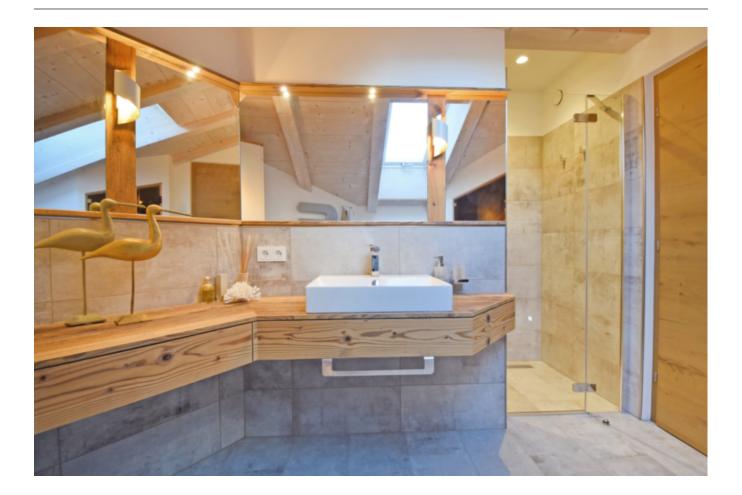




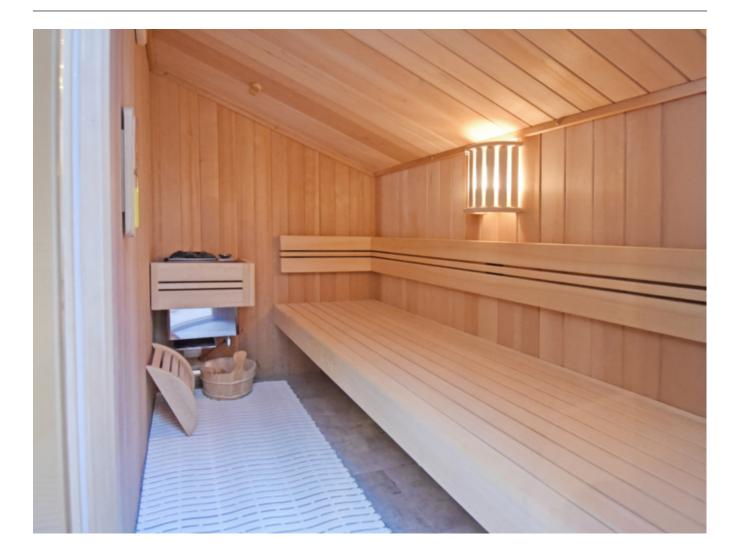




















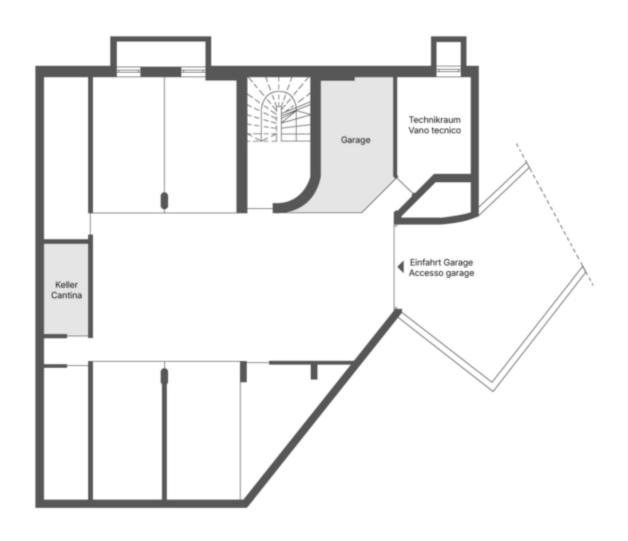












### Preise

Kaufpreis	980'000€
Flächen	
Gesamtfläche m	152.8
Nettofläche m	106.0
Keller m	6.6



Immoweb



Balkon/Terrasse m 26.0

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2 Stellplätze 1

#### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert Heizungsart Fussbodenh.

Unterkellert Ja

Beschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit – eine moderne, luxuriöse Immobilie im kompletten Dachgeschoss eines im Jahr 2020 erbauten Mehrfamilienhauses. Diese exklusive Wohnung besticht durch eine helle und ansprechende Wohnküche mit großen, breiten Fenstern und Dachflächenfenstern, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Dolomiten und die Natur, die diese Umgebung so einzigartig machen.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail modern eingerichtet und bietet eine gemütliche Atmosphäre mit einem Holzofen, der für behagliche Wärme sorgt. Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, bieten Komfort und Privatsphäre; eines davon ist sogar mit einer eingebauten Sauna ausgestattet – der perfekte Rückzugsort für Entspannung und Erholung. Mit geringem Aufwand lässt sich problemlos ein drittes Schlafzimmer realisieren.

Auf 100 Quadratmetern Nettowohnfläche finden Sie ein durchdachtes, vollmöbliertes Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Zusätzlich profitieren Sie von einem großzügigen Kellerraum sowie einem eigenen Autostellplatz in der Garage.

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie wird von einer Privatperson verkauft und somit ohne Mwst.

#### **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250