

RESIDENCE NEUFELD A121

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage Prad am Stilfserjoch Ort Hauptstraße 9/a

Strasse, Hausnr

Zimmer 4

Kaufpreis 415'000€ Gesamtfläche m 117.8 Baujahr 2022 Zustand Erstbezug IW99918 ID



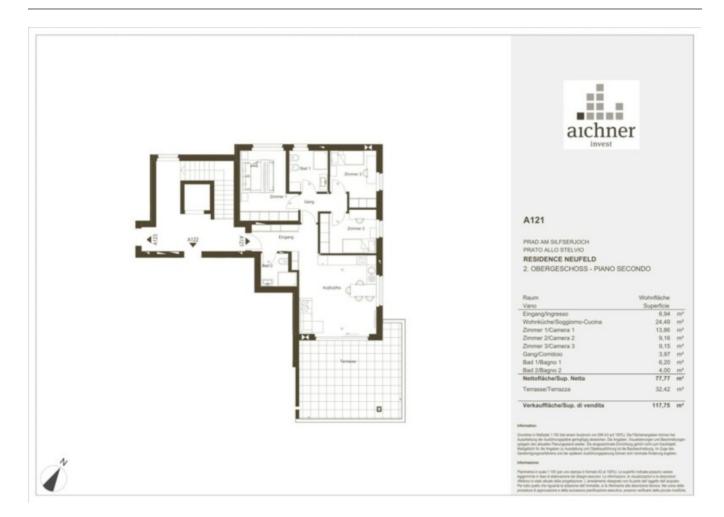




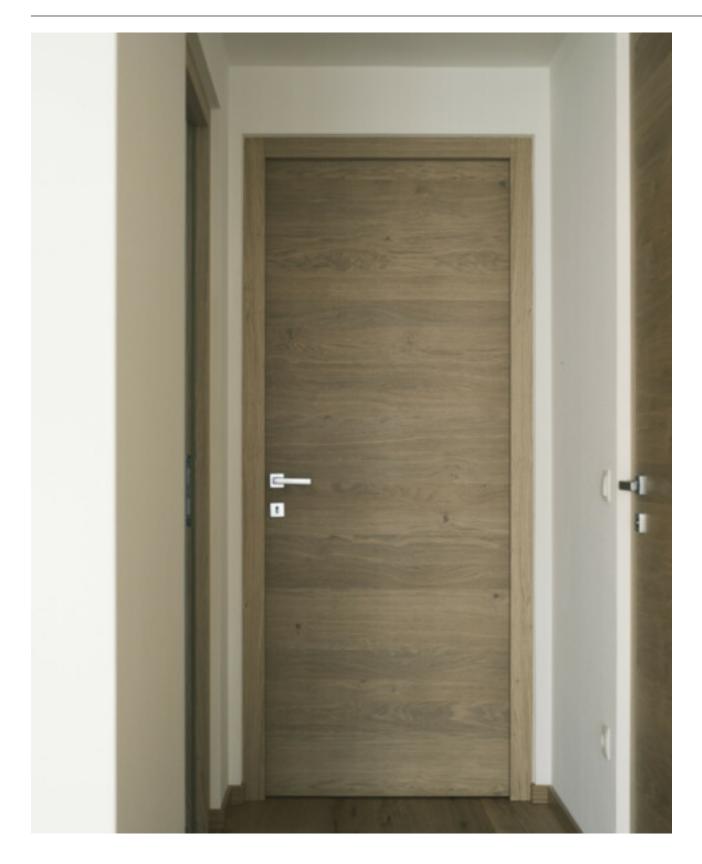




















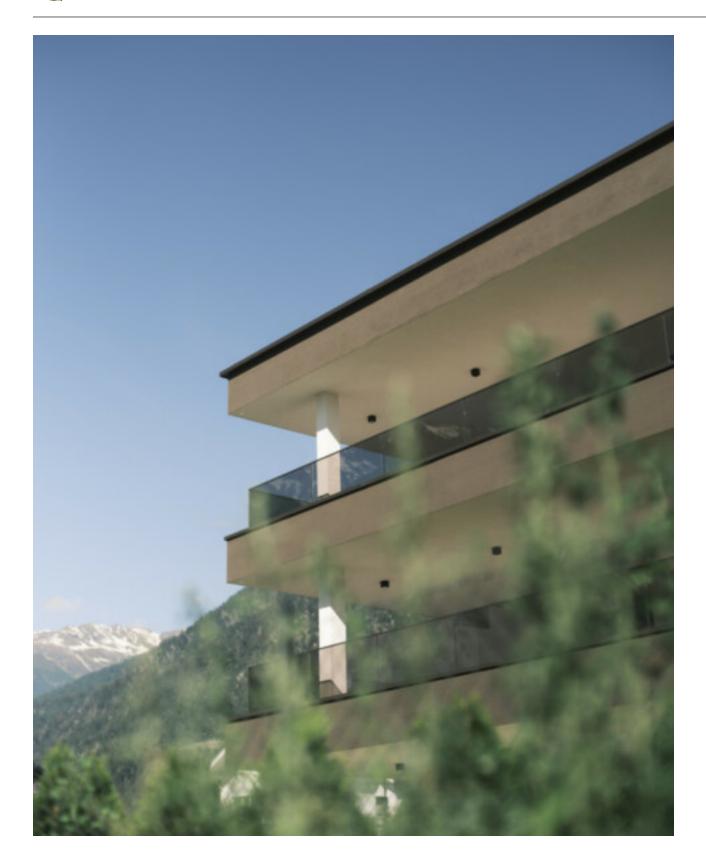




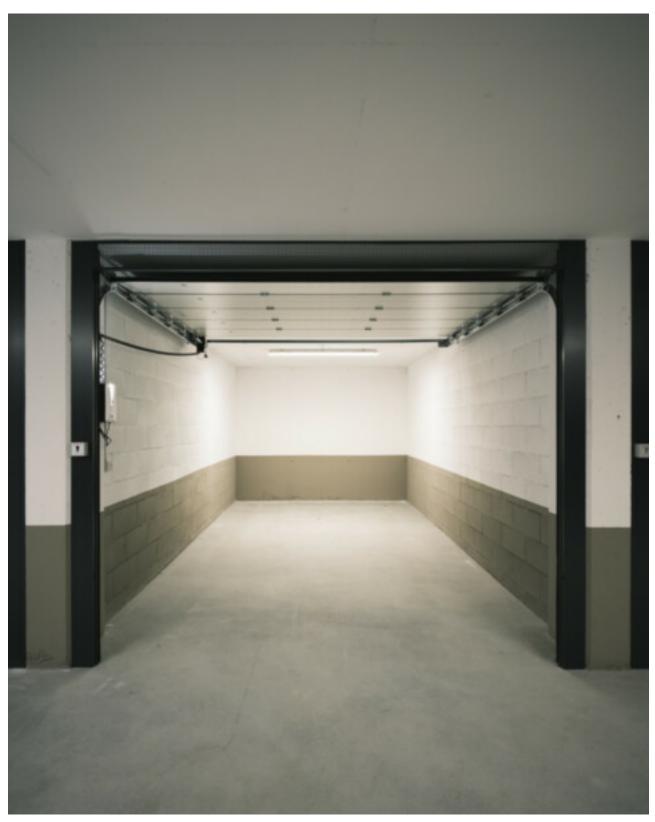












Details

Kaufpreis415'000 €Gesamtfläche m117.8Nettofläche m77.7



Keller m 6.5

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAHAUS A NATURE:

Diese exklusive Neubau 4-Zimmerwohnung mit Terrasse befindet sich im 2. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlfühlendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperren. Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Juli 2024.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter



Aichner Invest AG



Luigi Cadorna Straße 17/A 39100

Tel. +39 0471 401818

Mob. +39 3425133148

Fax. +39 0471 401826□