

Moderne Dachgeschosswohnung mit Dolomitenblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Prags
Strasse, Hausnr	Via Braies di Dentro 113
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	152.8
Baujahr	2020
ID	IW106921























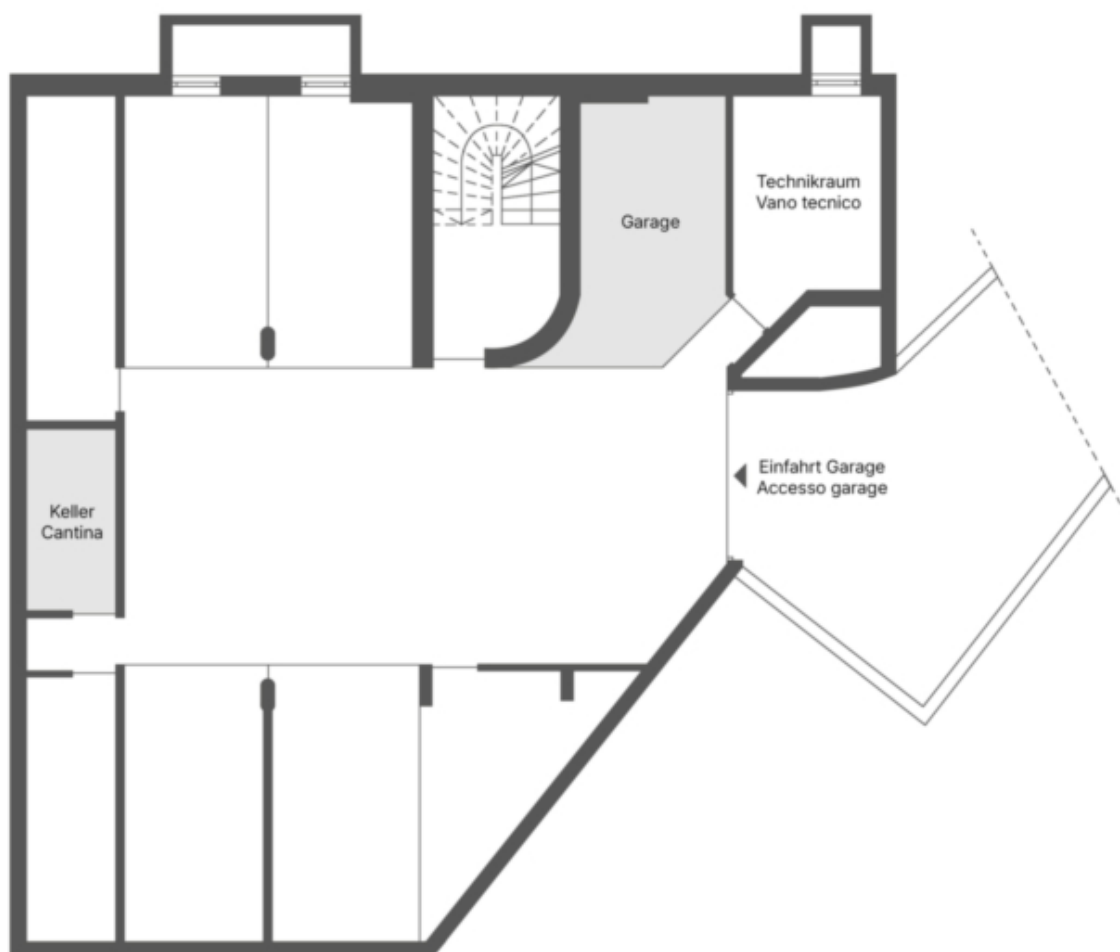












Preise

Kaufpreis 980'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	152.8
Nettofläche m	106.0
Keller m	6.6

Balkon/Terrasse m 26.0
Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert
Heizungsart Fussbodenh.
Unterkellert Ja

Beschreibung

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit – eine moderne, luxuriöse Immobilie im kompletten Dachgeschoss eines im Jahr 2020 erbauten Mehrfamilienhauses. Diese exklusive Wohnung besticht durch eine helle und ansprechende Wohnküche mit großen, breiten Fenstern und Dachflächenfenstern, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Dolomiten und die Natur, die diese Umgebung so einzigartig machen.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail modern eingerichtet und bietet eine gemütliche Atmosphäre mit einem Holzofen, der für behagliche Wärme sorgt. Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, bieten Komfort und Privatsphäre; eines davon ist sogar mit einer eingebauten Sauna ausgestattet – der perfekte Rückzugsort für Entspannung und Erholung. Mit geringem Aufwand lässt sich problemlos ein drittes Schlafzimmer realisieren.

Auf 100 Quadratmetern Nettowohnfläche finden Sie ein durchdachtes, teilmöblierte Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Zusätzlich profitieren Sie von einem großzügigen Kellerraum sowie einem eigenen Autostellplatz in der Garage.

Ein weiterer Vorteil: Die Immobilie wird von einer Privatperson verkauft und somit ohne Mwst.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

